



08/231-2259/18
26.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва на вул. Лаврській, 1 (вздовж Дніпровського узвозу) у Печерському районі м. Києва для утримання парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення "Слава"

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:071:0006
82:071:0007
82:074:0003
82:074:0057

Проект рішення (екз.1)
ПР-14230
від 21.09.2017 до справи

K-31110



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва на вул. Лаврській, 1 (вздовж Дніпровського узвозу) у Печерському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва на вул. Лаврській, 1 (вздовж Дніпровського узвозу) у Печерському районі м. Києва орієнтовними площами 2,24 га; 0,37 га; 6,84 га; 5,49 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення "Слава" згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-31110).

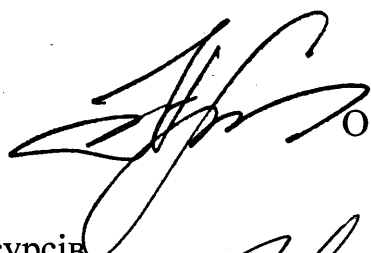
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

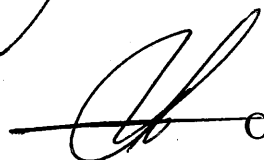
В.Кличко

ПОДАННЯ:


Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

 О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26454 від 31.08.2017

До справи

№ К-31110



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельних ділянок
комунальному підприємству по утриманню зелених
насаджень Печерського району м.Києва на вул.
Лаврській, 1 (вздовж Дніпровського узвозу) у
Печерському районі м. Києва для утримання парку-
пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого
значення "Слава"**

1. Юридична особа:

Назва *Комунальне підприємство по утриманню зелених
насаджень Печерського району м.Києва*
Клопотання *від 11.08.2017 № К-31110*

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:82:071:0006к; 8000000000:82:071:0007к; 8000000000:82:074:0003к; 8000000000:82:074:0057к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Печерський, вул. Лаврська, 1 (вздовж
Дніпровського узвозу)*
Площа *2,24 га| 0,37 га| 6,84 га| 5,49 га*
Вид та термін користування *Постійне користування*
Вид використання *для утримання парку-пам'ятки садово-паркового
мистецтва місцевого значення "Слава"*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Відповідно до Генерального плану міста території за функціональним призначенням належать до території зелених насаджень загального користування.

Детальний план території відсутній.

Відповідно до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (чинність якої подовжено до 31.12.2017), затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, земельні ділянки площею 6,84 га (обліковий код 82:074:0057) та площею 5,49 га (обліковий код 82:074:0003) потрапляють в межі зелених зон (таблиця 2, озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам Печерський район, парки відпочинку, позиція 4, «Вічної Слави». Загальна площа зеленої зони відповідно до Програми становить – 17,59 га) та (таблиця 23, Перелік територій і об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення, Парки-пам'ятки содово-паркового мистецтва, позиція 83, «Вічної Слави». Площа зеленої зони згідно з Програмою – 17,6 га). Частина зазначеної зеленої площею 2,21 га надана у постійне користування Національному музею "Меморіал жертв голодомору", решта зеленої зони обліковується в міському земельному кадастрі за іншими юридичними особами. Земельні ділянки площею 2,24 га (обліковий код 82:071:0006) та площею 0,37 га (обліковий код 82:071:0007) потрапляють в зелену зону (таблиця 2, озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам Печерський район, парки відпочинку, позиція 9, «На Дніпровських схилах». Загальна площа зеленої зони відповідно до Програми становить – 56,43 га). Частини зазначеної зеленої площами 4,42 га та 0,78 га передбачені до відведення у постійне користування Національному музею "Меморіал жертв голодомору", на решту зеленої зони рішенням Київської ради від 12.12.2016 № 649/1653 КП УЗН Печерського району надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.09.2017
№08/231-2259/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“26” вересня 2017 року
№ 08/231 – 2259/ПР

08/231-2259/178
26.09.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.09.2017 № 057052- 16649
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва на вул. Лаврській, 1 (вздовж Дніпровського узвозу) у Печерському районі м. Києва для утримання парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Слава» (справа К-31110) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук