

08/231-2226/118
11.07.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання земельної ділянки управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Генерала Матикіна, 5 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:359:0036

Проект рішення (екз.1)
ПР-16829
до справи

A-25257
Заява ДЦ № 72023-002980457-
031-03 від 14.06.2018



Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 120, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 14.06.2018 № 72023-002980457-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.04.2018 № НВ-8000746882018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.06.2018 № 129053894) та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку лісових площ (таблиця № 15 «ЛПГ «Конча-заспа», Конча-Заспівське лісництво») земельну ділянку площею 0,0321 га на вул. Генерала Матикіна, 5 у Голосіївському районі м. Києва.

2. Надати управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне

користування земельну ділянку площею 0,2882 га (кадастровий номер 8000000000:90:359:0036) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Генерала Матикіна, 5 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням майна за управлінням освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 06.04.2011 № 261 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.02, заява ДЦ від 14.06.2018 № 72023-002980457-031-03, справа А-25257).

3. Управлінню освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 01.11.2017 № 9442/0/012/19-17 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 11.10.2017 № 19-26-0.31-1787/35-17.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.


ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації




О.Спасибко

В.О. Директора Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 Ю. Кулаковський
О.Поліщук
09.07.18

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

О.Міщенко

Голова комісії

І.Картавий

Секретар комісії

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської
ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Г. Старостенко

Секретар

Н. Шульга

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31646/1 від 20.06.2018

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання земельної ділянки управлінню освіти
Голосіївської районної в місті Києві державної
адміністрації для експлуатації та обслуговування
будівель і споруд закладу освіти на вул. Генерала
Матикіна, 5 у Голосіївському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-25257



1. Юридична особа:

| | |
|---|---|
| Назва | Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи | - |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) | - |
| Клопотання | від 14.06.2018 № 72023-002980457-031-03 |
| Згода (доручення) на проектування | - |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:359:0036)

| | |
|--|--|
| Місце розташування (адреса) | м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Генерала Матикіна, 5 |
| Площа | 0,2882 га |
| Вид та термін користування | Постійне користування |
| Вид використання | для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | 2 338 364 грн. 34 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02955 від 20.06.2018 |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

| | |
|--|---|
| орган архітектури | № 9442/0/012/19-17 від 01.11.2017 |
| територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин | № 19-26-0.31-1787/35-17 від 11.10.2017 |

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.04.2018 №НВ-8000746882018) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.06.2018 №129053894), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована 2-х поверховою будівлею та сараєм загальною площею 677,0 кв.м (розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 06.04.2011 № 261 (зі змінами), довідка управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 16.06.2017 № 670).*

Інші особливості: *Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови та частково до території лісів та лісопарків. Відповідно до листа КП "Лісопаркове господарство "КОНЧА-ЗАСПА" від 29.12.2017 № 502 земельна ділянка до земель лісового фонду Конча-Заспівського лісництва КП "ЛПГ "Конча-Заспа" не входить. Детальний план території не затверджено. Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Земельна ділянка частково входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме *0 грн. 00 коп. (0%)*


8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів


Ю.Кулаковський
Поліщук О.Г.
09 07 18





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

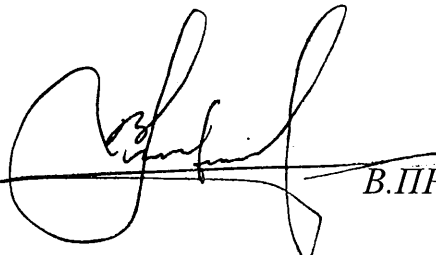
Міщенко О.Г.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.07.2018
№08/231- 2226/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Резнікову О.Ю. – до відома


В.ПРОКОПІВ

“11” липня 2018 року
№ 08/231 – 2226/ПР

08/231-2226/118

11.07.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.07.2018 № 057052-14613
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки управлінню освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Генерала Матикіна, 5 у Голосіївському районі м. Києва» (справа А-25257) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора

Ю. Кулаковський