

08/231-2246/PP
15.09.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ


РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АКВАПЛАЗ» для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Великій Житомирській, 32 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:157:009

Проект рішення (екз.1)
ПР-7926
від 15.09.2015 до справи
A-21792
Заява ДЦ № 030-000187567-014
від 07.09.2015



2 347008 079262

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «АКВАПЛАЗ» від 07.09.2015 № 030-000187567-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.04.2015 № НВ-8000170882015) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 10.06.2015 № 38810371), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «АКВАПЛАЗ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,1006 га (кадастровий номер 8000000000:91:157:0009, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000170882015) для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Великій Житомирській, 32 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежилого будинку від 18.01.2010 № 79, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 07.09.2015 № 030-000187567-014, справа А-21792).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «АКВАПЛАЗ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.09.2015 № 057041-15949.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

В.Прокопів

Секретар комісії

Д.Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14107 від 14.09.2015

до проекту рішення Київської міської ради:
"Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АКВАПЛАЗ" для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Великій Житомирській, 32 у Шевченківському районі м. Києва"

До кадастрової справи

№ А-21792



2 347011 541077

1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "АКВАПЛАЗ"*

Клопотання *від 02.06.2015 № 37*

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:157:0009п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Велика Житомирська, 32*

Площа *0,1006 га*

Вид та термін користування *Оренда на 15 років*

Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *12 679 218 грн. 13 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00307 від 10.09.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.04.2015 № НВ-8000170882015 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 10.06.2015 № 38810371, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована нежитловою будівлею загальною площею 2035,9 кв.м, яка на праві власності належить ТОВ "АКВАПЛАЗ" (договір купівлі-продажу нежитлого будинку від 18.01.2010 № 79, акт приймання-передачі від 12.02.2010). Орієнтовна площа забудови 70%.*

Інші особливості : *Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Рішенням Київради від 11.10.2005 № 214/3675 земельна ділянка була надана господарському департаменту МВС України в постійне користування для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі (державний акт від 14.04.2006). Розпорядженням КМДА від 02.03.2015 № 185 припинено господарському департаменту МВС України право користування цією ділянкою та передано її із земель державної до комунальної власності (акт приймання-передачі земельної ділянки від 20.05.2015). Згодом, в установленому порядку здійснено держану реєстрацію права комунальної власності на ділянку (витяг з Державного реєстру прав від 10.06.2015 № 38810371). Ділянка розташована в межах буферної зони Софії Київської та поза межами зелених зон міста.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 267 921 грн. 81 коп. (10%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.09.2015
№ 08/231-2246/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування

О.РЕЗНИКОВ

“15” вересня 2015 року
№ 08/231 – 2246/ПР

17 ВЕР 2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.09.2015 № 057052-16705

на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АКВАПЛАЗ" для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Великій Житомирській, 32 у Шевченківському районі м. Києва" (справа А-21792) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук