



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „УКРНДПРОДМАШ” земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу адміністративно - офісних і господарських будівель та споруд на вул. Дегтярівській, 48 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:273:032

Проект рішення (екз.1)
ПР-9954
від 16.05.2016 до справи

Д-4297

Заява ДЦ № 01038-000208995-014 від 21.04.2016



Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „УКРНДПРОДМАШ” для експлуатації та обслуговування комплексу адміністративно-офісних і господарських будівель та споруд на вул. Дегтярівській, 48 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 21.04.2016 № 01038-000208995-014, справа Д-4297).

2. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „УКРНДПРОДМАШ”, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 1,0660 га, в тому числі площею 0,2085 га в межах червоних ліній (кадастровий номер 8000000000:91:273:0032, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000277782016) для експлуатації та обслуговування комплексу адміністративно-офісних і господарських будівель та споруд на вул. Дегтярівській, 48 у Шевченківському районі м. Києва із земель

комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (свідectво про право власності від 02.07.2006).

3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „УКРНДІПРОДМАШ”:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління Держгеокадастру в м. Києві від 03.02.2016 № 19-26-7777.31-74/33-16, Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 31.08.2010 № 19-10357.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

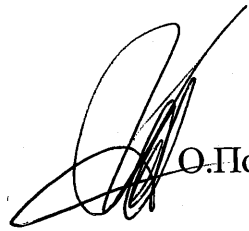
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17904 від 27.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ
ТОВАРИСТВУ "УКРНДІПРОДМАШ" земельної
ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу
адміністративно - офісних і господарських будівель і
споруд на вул. Дегтярівській, 48 у Шевченківському
районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-4297



2 347011 579049

1. Юридична особа:

Назва *Публічне акціонерне товариство "УКРНДІПРОДМАШ"*
Клопотання *від 01.07.2008 № К-13879*
Згода (доручення) на проектування *від 24.11.2008 № Д-4297*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:273:0032)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Дегтярівська, 48*
Площа *1,0660 га*
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)*
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування комплексу адміністративно-офісних і господарських будівель і споруд*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *51 262 788 грн. 18 коп. відповідно витягу з технічної документації Ю-21872 від 25.04.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	<i>№ 975/0/18/09-11 від 27.01.2011</i>
природоохоронний орган Мін. екології	<i>№ 05-08/5153 від 24.07.2012</i>
центральний орган охорони культурної спадщини	<i>№ 22-3900/35 від 23.12.2010</i>
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	<i>№ 19-26-7777.31-74/35-16 від 03.02.2016</i>

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована комплексом будівель адміністративно-лабораторного корпусу загальною площею 14115 кв.м, який на праві приватної власності належить ВАТ "УкрНДПродмаш" на підставі Свідоцтва про право власності від 02.02.2006 № 90-В. Орієнтовна площа забудови земельної ділянки 3000 кв.м.*

Інші особливості: *Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (рішеннями виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 14 вересня 1965 № 1591 "Про відвод земельної ділянки" та від 24 січня 1968 № 78 земельна ділянка відводилась Українському Науково-дослідному та конструкторському інституту продовольчого машинобудування під будівництво лабораторного корпусу).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 537 883 грн. 65 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.05.2016
№08/231-2225/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“18” травня 2016 року
№ 08/231-2225/ПР

08/231-2225/MP
18.05.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.05.2016 № 057052- 9527
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРНДІПРОДМАШ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу адміністративно - офісних і господарських будівель і споруд на вул. Дегтярівській, 48 у Шевченківському районі м. Києва» (справа Д-4297) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук