



08/231-225/MP
26.01.2018


КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про зміну цільового призначення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ТЕХНОСФЕРА-КАРАВАН" для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом на вул. Радистів, 34 у Деснянському районі м. Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 23.04.2010 № 62-6-00553.

Київська міська рада Департамент земельних ресурсів Код земельної ділянки: 62:264:0011	Проект рішення (екз.1) ПР-15289 до справи Д-7856 Заява ДД № 50113-002586110- 031-03 від 24.01.2018  2 347015 052890
--	--

Відповідно до статей 9, 20 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 14.04.2016 № 330/330 «Про затвердження детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ТЕХНОСФЕРА-КАРАВАН" для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом на вул. Радистів, 34 у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської

забудови, код КВЦПЗ - 02.03, справа Д-7856, заява ДЦ № 50113-002586110-031-03 від 24.01.2018).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,9442 га (кадастровий номер 8000000000:62:264:0011, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000231542015), яка перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю "ТЕХНОСФЕРА-КАРАВАН" згідно договору оренди земельної ділянки від 23.04.2010 № 62-6-00553 та дозволити її використання для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом на вул. Радистів, 34 у Деснянському районі м. Києва.

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 23.04.2010 № 62-6-00553, а саме:

- слова «для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази» замінити словами «для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом»;

- слова та цифри «15 років» замінити словами та цифрами «12 місяців».

4. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 23.04.2010 № 62-6-00553, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю "ТЕХНОСФЕРА-КАРАВАН":

5.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 23.04.2010 № 62-6-00553.

5.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5.4. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 26.10.2016 № 10223/0/12-4/19-16.

5.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

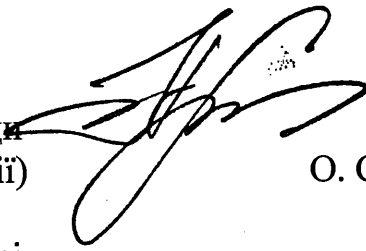
5.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Заступник голови
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25289 від 11.07.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про зміну цільового призначення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ТЕХНОСФЕРА-КАРАВАН" для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом на вулиці Радистів, 34 у Деснянському районі м. Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 23.04.2010 № 62-6-00553.

До кадастрової справи

№ Д-7856



1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕХНОСФЕРА-КАРАВАН"**

Клопотання **від 06.09.2016 № К-27685**

Лист про використання права **від 11.10.2016 № МЗ-0836**
мовчазної згоди

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:264:0011п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський, вул. Радистів, 34**

Площа **0,9442 га**

Вид та термін користування **Оренда на 1 рік**

Вид використання **для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **14 018 325 грн. 36 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01765 від 27.06.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови . Земельна ділянка являє собою будівельний майданчик, де ведеться будівництво житлових будинків III категорії складності.*

Інші особливості : *Передбачено змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,9442 га (кадастровий номер 8000000000:62:264:0011, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000231542015), яка перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю "ТЕХНОСФЕРА-КАРАВАН" згідно договору оренди земельної ділянки від 23.04.2010 № 62-6-00553 та дозволити її використання для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом на вулиці Радистів, 34 у Деснянському районі м. Києва. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 23.04.2010 № 62-6-00553, а саме:*

- слова «для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази» замінити словами «для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом ».

Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.

Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000231542015).

Відповідно до Генплану м. Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до земель житлової та громадської забудови.

Детальний план території, в межах якої знаходиться земельна ділянка, затверджений рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 № 330/330 «Про затвердження детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва».

Заборогованість по платі за землю відсутня.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **420 549 грн. 76 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

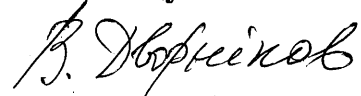
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.01.2018
№08/231-225/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“26” січня 2018 року
№ 08/231 – 225/ПР



08/231-225/17P
26.01.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.01.2018 № 057052- 1829
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про зміну цільового призначення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ТЕХНОСФЕРА-КАРАВАН" для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом на вулиці Радистів, 34 у Деснянському районі м. Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 23.04.2010 № 62-6-00553." (справа Д-7856) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора

В.Дворніков