

08/231-2251/0P
16.09.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ДОЗОР ЛТД» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування пункту централізованої системи пожежного спостереження та служби оперативного реагування на вул. Марини Раскової, 54 у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

63:018:012

Проект рішення (екз.1)
ПР-7930
від 16.09.2015 до справи

A-21079



Відповідно до статей 9, 83, 93, 186 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ДОЗОР ЛТД» від 07.04.2014 № КОП-0168, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 03.08.2004 № 66-6-00175 площею 0,6953 га (кадастровий номер 8000000000:63:018:0012) укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДОЗОР ЛТД» для будівництва, експлуатації та обслуговування пункту централізованої системи пожежного спостереження та служби оперативного реагування на вул. Марини Раскової, 54 у Дніпровському районі м. Києва (справа А-21079).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 03.08.2004 № 66-6-00175, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ДОЗОР ЛТД»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 03.08.2004 № 66-6-00175.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.07.2015 № 057041-13037.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

В.Прокопів

Секретар комісії

Д.Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13782 від 23.07.2015

До кадастрової справи

№ А-21079

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ДОЗОР ЛТД" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування пункту централізованої системи пожежного спостереження та служби оперативного реагування на вул. Марини Раскової, 54 у Дніпровському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Дозор ЛТД"*
Клопотання *від 07.04.2014 № КОП-0168*
Згода (доручення) на проектування *від 15.04.2014 № 08/5222*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:018:0012п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Марини Раскової, 54*
Площа *0,6953 га*
Вид та термін користування *Оренда на 10 років*
Цільове призначення *для будівництва, експлуатації та обслуговування пункту централізованої системи пожежного спостереження*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *12 242 113 грн. 84 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00208 від 23.07.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № від) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На земельній ділянці знаходиться гаражний бокс № 357 загальною площею 25,00 кв.м (який у власності гр. Скорик А.А.свідоцтво на право власності від 23.01.2008) ТОВ "ДОЗОР ЛТД" орендує гаражний бокс (договір оренди від 14.07.2015)*

Інші особливості : *Відповідно до пункту 11 рішення Київської міської ради від 23.12.2003 № 316/1191 «Про надання і вилучення земельних та припинення права користування землею» земельну ділянку було передано ТОВ "ДОЗОР ЛТД" в оренду на 10 років для будівництва, експлуатації та обслуговування пункту централізованої системи пожежного спостереження та служби оперативного реагування (договір оренди земельної ділянки від 03.08.2004 № 66-6-00175)*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **367 263 грн. 42 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.09.2015
№ 08/231-2251/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування

О.РЕЗНІКОВ

“16” вересня 2015 року
№ 08/231 – 2251/ПР

17 ВЕР 2015

16.09.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.09.2015 № 057052-16760

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ДОЗОР ЛТД" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування пункту централізованої системи пожежного спостереження та служби оперативного реагування на вул. Марини Раскової, 54 у Дніпровському районі м. Києва" (справа А-21079) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Полішук