



08/231-2258/MP
16.07.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛС Україна" на вул. Резервній, 29-г в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель гаражу з ремонтно-механічною майстернею та адміністративними приміщеннями

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

78:119:0041

Проект рішення (екз.1)
ПР-16873
до справи

К-34384



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛС Україна" на вул. Резервній, 29-г в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛС Україна" на вул. Резервній, 29-г в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,26 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель гаражу з ремонтно-механічною майстернею та адміністративними приміщеннями згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-34384).

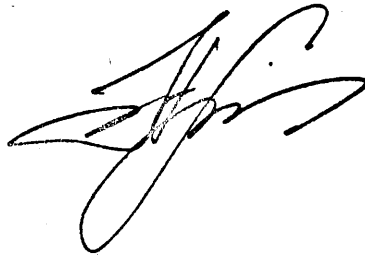
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

В.о. Директор^р Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31224 від 31.05.2018

До справи

№ К-34384

до проекту рішення Київської міської ради:
*Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки*



**ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛС Україна" на вул. Резервній,
29-г в Оболонському районі м. Києва для експлуатації
та обслуговування нежитлових будівель гаражу з
ремонтно-механічною майстернею та
адміністративними приміщеннями**

1. Юридична особа:

Назва	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛС УКРАЇНА"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>КРЕСТЬЯНИНОВ ОЛЕКСАНДР ГРИГОРОВИЧ Адреса засновника: 41114, Сумська обл., місто Шостка, ВУЛИЦЯ МАТРОСОВА, будинок 4, квартира 17</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>Відсутній</i>
Клопотання	<i>від 29.05.2018 № К-34384</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:119:0041к)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Оболонський, вул. Резервна, 29г</i>
Площа	<i>0,26 га</i>
Вид та термін користування	<i>оренда на 5 років</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель гаражу з ремонтно-механічною майстернею та адміністративними приміщеннями</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (будівлі та споруди належать ТОВ "ЛС Україна", договір купівлі-продажу 17/100 (сімнадцяти сотих) частин від майнового комплексу з відкладальною умовою від 15.06.2012 № 2076, витяг з Державного реєстру правочинів від 15.06.2012 № 11455729. Комплекс 17/100 частин від майнового комплексу складає ідеальну частку – гараж з ремонтно-механічною майстернею (літ. «Г, г»). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 789 кв.м).

Відповідно до листа ТОВ «ЛС Україна» від 10.02.2017 на земельній ділянці крім гаражу з ремонтно-механічною майстернею (літ.Г) побудовано не капітальні будівлі господарським способом, а саме: приміщення для охорони із спеціально відведеним місцем для інвентарю, приміщення для ведення адміністративної роботи підприємства, а також добудова до гаражу.

Інші особливості:

Раніше земельна ділянка була відведена Київському спецуправлінню тресту "Союзантисептик" під будівництво цеху насичування деревини антисептиками (рішення від 21.08.72 № 1384).

Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.

Червоні лінії ділянку не перетинають.

Затверджені ДПТ або план зонування відсутні.

Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.07.2018
№08/231- 2258/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“16” липня 2018 року
№ 08/231 – 2258/ІР

08/231-2258/MP
16.07.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.07.2018 № 057052- 14932
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДРОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛС Україна" на вул. Резервній, 29-г в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель гаражу з ремонтно-механічною майстернею та адміністративними приміщеннями" (справа К-34384) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В. О. Директор

О. Поліщук
В. Дворніков