

08/231-2253/110
26.06.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

(XVIII) сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину Кутному Максиму Зіновійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Московській, 34а у Солом'янському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:541:0061

Проект рішення (екз.1)
ПР-20894
до справи

A-25094



2 347019 608949

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кутному Максиму Зіновійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Московська, 34а у Солом'янському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа А-25094).

2. Передати громадянину Кутному Максиму Зіновійовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0561 га (кадастровий номер 8000000000:72:541:0061) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Московській, 34а у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Кутному Максиму Зіновійовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що розташовані в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03 травня 2018 року № 3479/0/12-4/19-18.

3.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.9. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

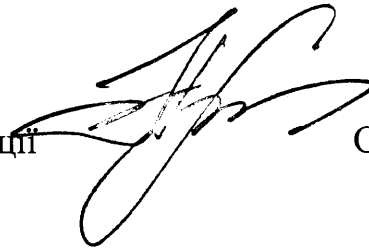
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36814 від 22.02.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу громадянину Кутному Максиму
Зіновійовичу у приватну власність земельної ділянки
для будівництва та обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд на вул. Московській, 34а
у Солом'янському районі міста Києва**

До кадастрової справи

№ А-25094



1. Фізична особа:

Назва **Кутний Максим Зіновійович**

Клопотання **від 09.01.2018 № К-32824**

Лист про використання права **від 06.03.2018 № МЗ-2609**
мовчазної згоди

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:541:0061)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Московська, 34а**

Площа **0,0561 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**

Вид використання **Для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 6710/0/012/09-18 від 08.08.2018**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 6426/82-18 від 29.11.2018**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка на вул. Московській, 34 площею 0,0569 га код 72:541:0061 обліковувалась за гр.гр. Гречухою М.Б. та Ткачем В.М. на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування. Гр.гр. Гречухою М.Б. та Ткачем В.М. надано згоду на виділення гр. Ткач С.А. у приватну власність земельної**

ділянки код 72:541:0061 на вул. Московській, 34 для будівництва житлового будинку (нотаріально посвідчена заява від 01.06.2007 № 923, 924). Гр. Ткач С.А. не заперечує проти зарахування на ім'я гр. Кутного М.З. всіх висновків щодо земельної ділянки, зібраних на її ім'я (нотаріально посвідчена заява від 24.09.2009 № 1561). Зі сходу земельна ділянка межує із земельною ділянкою кадастровий номер 8000000000:72:541:0024 на вул. Московській, 34, право власності на яку перейшло від гр.гр. Гречухи М.Б. і Ткача В.М. до гр. Кутного М.З. (договір купівлі-продажу земельної ділянки від 25.09.2008 № 3533).

Наявність ДПТ: Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, земельна ділянка належить до території садибної житлової забудови.

Функціональне призначення згідно Генплану: Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка належить до території житлової садибної забудови.

Правовий режим: Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні: Земельна ділянка не потрапляє в межі Зеленої зони.

Інші особливості : Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 26.06.2019
№08/231- 2253/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражуванням.

В.ПРОКОПІВ

“26” червня 2019 року
№ 08/231 – 2253/ІР

08/231-2253/110
26.06.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dcz@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.06.2019 № 05715-12083
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянину Кутному Максиму Зіновійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Московській, 34а у Солом'янському районі міста Києва" (Справа А-25094) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ