



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення підприємству з іноземними інвестиціями «МакДональдз Юкрейн ЛТД» договору оренди земельної ділянки для будівництва та експлуатації ресторану швидкого обслуговування на вул. Борщагівській, 2 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

88:217:010

Проект рішення (екз.1)
ПР-7929
від 15.09.2015 до справи

A-21586



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи лист-повідомлення підприємства з іноземними інвестиціями «МакДональдз Юкрейн ЛТД» від 28.04.2015 № КОП-0557, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 12.06.2000 № 88-6-00004 (зі змінами) площею 0,4374 га (кадастровий номер 8000000000:88:217:0010), укладений між Київською міською радою і підприємством з іноземними інвестиціями «МакДональдз Юкрейн ЛТД» для будівництва та експлуатації ресторану швидкого обслуговування на вул. Борщагівській, 2 у Шевченківському районі м. Києва (справа А-21586).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 12.06.2000 № 88-6-00004 (зі змінами), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Підприємству з іноземними інвестиціями «МакДональдз Юкрейн ЛТД»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 12.06.2000 № 88-6-00004 (зі змінами).

3.2. Виконувати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.07.2015 № 057041-13248.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.


4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова


В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

В.Прокопів

Секретар комісії

Д.Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13880 від 08.08.2015

До кадастрової справи

№ А-21586

до проекту рішення Київської міської ради:

"Про поновлення підприємству з іноземними інвестиціями "МакДональдз Юкрейн ЛТД" договору оренди земельної ділянки для будівництва та експлуатації ресторану швидкого обслуговування на вул. Борщагівській, 2 у Шевченківському районі м. Києва"



1. Юридична особа:

Назва *Підприємство з іноземними інвестиціями "МакДональдз Юкрейн ЛТД"*

Клопотання *КОП-0557 від 28.04.2015*

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:217:0010п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Борщагівська, 2*

Площа *0,4374 га*

Вид та термін користування *Оренда на 15 років*

Цільове призначення *для будівництва та експлуатації ресторану швидкого обслуговування*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *39 602 260 грн. 47 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00217 від 28.07.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-13248 від 23.07.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована нежитловою будинком - рестораном швидкого обслуговування "Макдональдз" загальною площею 345 кв.м., який належить підприємству з іноземними інвестиціями "МакДональдз Юкрейн ЛТД" (Свідоцтва про право власності від 25.06.2001).*

Інші особливості : *Пунктом 4 рішення Київської міської ради від 17.06.1999 №281/382 (зі змінами внесеними рішенням Господарського суду м. Києва від 09.07.2008 № 34/220) земельна ділянка площею 0,4374 га передана підприємству з іноземними інвестиціями "МакДональдз Юкрейн ЛТД" в оренду до 12.06.2015 для будівництва та експлуатації ресторану швидкого обслуговування (договір оренди земельної ділянки від 12.06.2000 № 88-6-00004 (зі змінами)). Рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 89/9146 внесено зміни в договір оренди земельної ділянки від 12.06.2000 № 88-6-00004 (зі змінами) у частині приведення розміру річної орендної плати у відповідність до положень статті 288 Податкового кодексу України (додаткова угода про внесення змін до Договору оренди земельної ділянки від 26.12.2014).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 584 090 грн. 42 коп. (4%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державину В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.09.2015
№ 08/231-2244/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування

О.РЕЗНИКОВ

“15” вересня 2015 року
№ 08/231 – 2244/ПР

17 ВЕР 2015

08/231-2244/11P

15.09.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.09.2015 № 057052- 167 17
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення підприємству з іноземними інвестиціями "МакДональдз Юкрейн ЛТД" договору оренди земельної ділянки для будівництва та експлуатації ресторану швидкого обслуговування на вул. Борщагівській, 2 у Шевченківському районі м. Києва” (справа А-21586) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук