



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦЕНТР УРФ» на вул. Електриків, 126 у Подільському районі м. Києва для реконструкції, експлуатації та обслуговування існуючих будівель та споруд (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості)

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

85:320:0005

Проект рішення (екз.1)  
ПР-20821  
до справи

**K-34872**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦЕНТР УРФ» на вул. Електриків, 126 у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦЕНТР УРФ» на вул. Електриків, 126 у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в оренду на 5 років для реконструкції,

експлуатації та обслуговування існуючих будівель та споруд (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-34872).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного  
управління Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38097/1 від 23.05.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦЕНТР УРФ» на вул. Електриків, 12б у Подільському районі м. Києва для реконструкції, експлуатації та обслуговування існуючих будівель та споруд (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості)**

До справи

№ К-34872



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЦЕНТР УРФ"</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ АПАРЕЛЬ"</b> Код ЄДРПОУ засновника: 36868010 Адреса засновника: 04071, м.Київ, Подільський район, ВУЛИЦЯ ЕЛЕКТРИКІВ, будинок 8

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ АПАРЕЛЬ", ІДЕНТИФІКАЦІЙНИЙ КОД ЗАСНОВНИКА ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ 36868010- ПІВОВАРОВ ЛЕОНІД, 28.06.1965 РОКУ НАРОДЖЕННЯ, КРАЇНА ГРОМАДЯНСТВА - ШВЕЙЦАРІЯ, МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ- ЦЮРИХ, ВУЛИЦЯ ЕГГ ФОРХШТРАССЕ, БУДИНОК 94</b>
--	---

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Клопотання	<b>ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СУДНОПЛАВНА КОМПАНІЯ "УКРРІЧФЛОТ"</b> Код ЄДРПОУ засновника: 00017733 Адреса засновника: 04071, м.Київ, Подільський район, ВУЛИЦЯ ЕЛЕКТРИКІВ, будинок 8 від 06.07.2018 № К-34872
------------	--

## 2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:85:320:0005к

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Подільський, вул. Електриків, 12б</b>
Площа	<b>0,10 га</b>
Вид та термін користування	<b>оренда на 5 років</b>
Вид використання	<b>для реконструкції, експлуатації та обслуговування існуючих будівель та споруд (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості)</b>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### **4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### **5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована . Нежилий будинок - гараж (літера Б) на вулиці Електриків, 12 (реєстраційний номер ОНМ: 38314780000) площею 510,20 кв.м зареєстрований за ТОВ «ЦЕНТР УРФ» на підставі акту приймання-передачі нерухомого майна від 07.06.2018 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.06.2018 № 127326612).*

Наявність ДПТ:

*ДПТ або план зонування території відсутні.*

Функціональне призначення згідно Генплану:

*Території вулиць та доріг (розташована за межами червоних ліній) (витяг з містобудівного кадастру від 24.07.2018 № 5809/0/12-53/12-03-18).*

Правовий режим:

*Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

Розташування в зеленій зоні:

*Не розташована у зеленій зоні відповідно до рішення Київради від від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).*

Інші особливості:

*Відповідно до листа комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду міста Києва «ПЛЕСО» (вх. № 057/8794 від 23.05.2019) зазначена земельна ділянка розміщується поза межею прибережної захисної смуги затоки р. Дніпро Гавань у Подільському районі м. Києва.*

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

клопотання - від 06.07.2018 № К-34872

код земельної ділянки - 85:320:0005к

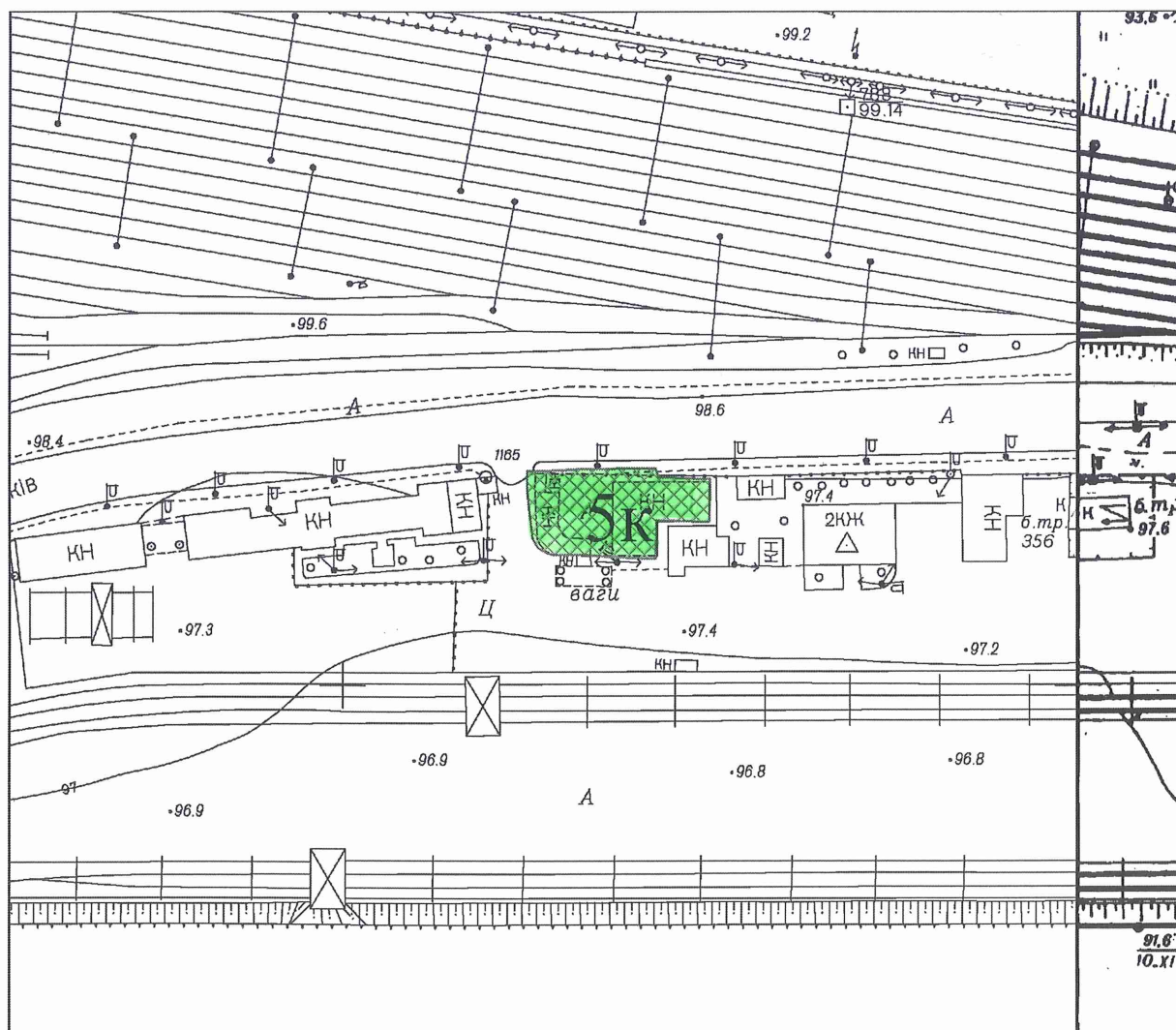
юрідична/фізична особа - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЦЕНТР УРФ"

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Подільський, вул. Електриків, 126

вид землекористування - оренда на 5 років

вид використання земельної ділянки - для реконструкції, експлуатації та обслуговування існуючих будівель та споруд (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості)

орієнтовний розмір - 0,10 га





Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 25.06.2019  
№08/231- 2236/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“25” червня 2019 року  
№ 08/231 – 2236/ПР



08/231-2236/PP  
25.06.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

25.06.19 № 05715- 11934  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦЕНТР УРФ» на вул. Електриків, 126 у Подільському районі м. Києва для реконструкції, експлуатації та обслуговування існуючих будівель та споруд (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості)" (справа К-34872) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою  
Директор

Петро ОЛЕНИЧ

Виконавець Галина ПАВЛИК