



08/231-2258/17P
26.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва на вул.Лаврській, вул.Запечерній, пров. Запечерному у Печерському районі м. Києва для утримання комплексної пам'ятки природи місцевого значення "Дніпрові кручі" (Печерський ландшафтний парк)

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:072:0020
82:072:0021
82:074:0004

Проект рішення (екз.1)
ПР-14235
від 21.09.2017 до справи

K-31107



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва на вул.Лаврській, вул.Запечерній, пров. Запечерному у Печерському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва на вул.Лаврській, вул.Запечерній, пров. Запечерному у Печерському районі м. Києва орієнтовними площами 10,13 га; 16,90 га; 1,08 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання комплексної пам'ятки природи місцевого значення "Дніпрові кручі" (Печерський ландшафтний парк) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-31107).

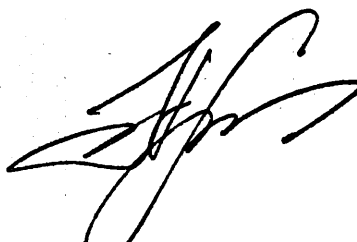
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



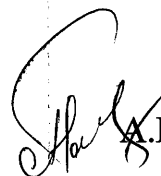
О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26252 від 18.08.2017

До справи

№ К-31107



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельних ділянок
комунальному підприємству по утриманню зелених
насаджень Печерського району м.Києва на
вул.Лаврській, вул.Запечерній, пров. Запечерному у
Печерському районі м. Києва для утримання
комплексної пам'ятки природи місцевого значення
"Дніпрові кручі" (Печерський ландшафтний парк)**

1. Юридична особа:

Назва **Комунальне підприємство по утриманню зелених
насаджень Печерського району м.Києва**
Клопотання **від 11.08.2017 № К-31107**

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:82:072:0020к; 8000000000:82:072:0021к; 8000000000:82:074:0004к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Печерський, вул.Лаврська, вул.Запечерна,
пров.Запечерний**
Площа **10,13 га| 16,90 га| 1,08 га**
Вид та термін користування **Постійне користування**
Вид використання **для утримання комплексної пам'ятки природи місцевого
значення "Дніпрові кручі" (Печерський ландшафтний
парк)**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування.

Детальний план території відсутній.

Відповідно до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста (чинність якої подовжено до 31.12.2017), затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, земельні ділянки потрапляють в межі зелених зон (таблиця 2, озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам Печерський район, парки відпочинку, позиція 6, «Печерський ландшафтний парк». Площа зеленої зони згідно з Програмою – 41,31 га) та (таблиця 24, Перелік територій, що пропонуються для розвитку мережі об'єктів природно-заповідного фонду, ПАРКИ-ПАМ'ЯТКИ САДОВО-ПАРКОВОГО МИСТЕЦТВА ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ, позиція 13, «Печерський парк». Площа зеленої зони згідно з Програмою – 41,3 га).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

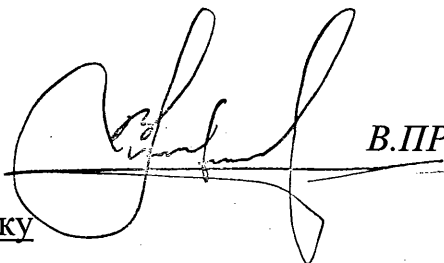
Міщенко О.Г.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.09.2017
№08/231-2258/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома



В.ПРОКОПІВ

“26” вересня 2017 року
№ 08/231 – 2258/ПР

26.09.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.09.2017 № 057052- 16647

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва на вул. Лаврській, вул. Запечерній, пров. Запечерному у Печерському районі м. Києва для утримання комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Дніпрові кручі» (Печерський ландшафтний парк) (справа К-31107) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук