



08/231-2258/ПР
26.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

№ сесія VII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Грамад

Про передачу громадянину
Запольському Олександрю
Олександровичу у приватну власність
земельної ділянки для будівництва і
обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд на
вул. Трояндовій, 18 у Солом'янському
районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:499:0066

Проект рішення (екз.1)
ПР-20838
до справи

A-23207



2 347019 608383

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Запольському Олександрю Олександровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Трояндовій, 18 у Солом'янському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа А-23207).

2. Передати громадянину Запольському Олександрю Олександровичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0549 га (кадастровий номер 8000000000:72:499:0066) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Трояндовій, 18 у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Запольському Олександрю Олександровичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06 квітня 2015 року № 4179/0/12/19-15.

3.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.9. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

27.01.2021
Постійна комісія Київської міської ради
з питань ~~містобудування~~

~~архітектури історичних~~
~~та земельних відносин~~

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Орест Федоренко

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА
03.02.2021

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36886 від 26.02.2019

До кадастрової справи

№ А-23207

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу громадянину Запольському Олександру
Олександровичу у приватну власність земельної
ділянки для будівництва і обслуговування жилого
будинку, господарських будівель і споруд на
вул. Трояндовій, 18 у Солом'янському районі міста
Києва**



1. Фізична особа:

Назва **Запольський Олександр Олександрович**
Клопотання **від 27.10.2016 № К-28226**
Доручення на проектування **від 27.10.2016 № 08/З-12556**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:499:0066)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Трояндова, 18**
Площа **0,0549 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**
Вид використання **для будівництва та обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 10956/0/12/09-15 від 26.08.2015**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 6205/82-17 від 26.05.2017**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови**

- Наявність ДПТ: *Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 №796/1457 територія за функціональним призначенням відноситься до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 07.11.2013 №19564/0/12/12-03-13).*
- Функціональне призначення згідно Генплану: *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішення Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 територія за функціональним призначенням відноситься до території житлової садибної забудови.*
- Правовий режим: *Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
- Розташування в зеленій зоні: *Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.*
- Інші особливості : *Раніше земельна ділянка виділялась (надавалась, відводилась) Запольській П.П. площею 0,15 га на вул.Совській,18 (архівна довідка Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 25.11.2003 №854). Громадянка Запольська П. П. не заперечує проти відведення цієї земельної ділянки своєму сину – Запольському Олександру Олександровичу (нотаріально посвідчена заява від 14.02.2014 № 134).*
- Червоні лінії земельну ділянку не перетинають (лист КО "Інститут генерального плану м.Києва" на запит від 27.04.2018).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

