



08/231-2228/1P
19.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гульку Віталію Васильовичу на вул. Шевченка, 144а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:511:017

Проект рішення (екз.1)
ПР-9989
від 18.05.2016 до справи

K-26654



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гульку Віталію Васильовичу на вул. Шевченка, 144а у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гульку Віталію Васильовичу на вул. Шевченка, 144а у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26654).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

О. Поліщук
(*Б. Овчаренко*)

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17679 від 18.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадянину Гулько Віталію Васильовичу на
вул. Шевченка, 144а у Солом'янському районі м. Києва
для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

До справи
№ К-26654



1. Фізична особа:

Назва *Гулько Віталій Васильович*
Клопотання *від 18.03.2016 № К-26654*
Доручення на підготовку проекту рішення *від 18.03.2016*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:511:0017к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Шевченка, 144а*
Площа *0,10 га*
Вид та термін користування *Власність*
Цільове призначення *для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Зазначена земельна ділянка є надлишками приватизованої земельної ділянки на вул. Шевченка, 144, яку на підставі рішень Київської міської ради від 23.12.1999 № 160-3/662 та від 12.02.2004 № 49/1259 передано у власність гр. Гульку Є.А. (державний акт на власність від 23.01.2007) та на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом від 27.08.2015 № 2326 гр. Гулька В.В. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 27.08.2015 № 42891040).

Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка площею 1235,65 кв.м. на вул. Шевченка, 144 обліковується за гр. Кравченко В.Т. на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань. Гр. Кравченко В.Т. померла (свідоцтво про смерть від 07.11.2014 № 18931).

Гр. Гулька Є.А. не заперечує щодо відведення земельної ділянки площею 0,10 га (код 72:511:017) гр. Гулька В.В. (нотаріально засвідчена заява-згода від 15.04.2016 № 780, 781).

Згідно листа КО "Інститут генерального плану м. Києва" від 16.03.2016 № 03-445 матеріалів по відведенню цієї земельної ділянки в архівах КО "Київгенплан" немає.

Детальний план мікрорайону Жуляни затверджений рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.
(В. Аверкієв)



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.05.2016
№08/231-2228/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“19” травня 2016 року
№ 08/231 - 2228/ПР

08/231-2228/HP
19.05.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.05.2016 № 057052- 9624
на № _____ від _____

Заступнику міського голови —
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гульку Віталію Васильовичу на вул. Шевченка, 144а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-26654) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук
(В. Давиденко)