



08/231-2226/1P  
18.05.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЦЯ» земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-рекреаційного комплексу з об'єктами інженерно – транспортної інфраструктури між просп. Миколи Бажана та вул. Зарічною у Дарницькому районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:150:045  
90:150:048  
90:150:115  
90:150:116  
90:150:117  
90:150:118

Проект рішення (екз.1)  
ПР-9963  
від 17.05.2016 до справи

**Д-7239**

Заява ДЦ № 01330-000205471-014 від 25.03.2016.



2 347008 099635

Відповідно до статей 9, 20, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи рішення Київської міської ради від 25.12.2012 № 718/9002 «Про затвердження детального плану території 11-го мікрорайону Позняки-Західні у Дарницькому районі м. Києва» та висновок Департаменту містобудування та архітектури від 09.11.2015 № 15469/0/12-4/09-15 та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЦЯ» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-рекреаційного комплексу з об'єктами інженерно – транспортної інфраструктури між просп. Миколи Бажана та вул. Зарічною, вул. Осокорській, 8-б та вул. Осокорській, 15 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01330-000205471-014 від 25.03.2016, справа № Д-7239).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЦЯ», за умови виконання пункту 4 цього рішення в оренду на 9 років земельні ділянки між просп. Миколи Бажана та вул. Зарічною у Дарницькому районі м. Києва, а саме:

- земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:90:150:0115 (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000262062016) площею 0,1604 га, 8000000000:90:150:0117 (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000262032016) площею 1,0007 га для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно транспортної інфраструктури із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва;

- земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:90:150:0116 (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000261992016) площею 0,3462 га, 8000000000:90:150:0118 (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000262082016) площею 0,2800 для будівництва експлуатації та обслуговування житлово-рекреаційного комплексу із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Змінити цільове призначення земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:90:150:0045 площею 0,1000 га, 8000000000:90:150:0048 площею 0,1000 га на вул. Осокорській, 8-б та вул. Осокорській, 15 у Дарницькому районі м. Києва, право власності на які посвідчено державним актом на право власності на земельну ділянку від 28.04.2011 № 10-8-00161 та витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.01.2016 № 13018046 та дозволити товариству з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЦЯ» використовувати їх для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-рекреаційного комплексу з об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЦЯ»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача та власника земельних ділянок відповідно до вимог статей 91, 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

4.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 21.09.2015 № 12689/0/12/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 06.01.2016 № 19-26-7777.31-182/2-16.

4.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4.7. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

5. Попередити землекористувача та власника земельних ділянок, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення

права користування нею відповідно до вимог статей 140, 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

О. Поліщук  
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17349 від 05.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "СТОЛИЦЯ" земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-рекреаційного комплексу з об'єктами інженерної-транспортної інфраструктури між просп. Миколи Бажана та вул. Зарічною у Дарницькому районі м. Києва*

Пояснювальна записка  
до проекту рішення  
ПЗ-17349 від 05.04.2016  
до справи Д-7239

ДЗР  
КМДА



## 1. Юридична особа:

Назва	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЦЯ»</i>
Клопотання	<i>від 05.12.2014 № К-23794</i>
Дозвіл на розроблення документація	<i>від 25.08.2015 № ДОЗ-0319</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий 8000000000:90:150:0115, 8000000000:90:150:0116, 8000000000:90:150:0117, 8000000000:90:143:0118, 8000000000:90:150:0045, 8000000000:90:150:0048)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дарницький, між просп. Миколи Бажана та вул. Зарічною*

Площа 0,1604 га;; 1,0007; 0,3462 га;  
0,2800 га; 0,1000 га (власність ТОВ «СТОЛИЦЯ»);  
0,1000 га (власність ТОВ «СТОЛИЦЯ»)

Вид та термін користування *Оренда на 9 років*

Цільове призначення *для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-рекреаційного комплексу з об'єктами інженерно – транспортної інфраструктури*

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок: *2404290,25 грн; 5189316,23 грн; 14999851,96 грн; 4197020,64 грн, орієнтовний розмір орендної плати 72128,80 грн; 155679,49 грн; 449995,56 грн; 125910,62 грн (3 %)*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 № 195/1060) на замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120.

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто проект землеустрою (лист № 057041-4644 від 11.03.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### **Погодження.**

*Висновок Департаменту містобудування та архітектури від 09.11.2015 № 15469/0/12-4/09-15.*

*Висновок Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 06.01.2016 № 19-26-7777.31-182/2-16.*

#### **4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### **5. Особливі характеристики ділянки.**

**Наявність будівель і споруд на ділянці:** , частково забудована, на земельних ділянках з кадастровими номерами 8000000000:90:150:0045; 8000000000:90:150:0048; 8000000000:90:150:0115; 8000000000:90:150:0116; 8000000000:90:143:0118 житлові будинки площами 107 кв.м., 99 кв.м., 68,30 кв.м., 31,20 кв.м., 46,30 кв.м. витяги: - про державну реєстрацію прав від 10.11.2010 № 27958724; - реєстрація київського міського БТІ від 07.03.2008 № 17208; - витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.11.2014 № 29076379; -про державну реєстрацію права від 26.10.2011 № 31808467; - витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.11.2014 № 29199553.

#### **Інші особливості:**

Рішенням Київської міської ради від 25.12.2012 № 718/9002 затверджено детальний план території 11-го мікрорайону Позняки-Західні у Дарницькому районі м. Києва.

На підставі розробленого та погодженого у встановленому законодавством порядку проектом землеустрою щодо відведення земельних ділянок та підготовленим проектом рішення київської міської ради передбачається змінити цільове призначення земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:90:150:0045 площею 0,1000 га, 8000000000:90:150:0048 площею 0,1000 га на вул. Осокорській, 8-б та вул. Осокорській, 15 у Дарницькому районі м. Києва, право власності на які посвідчено державним актом на право власності на земельну ділянку від 28.04.2011 № 10-8-00161 та витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.01.2016 № 13018046 та дозволити товариству з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЦЯ» використовувати їх для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-рекреаційного комплексу з об'єктами інженерно – транспортної інфраструктури.

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок в користування або власність в м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 № 195/1060).

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
Земельних ресурсів



Поліщук О.Г.

Дворніков В.М.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.05.2016  
№08/231-2226/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“18” травня 2016 року  
№ 08/231-2226/ПР



08/231-2226/MP  
18.05.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

17.05.2016 № 057052- 9529  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "СТОЛИЦЯ" земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-рекреаційного комплексу з об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури між просп. Миколи Бажана та вул. Зарічною у Дарницькому районі м. Києва” (справа Д-7239) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук