

08/231-2234/MP
16.07.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення публічному акціонерному товариству «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку та господарських будівель на вул. Пушкінській, 14 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

76:023:0009

Проект рішення (екз.1)
ПР-16881
до справи

A-19354



2 347015 068815

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення закритого акціонерного товариства «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» від 22.06.2011 № КОП-0412, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити до 19.09.2021 договір оренди земельної ділянки від 13.05.2004 № 91-6-00254 площею 0,0750 га (кадастровий номер 8000000000:76:023:0009), укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку та господарських будівель на вул. Пушкінській, 14 у Шевченківському районі м. Києві (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, справа А-19354).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 13.05.2004 № 91-6-00254, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Публічному акціонерному товариству «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.05.2004 № 91-6-00254.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

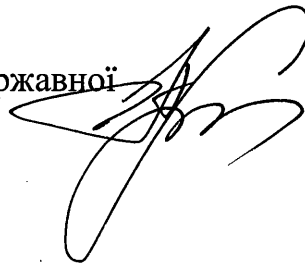
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної
адміністрації



О.Спасибко

В.о. директора Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Ю. Кулаковський
В.Дворніков
13.02.18

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31941 від 13.07.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення публічному акціонерному товариству «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку та господарських будівель на вул. Пушкінській, 14 у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-19354



1. Юридична особа:

Назва	Публічне акціонерне товариство "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ ВЛАСНИКІВ ІМЕННИХ ЦІННИХ ПАПЕРІВ СТАНОМ НА 01 жовтня 2010 року В КІЛЬКОСТІ 530 ФІЗИЧНИХ ОСІБ ТА 1 ЮРИДИЧНА ОСОБА
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	МАХІЄВА АНТОНІНА ХАСАНІВНА, 4455485 3401, ДЖУМЕЙРА ЛЕЙКС ТАУЕРС, А/С 232, ДУБАЙ, ОАЕ.
Клопотання	від 22.06.2011 № КОП-0412
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:023:0009п)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Пушкінська, 14
Площа	0,0750 га
Вид та термін користування	Оренда до 19.09.2021
Вид використання	для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку та господарських будівель
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	19 183 942 грн. 30 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03024 від 12.07.2018

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови (на момент передачі земельної ділянки в оренду, на ній знаходились двохповерхова будівля (літера "В") та залишками зруйнованої будівлі (літера "Б"), які перебували у користуванні ПАТ "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України", на підставі договору оренди цілісного майнового комплексу від 19.09.2001 № 335 та додаткової угоди від 27.09.2011. Розпорядженням КМДА від 08.04.2004 № 596 дозволено знести будинки та здійснити будівництво адміністративно-господарських будинків).*

Інші особливості: *Рішенням Київської міської ради від 23.10.2003 № 122/995 земельна ділянка передавалась ЗАТ "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України" в оренду до 19.09.2011 року для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку та господарських будівель (договір оренди земельної ділянки від 13.05.2004 № 91-6-00254).*

Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.

ДПТ на вказану територію відсутній.

Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі громадської забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **959 197 грн. 12 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Дворніков В.М.

В.о. директора Департаменту
земельних ресурсів



Дворніков В.М.
Жулановський Ю.П.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.07.2018
№08/231- 2234/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“16” липня 2018 року
№ 08/231 – 2234/ПР

08/231-2234/MP
16.07.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.07.2018 № 057052- 14980
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення публічному акціонерному товариству «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку та господарських будівель на вул. Пушкінській, 14 у Шевченківському районі м. Києва» (справа А-19354) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора

В. Дворніков