



08/231-2244/17P
03.09.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Поновл. 901.ср.

Про поновлення громадській організації Київській міській організації «ВІЙСЬКОВИЙ АВТОАМАТОР» договору оренди від 28 листопада 1995 року № 62-5-00005 (зі змінами) земельних ділянок вул. Пухівській у Деснянському районі



432054452

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 та абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення громадської організації Київської міської організації «ВІЙСЬКОВИЙ АВТОАМАТОР» від 27.08.2020 № 432054452, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:62:212:0003, 8000000000:62:212:0004, 8000000000:62:212:0005 площею 3,5750 га; 3,8440 га; 6,4622 га відповідно) від 28.11.1995 № 62-5-00005 (у редакції договору від 19.06.2020 № 477), укладений між Київською міською радою та громадською організацією Київською міською організацією «ВІЙСЬКОВИЙ АВТОАМАТОР» під будівництво одноповерхових гаражів для зберігання приватного автотранспорту з подальшою їх експлуатацією в інженерному коридорі ЛЕП-110 кВ на вул. Пухівській у Деснянському районі (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.06).

2. Громадській організації Київській міській організації «ВІЙСЬКОВИЙ АВТОАМАТОР»:

2.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

додаткової угоди про поновлення договору оренди земельних ділянок від 28.11.1995 № 62-5-00005 (зі змінами).

2.2. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

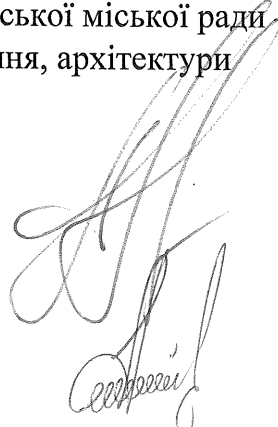


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

08.09.2020

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування



Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

З рекомендацією
Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

10.09.2020

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-10664 від 01.09.2020

До справи
№ 432054452

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення громадській організації Київській міській організації «ВІЙСЬКОВИЙ АВТОАМАТОР» договору оренди від 28.11.1995 № 62-5-00005 (зі змінами) земельних ділянок вул. Пухівській у Деснянському районі



1. Юридична особа:

Назва	Громадська організація Київська міська організація «ВІЙСЬКОВИЙ АВТОАМАТОР» (код ЄДРПОУ 22934447)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	Члени об'єднання.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	від 27.08.2020 № 432054452

2. Відомості про земельну ділянку (кадастрові №№ 8000000000:62:212:0003; 8000000000:62:212:0004; 8000000000:62:212:0005)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Деснянський; вул. Пухівська
Площа	3,5750; 3,8440; 6,4622 га
Вид та термін користування	оренда на 5 років (поновлення)
Вид використання	під будівництво одноповерхових гаражів для зберігання приватного автотранспорту з подальшою їх експлуатацією в інженерному коридорі ЛЕП-110 кВ
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	23 661 211 грн 22 743 243 грн 38 233 971 грн відповідно

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 33 та абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудовані будівлями для зберігання та обслуговування автомобілів членів громадської організації Київської міської організації «ВІЙСЬКОВИЙ АВТОАМАТОР» (акт обстеження від 31.08.2020 № 20-0531-03).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Територія захисної зелені (перспективні).
Правовий режим:	Земельні ділянки перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.06 для колективного гаражного будівництва.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляють до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості	Земельні ділянки площами 3,5750; 3,8440; 6,4622 га на вул. Пухівській на підставі розпорядження Київської міської державної адміністрації від 27.09.1995 № 45 та від 21.11.1995 № 227 надана в оренду громадській організації Київській міській організації «ВІЙСЬКОВИЙ АВТОАМАТОР» (договір на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 28.11.1995 № 62-5-00005) під будівництво одноповерхових гаражів для зберігання приватного автотранспорту з подальшою їх експлуатацією в інженерному коридорі ЛЕП-110 кВ. Термін оренди до 28.11.2020. На підставі рішення КМР від 14.11.2019 № 230/7803 внесено зміни до цього договору у частині розміру орендної плати (встановлено 0,1% від НГО) та викладено договір у новій редакції (договір від 19.06.2020 № 477). Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 28.08.2020 № 123977/10/26-15-10-02-10 станом на 28.08.2020 за громадською організацією Київською міською організацією «ВІЙСЬКОВИЙ АВТОАМАТОР» податковий борг не обліковується.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: *23 661 грн, 22 743 грн та 38 233 грн відповідно (0,1%).*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА
ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 307к

Витяг з протоколу № 8/111
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 08.09.2020

- 12.3.17. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення громадській організації Київській міській організації «ВІЙСЬКОВИЙ АВТОАМАТОР» договору оренди від 28 листопада 1995 року № 62-5-00005 (зі змінами) земельних ділянок вул. Пухівській у Деснянському районі», доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.09.2020 №08/231-2244/ПР.
Кадастрова справа 432054452.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ГО КМО «ВІЙСЬКОВИЙ АВТОАМАТОР» від 04.09.2020 вх. №08/19549 з проханням змінити термін оренди земельних ділянок на 10 років.

Проектом рішення передбачено: поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 28.11.1995 № 62-5-00005 (у редакції договору від 19.06.2020 № 477) площами 3,5750 га, 3,8440 га та 6,4622 га.

СЛУХАЛИ:

Владислава ТУРЦЯ, заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ВИСТУПИЛИ:

Іван КАРТАВИЙ.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення громадській організації Київській міській організації «ВІЙСЬКОВИЙ АВТОАМАТОР» договору оренди від 28 листопада 1995 року № 62-5-00005 (зі змінами) земельних ділянок вул. Пухівській у Деснянському районі» з рекомендаціями, а саме: у пункті 1 проекту рішення слова та цифру «Поновити на 5 років» замінити словами та

цифрами «Поновити на 10 років», враховуючи звернення громадської організації Київської міської організації «ВІЙСЬКОВИЙ АВТОАМАТОР» від 04.09.2020 вх. №08/19549.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 0,
«не голосували» - 6.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії



Олександр МІЩЕНКО

Секретар комісії

Іван КАРТАВИЙ