



08/231-2247/MP  
25.06.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову у передачі громадянам  
Меньшикову Олександр  
Миколайовичу, Меньшиковій  
Наталії Юріївні, Меньшиковій  
Анастасії Олександрівні, Суваловій  
Олені Андріївні, Гаращенко  
Олександрі Андріївні, Хіжазі  
Махмуду О.С., Гаврилішиній  
Парасці Миколаївні, Гасановій  
Антоніні Керимівні у спільну сумісну  
власність земельних ділянок на  
просп. Броварському, 9-в для  
експлуатації та обслуговування  
житлового будинку, господарських  
будівель і споруд, для будівництва і  
обслуговування житлових  
приміщень, господарських будівель і  
споруд

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

66:149:0200 66:149:0206  
66:149:0201 66:149:0207  
66:149:0202  
66:149:0203  
66:149:0204  
66:149:0205

Проект рішення (екз.1)  
ПР-20833  
до справи

**A-26740**



2 347019 608338

Відповідно до статей 9, 116, 118, 122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» враховуючи, що відповідно до рішення Київської міської ради від 23 грудня 2004 року № 878/2288 «Про створення регіонального ландшафтної парку «Дніпровські острови» земельні ділянки розташовані на території існуючого парку «Гідропарк», та відповідно до статті 44 Земельного кодексу України відносяться до земель природно-заповідного фонду, та з огляду на те, що згідно зі статтею 83 Земельного кодексу України

землі під об'єктами природно-заповідного фонду не можуть передаватись у приватну власність, враховуючи, що заявлене цільове призначення земельних ділянок не відповідає їх фактичному використанню, та відсутні документи, що посвідчують право власності на нерухоме майно всіх громадян, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити у передачі громадянам Меньшикову Олександрю Миколайовичу, Меньшиковій Наталії Юріївні, Меньшиковій Анастасії Олександрівні, Суваловій Олені Андріївні, Гаращенко Олександрі Андріївні, Хіжазі Махмуду О.С., Гаврилішиній Парасці Миколаївні, Гасановій Антоніні Керимівні у спільну сумісну власність земельних ділянок на просп. Броварському, 9-в у Дніпровському районі м. Києва:

- кадастровий номер 8000000000:66:149:0200 площею 0,0258 га;
- кадастровий номер 8000000000:66:149:0201 площею 0,0052 га;
- кадастровий номер 8000000000:66:149:0202 площею 0,0057 га;
- кадастровий номер 8000000000:66:149:0203 площею 0,0497 га;
- кадастровий номер 8000000000:66:149:0204 площею 0,0422 га;

для експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01)

- кадастровий номер 8000000000:66:149:0205 площею 0,2217 га;
- кадастровий номер 8000000000:66:149:0206 площею 0,0295 га;
- кадастровий номер 8000000000:66:149:0207 площею 0,0309 га;

для будівництва і обслуговування житлових приміщень, господарських будівель і споруд (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.07)( справа № А-26740).

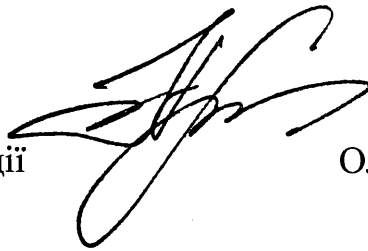
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник  
юридичного управління Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38304 від 19.06.2019

До кадастрової справи

№ А-26740



до проекту рішення Київської міської ради:

*Про відмову у передачі громадянам **Меньшикову Олександр Миколайовичу, Меньшиковій Наталії Юріївні, Меньшиковій Анастасії Олександрівні, Суваловій Олені Андріївні, Гаращенко Олександрі Андріївні, Хіжазі Махмуду О.С., Гаврилішиній Парасці Миколаївні, Гасановій Антоніні Керимівні** у спільну сумісну власність земельних ділянок на просп. Броварському, 9-в для експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, для будівництва і обслуговування житлових приміщень, господарських будівель і споруд*

## 1. Фізична особа:

Назва *Меньшикова Наталія Юріївна | Сувалова Олена Андріївна | Гасанова Антоніна Керимівна | Меньшиков Олександр Миколайович | Меньшикова Анастасія Олександрівна | Гаращенко Олександра Андріївна | Хіжазі Махмуд Ос | Гаврилішина Параска Миколаївна*

Заява

Доручення Київради

**2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:66:149:0200п; 8000000000:66:149:0201п; 8000000000:66:149:0202п; 8000000000:66:149:0203п; 8000000000:66:149:0204п; 8000000000:66:149:0205п; 8000000000:66:149:0206п; 8000000000:66:149:0207п)**

Місце розташування *м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Броварський, 9в | м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Броварський, 9*

Площа *0,0258 га | 0,0052 га | 0,0057 га | 0,0497 га | 0,0422 га | 0,2217 га | 0,0295 га | 0,0309 га*

Вид права на землю *Власність*

Вид використання *для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, для будівництва і обслуговування жилих приміщень, господарських будівель і споруд*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про відмову у передачі громадянам Меньшикову Олександр Миколайовичу, Меньшиковій Наталії Юріївні, Меньшиковій Анастасії Олександрівні, Суваловій Олені Андріївні, Гаращенко Олександрі Андріївні, Хіжазі Махмуду О.С., Гаврилішиній Парасці Миколаївні, Гасановій Антоніні Керимівні у спільну сумісну власність земельних ділянок на просп. Броварському, 9-в для експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, для будівництва і обслуговування житлових приміщень, господарських будівель і споруд"

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельних ділянок.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Забудована . На земельних ділянках розташовані: Нежитлова будівля (Літ. Б) площею 258,1 кв.м яка перебуває у спільній частковій власності гр. Сувалою О.А. 1/2 (рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 08 квітня 2010 року, рішення суду (додаткове) від 17 лютого 2011 року) та гр. Меньшикової Н.Ю. 1/2 (договір дарування від 17 серпня 2011 року №1564). Нежилі приміщення (літ. А) площею 497,3 кв.м та нежилі будівлі (літ. В,Д,Ж,З,І,К) площею 1116,2 кв.м – загальною площею 1613,5 кв.м, які перебувають у спільній частковій власності гр. Меньшикової Н.Ю. та гр. Меньшикова О.М. (рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 08 квітня 2010 року, ухвала Апеляційного суду м. Києва від 10 серпня 2010 року, рішення суду (додаткове) від 09 вересня 2010 року, витяг про державну реєстрацію прав в комунальному підприємстві Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 20 жовтня 2010 року № 27709053). Квартира №1 площею 279,2 кв.м яка перебуває у спільній частковій власності гр. Меньшикова О.М 1/2 та гр. Меньшикової Н.Ю. 1/2 (рішення Дніпровського районного суду м.Києва від 17 січня 2011 року, витяг про державну реєстрацію прав в комунальному підприємстві Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 14 лютого 2011 року № 28994340). Квартира №6 загальною площею 31,0 кв.м яка перебуває у власності гр. Меньшикової Н.Ю. (договір дарування квартири від 24 листопада 2014 року № 2067) . Квартира № 7 загальною площею 29,4 кв.м яка перебуває у спільній частковій власності гр. Меньшикова О.М 1/2 та гр. Меньшикової Н.Ю. 1/2 (рішення Дніпровського районного суду м. Києва (додаткове) від 17 січня 2011 року, витяг про державну реєстрацію прав в комунальному підприємстві Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 14 лютого 2011 року № 28994181).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території не затверджено.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території водоймищ та водотоків та частково до території зелених насаджень загального користування.</i>
Правовий режим:	<i>Земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>

Розташування  
в зеленій зоні:

**Земельні ділянки входять до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджені рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14 липня 2016 року № 729/729), та розташовані в межах прибережної захисної смуги р. Дніпро.**

Інші особливості :

**Постановою Окружного адміністративного суду м. Києва від 06 червня 2013 року № 826/4348/13-а зобов'язано Київську міську раду прийняти рішення, яким передати у приватну власність на безоплатній основі земельні ділянки, розташовані за адресою: місто Київ, просп. Броварський, 9-в а саме: по земельній ділянці, обліковий номер 66:149:0008, Меньшикову Олександр Миколайовичу – 276,4 кв.м., Меньшиковій Наталії Юрївні -276,4 кв.; по земельній ділянці, обліковий номер 66:149:0093, Меньшикову Олександр Миколайовичу – 154,93 кв.м., Меньшиковій Наталії Юрївні - 154,93 кв.м.; по земельній ділянці, обліковий номер 66:149:0007, Меньшикову Олександр Миколайовичу - 568,97 кв.м, Меньшиковій Наталії Юрївні - 568,97 кв.м., Меньшиковій Анастасії Олександрівні -999,03 кв.м., Суваловій Олені Андріївні-999,03 кв.м.; по земельній ділянці, обліковий номер 66:149:0094, Гаращенко Олександрі Андріївні -996,92 кв.м., Хіжазі Махмуд О.С., -966,92 кв.м., Гаврилішиній Парасці Миколаївні-966,92 кв.м., Гасановій Антоніні Керимівні - 966,92 кв.м.**

**Відповідно до статті 19 Конституції України правовий порядок в Україні ґрунтується на засадах, відповідно до яких ніхто не може бути примушений робити те, що не передбачено законодавством.**

**Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.**

**Враховуючи, що відповідно до рішення Київської міської ради від 23 грудня 2004 року № 878/2288 «Про створення регіонального ландшафтного парку «Дніпровські острови» земельні ділянки розташовані на території існуючого парку «Гідропарк», та відповідно до статті 44 Земельного кодексу України відносяться до земель природно-заповідного фонду, та з огляду на те що згідно зі статтею 83 Земельного кодексу України землі під об'єктами природно-заповідного фонду не можуть передаватись у приватну власність, враховуючи, що заявлене цільове призначення земельних ділянок не відповідає їх фактичному використанню, оскільки на земельних ділянках розташовані нежилі приміщення, нежитлова будівля та квартири, відсутні документи, що посвідчують право власності на нерухоме майно гр. Гаращенко О.А., Хіжазі Махмуд О.С., Гаврилішиної П.М., Гасанової А.К.**

**Департаментом підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про відмову у передачі громадянам Меньшикову Олександр Миколайовичу, Меньшиковій Наталії Юрївні, Меньшиковій Анастасії Олександрівні, Суваловій Олені Андріївні, Гаращенко Олександрі Андріївні, Хіжазі Махмуду О.С., Гаврилішиній Парасці Миколаївні, Гасановій Антоніні Керимівні у спільну сумісну власність земельних ділянок на просп. Броварському, 9-в для експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, для будівництва і обслуговування житлових приміщень, господарських**



## **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

## **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

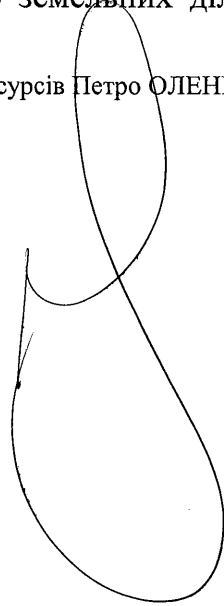
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

## **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 25.06.2019  
№08/231- 2247/ІІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“25” червня 2019 року  
№ 08/231 – 2247/ІІР

08/231-2247/MP  
25.06.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**  
**(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [czr@kmda.gov.ua](mailto:czr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

25.06.19 № 05715-12004  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у передачі громадянам Меньшикову Олександрю Миколайовичу, Меньшиковій Наталії Юріївні, Меньшиковій Анастасії Олександрівні, Суваловій Олені Андріївні, Гаращенко Олександрі Андріївні, Хіжазі Махмуду О.С., Гаврилішиній Парасці Миколаївні, Гасановій Антоніні Керимівні у спільну сумісну власність земельних ділянок на просп. Броварському, 9-в для експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, для будівництва і обслуговування житлових приміщень, господарських будівель і споруд" (Справа А-26740) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

Петро ОЛЕНИЧ