



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину Чугунову Ігорю Дмитровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Новікова-Прибоя, 4б в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:117:030

Проект рішення (екз.1)
ПР-7927
від 15.09.2015 до справи

A-12321



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини 2 статті 1 Закону України «Про мораторій на зміну цільового призначення окремих земельних ділянок рекреаційного призначення в містах та інших населених пунктах» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), виключивши з озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам, а саме: сквери «1-а лінія» (таблиця № 2), земельну ділянку площею 0,06 га на вул. Новікова-Прибоя, 4б в Оболонському районі м. Києва.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Чугунову Ігорю Дмитровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Новікова-Прибоя, 4б в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа № А-12321).

3. Передати громадянину Чугунову Ігорю Дмитровичу, за умови виконання пункту 4 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0787 га (кадастровий номер 8000000000:85:117:0030) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Новікова-Прибоя, 46 в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадянину Чугунову Ігорю Дмитровичу:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.4. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень (висновок обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню від 25.12.2008 № 217) та інші майнові питання вирішувати у встановленому порядку.

4.5. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

4.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 21.09.2006 № 09-7866, Державної служби з питань національної культурної спадщини від 15.06.2010 № 22-1700/9, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 01.04.2014 № 19-26-0.31-1506/2-14.

5. Попередити власника земельної ділянки, що право приватної власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.


6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)


О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

Р. Андрійко

Секретар

С. Костюк

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14067 від 07.09.2015

До кадастрової справи

№ А-12321

до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу громадянину Чугунову Ігорю Дмитровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Новікова-Прибоя, 4-б в Оболонському районі м. Києва



1. Фізична особа:

Назва *Чугунов Ігор Дмитрович*
Клопотання -
Згода (доручення) на проектування *від 17.05.05 № 225-032-2370*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:117:0030)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, вул. Новікова-Прибоя, 4б*
Площа *0,0787 га*
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Власність)*
Цільове призначення *для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 09-13361 від 27.11.2009*
центральний орган охорони культурної спадщини *№ 22-1700/9 від 15.06.2010*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 19-26-0.31-1506/2-14 від 01.04.2014*
державна землевпорядна експертиза *№ 555-15 від 19.05.2015*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості : *Ділянка відводиться за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування. Земельна ділянка відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.05 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) розташована в межах зеленої зони (існуючі парки-сквери "1-а Лінія").*

На ділянці знаходяться зелені насадження (висновок обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню від 25.12.08 № 217).

Відповідно до Генерального плану міста та згідно ДПТ району Пуща-Водиця, затвердженого рішенням Київради від 09.07.2009 № 787/1843, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.

Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Андрійку Р.Ю.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.09.2015
№ 08/231-2245/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування

Юнаковій С.М.

О.РЕЗНИКОВ

“15” вересня 2015 року
№ 08/231 – 2245/ПР

17 ВЕР 2015

15.09.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.09.2015 № 0570 б2-16695

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу громадянину Чугунову Ігорю Дмитровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Новікова-Приболя, 4б в Оболонському районі м. Києва” (справа А-12321) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук