



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

«Про затвердження Порядку продажу земельних ділянок комунальної власності на конкурентних засадах у місті Києві, рішення по яких про передачу у власність громадянам в порядку статті 116, 118 Земельного кодексу України Київською міською радою прийнято не було»

Відповідно до Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про столицю України - місто-герой Київ", "Про оренду землі", "Про землеустрій", "Про державну експертизу землепорядної документації", "Про оцінку земель", "Про планування і забудову територій", постанови Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 N 381 "Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності", з метою врегулювання земельних відносин, розвитку інфраструктури первинного ринку землі, залучення коштів для виконання програм соціально-економічного розвитку міста, підвищення матеріального забезпечення киян, які беруть участь в АТО Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

1.1. Протягом тридцяти днів з моменту набрання чинності цим рішенням, та у подальшому щоквартально, забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент земельних ресурсів) інформацію про земельні ділянки, які розташовані в межах затверджених Київською міською радою детальних планів території або планів зонування та були сформовані та зареєстровані у державному земельному кадастрі.

2. Департаменту земельних ресурсів:

2.1. Протягом чотирнадцяти днів з моменту отримання інформації про земельні ділянки від Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснювати державну реєстрацію права комунальної власності територіальної громади міста Києва земельних ділянок, окрім земельних ділянок, стосовно яких Київська міська рада прийняла рішення про надання дозволу на розробку проекту землеустрою учаснику бойових дій або у разі розроблення учасником бойових дій проекту землеустрою без такого рішення (на підставі мовчазної згоди).

2.2. Протягом тридцяти днів з моменту державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади міста Києва сформувавати та надати Київській міській раді для затвердження перелік земельних ділянок комунальної форми власності, що призначені для продажу на земельних торгах.

3. Кошти, отримані в результаті продажу земельних ділянок спрямовуються виключно на забезпечення житлом учасників бойових дій у порядку, визначеному законом.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

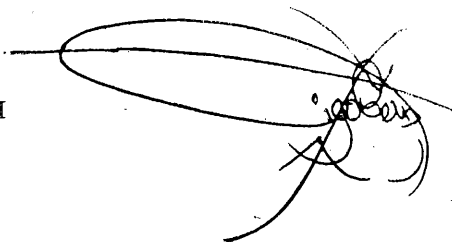
5. Оприлюднити дане рішення в газеті «Хрещатик»

Київський міський голова

В. В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Ю. В. Дідовець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

О. Г. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

І. Л. Картавий

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку

А.М. Странніков

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку

Г.І. Ясинський

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності

Л. В. Антоненко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності

С.В. Артеменко

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

В. В. Слончак

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради

«Про затвердження Порядку продажу земельних ділянок комунальної власності на конкурентних засадах у місті Києві, рішення по яких про передачу у власність громадянам в порядку статті 116, 118 Земельного кодексу України Київською міською радою прийнято не було»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проект рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проекті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

На сьогоднішній день наявна велика кількість сформованих громадянами земельних ділянок, що знаходяться в межах розроблених та затверджених детальних планів територій і можуть бути передані Київською міською радою у власність або користування. При цьому Київська міська рада не приймає рішень про передачу сформованих земельних ділянок, безоплатно у власність громадян, основним мотивом відхилення проектів рішень профільною комісією є не вирішення питань отримання земельних ділянок учасниками бойових дій (АТО). Зазначене також ініціює численні судові провадження, в результаті яких у діях та бездіяльності посадових та службових осіб вбачається протиправна поведінка, при цьому бюджет місцевого самоврядування зазнає збитків у вигляді витрат, пов'язаних з розглядом справи. До того ж загальна кількість учасників бойових дій значно більша, ніж кількість таких земельних ділянок і продовжує зростати. Також існують очевидні проблеми, пов'язані з процедурою відведення земельних ділянок учасникам АТО, а саме: досі не оприлюднені відкриті набори даних, передбачені Постановою КМУ від 21.10.2015 року «Про затвердження Положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних» (в частині оприлюднення Переліку земельних ділянок, що пропонуються для здійснення забудови), стримуючим фактором для можливості замовлення розроблення проекту землеустрою є відсутність фінансової можливості для замовлення проекту землеустрою учасниками бойових дій, відсутність встановленого законом черговості відведення землі в порядку ст. 116, 118 ЗКУ призводить до конфліктних ситуацій між учасниками бойових дій, громадянами, що мають намір отримати безкоштовно у власність один і той самий земельний об'єкт.

Проект рішення "Про затвердження Порядку продажу земельних ділянок комунальної власності на конкурентних засадах у місті Києві, рішення по яких про передачу у власність громадянам в порядку статті 116, 118 Земельного кодексу України Київською міською радою прийнято не було", допоможе реалізувати на конкурентних засадах сформовані та зареєстровані в ДЗК земельні ділянки комунальної форми власності, що були сформовані в результаті розроблення проектів землеустрою громадянами, що

не мають статусу учасника бойових дій, які мають першочергове право на отримання земельних ділянок, рішення по яких про передачу їх у власність не приймалося або по яким вже було прийнято рішенням Київської міської ради про відмову у затвердженні проекту землеустрою та передачі у власність земельних ділянок.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі і на виконання яких підготовлено проект рішення)

Проект рішення Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, законів України "Про оренду землі", "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про столицю України - місто-герой Київ", "Про землеустрій", "Про державну експертизу землепорядної документації", "Про оцінку земель", "Про планування і забудову територій, з метою реалізації земельних ділянок комунальної форми власності і отримання коштів для задоволення потреб учасників бойових дій.

4. Опис цілей і завдань, основних положень проекту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення;

Даний проект рішення приймається з метою реалізації земельних ділянок на конкурентних засадах, з метою отримання коштів для вирішення питань поліпшення матеріального становища учасників бойових дій, придбання житла для учасників бойових дій тощо.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття проекту рішення не потребує матеріальних та інших витрат з бюджету.

6. Доповідач проекту рішення

Доповідач проекту рішення "Про затвердження Порядку продажу земельних ділянок комунальної власності на конкурентних засадах у місті Києві, рішення по яких про передачу у власність громадянам в порядку статті 116, 118 Земельного кодексу України Київською міською радою прийнято не було" – депутат Київської міської ради, фракція Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина», Дідовець Юрій Вікторович.

Депутат Київської міської ради
Фракція ВО «Батьківщина»


Юрій Дідовець



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Страннікову А.М.
Антоненку Л.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.09.2017
№08/231-2216/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

ВІПРОКОПІВ

“22” вересня 2017 року
№ 08/231 – 2216/ПР

08/231-2216/11P
22.09.2017



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"22" вересня 2017 р.

08/279/08/027-622

Заступнику київського міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про затвердження Порядку продажу земельних ділянок комунальної власності на конкурентних засадах у місті Києві, рішення по яких про передачу у власність громадянам в порядку статті 116, 118 Земельного кодексу України Київською міською радою прийнято не було» на: постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування; постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку; постійній комісії Київської міської ради з питань власності відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579, з подальшим винесенням на розгляд чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Додаток:

1. Пояснювальна записка.

З повагою,
депутат Київради

Юрій Дідовець