



08/231-2255/ПР
26.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Гроссман

Про передачу громадянці Патлаченко Іванні Леонідівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кооперативній, 8а у Солом'янському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:518:0022

Проект рішення (екз.1)
ПР-20907
до справи

A-23128



2 347019 609076

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Патлаченко Іванні Леонідівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кооперативній, 8а у Солом'янському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа А-23128).

2. Передати громадянці Патлаченко Іванні Леонідівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0782 га (кадастровий номер 8000000000:72:518:0022) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кооперативній, 8а у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Патлаченко Іванні Леонідівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що розташовані в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листі Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09 жовтня 2007 року № 19-11259.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

22.06.2022
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЄВ

Секретар

Зеленчук

Теодор ЗАВІТАРАЯ

В.О. Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина Конош
Ганна ГАРШІНА

з рекомендацією
27.07.2022 № 08/230-931

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37259 від 21.03.2019

До кадастрової справи

№ А-23128



2 347018 372599

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу громадянці Патлаченко Іванні Леонідівні
у приватну власність земельної ділянки для
будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд на
вул. Кооперативній, 8а у Солом'янському районі міста
Києва**

1. Фізична особа:

Назва **Патлаченко Іванна Леонідівна**
Клопотання **від 08.11.2016 № К-28270**
Доручення на проектування **від 08.11.2016 № 08/П-13205**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:518:0022)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Кооперативна, 8а**
Площа **0,0782 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**
Вид використання **для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 09-0153 від 15.09.2009**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 4354/82-17 від 27.07.2017**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель **Вільна від капітальної забудови**
і споруд на ділянці:

Наявність ДПТ:	Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 14.12.2015 № 18051/0/12/12-03-15).
Функціональне призначення згідно Генплану:	Належить до садибної житлової забудови.
Правовий режим:	Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.
Інші особливості :	Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка загальною площею 0,1591 га (код 72:518:0018) на вул. Кооперативній, 8 обліковувалась за Патлаченком Л.П. та є надлишками приватизованої земельної ділянки на вул. Кооперативній, 8 (кадастровий номер 8000000000:72:518:0012) на підставі рішення Київської міської ради від 27.04.2000 № 106-1/827 Патлаченком Л.П. (державний акт на право приватної власності на землю від 11.06.2002 № 72-2-01881). Громадянин Патлаченко Л.П. не заперечує щодо надання земельної ділянки на вул. Кооперативній, 8 Патлаченко І.Л. та не заперечує проти надання проїзду через його земельну ділянку на вул. Кооперативній, 8 (нотаріально засвідчені заяви від 09.02.2006 № 2652 та від 26.10.2006 № 3193). Згідно листа КО "Центр містобудування та архітектури" від 17.01.2008 № 03-115, матеріалів щодо відведення вказаної земельної ділянки в архівах Головкиївархітектури немає. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

27.07.2021 № 08/230-931

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради від 26.06.2019 № 08/231-2255/ПР
«Про передачу громадянці Патлаченко Іванні Леонідівні у приватну
власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд на вул. Кооперативній, 8а у Солом'янському
районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
повідомляємо таке.

Підпунктом 3.4 пункту 3 проекту рішення передбачається, що питання
пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого
органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору
про пайову участь необхідно вирішувати в порядку та випадках, встановлених
законодавством.

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України
щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» з 01 січня 2021 року
повністю скасовано пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту.

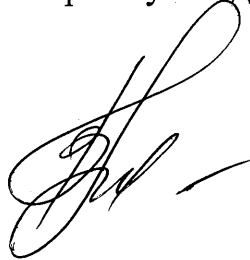
Зважаючи на вищевикладене рекомендуємо підпункт 3.4 пункту 3 проекту
рішення виключити, у зв'язку з чим нумерацію привести у відповідність до цих
змін.

Назву постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин зазначену у пункті 5 проекту рішення
необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня
2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської
міської ради IX скликання».

У зв'язку з цим, рекомендуємо у пункті 5 проекту рішення слова «постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування» замінити на слова *«постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин»*.

Крім того зазначаємо, що проект рішення Київської міської ради підготовлено у період 2018-2019 років, у зв'язку з чим, виникає питання необхідності актуалізації інформації, зазначеної у проекті рішення та матеріалах до нього, станом на дату розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

27.07.2022 № 01430 - 935

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Шановний пане Михайло!

Направляємо Вам після опрацювання наступні земельні справи за такими реєстраційними номерами: 362773666, А-26698, А-24130, А-23128, А-25094, А-25492, А-24585, 489276477, 662092723, 492275705, 663572793, 684682791, А-25695, А-26551, А-24758, 322760520, А-27159, А-27118, А-26117.

В той же час звертаємо увагу, що підпунктом 5 пункту 27 Розділу Х Перехідних положень Земельного кодексу України передбачено, що під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

З повагою

в.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК