



08/231-2211/MP
21.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянці Новомлинець Наталії Юрїївні земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павла Потоцького, 17а у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:505:0029

Проект рішення (екз.1)
ПР-14179
від 20.09.2017 до справи

A-10106



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Новомлинець Наталії Юрїївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павла Потоцького, 17а у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа А-10106).

2. Передати громадянці Новомлинець Наталії Юрїївні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0495 га (кадастровий номер 8000000000:72:505:0029) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павла Потоцького, 17а у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Новомлинець Наталії Юрїївні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 27.10.2005 № 19-9256, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 30.12.2014 № 19-26-0.3-8021/2-14.

3.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

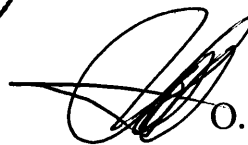
ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25774 від 31.07.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу громадянці Новомлинець Наталії
Юрївні земельної ділянки для будівництва і
обслуговування жилого будинку, господарських будівель
і споруд на вул. Павла Потоцького, 17а у
Солом'янському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-10106



1. Фізична особа:

Назва **Новомлинець Наталія Юрївна**

Клопотання **від 10.08.2004**

Згода (доручення) на проектування **№ 225-032-3193-Н від 12.08.2004**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:505:0029)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Павла Потоцького, 17а**

Площа **0,0495 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**

Вид використання **для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 09-12832 від 19.11.2010**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-0.3-8021/2-14 від 30.12.2014**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель **Вільна від капітальної забудови**
і споруд на ділянці:

Інші особливості : **Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка площею 494,94 кв.м. (код 72:505:0029) на вул. Комсомольській (Павла Потоцького), 17 обліковується за гр. Новомлинець С.Ю. на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування та є надлишками приватизованої земельної ділянки на вул. Комсомольській, 17 (кадастровий номер 8000000000:72:505:0012) гр. Новомлинець С.Ю. та гр. Новомлинець М.Л. на підставі рішення Київради від 28.01.1999 № 116-1/217, договору дарування від 26.06.2003 № 3-1740 та свідоцтва про право на спадщину за законом від 27.09.2007 № 4-1978 (державні акти на право власності на землю від 11.09.2002 та від 25.04.2008). Громадянки Новомлинець М.Л. та Новомлинець С.Ю. не заперечують проти надання земельної ділянки площею 0,05 га на вул. Комсомольській, 17 під індивідуальне житлове будівництво гр. Новомлинець Н.Ю. та дають згоду на вільний прохід та проїзд через належну їм земельну ділянку (нотаріально засвідчена заява від 22.09.2007 № 10562, 10563). Раніше земельна ділянка виділялась (надавалась, відводилась) гр. Довгорука Г.Г. на вул. Комсомольській, 17 площею 0,22 га (архівна довідка Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 12.10.2006 № 744). Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до житлової садибної забудови. Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони та інших зон обтяження.
Вказану земельну ділянку червоні лінії не перетинають.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

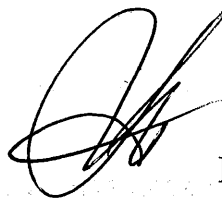
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.09.2017
№08/231-2211/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“21” вересня 2017 року
№ 08/231 – 2211/ПР



08/231-2211/MP
21.09.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.09.2017 № 057052- 16566
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Новомлинець Наталії Юріївні земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павла Потоцького, 17а у Солом'янському районі м. Києва» (справа А-10106) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук