



08/231-2208/17  
21.09.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Галеон» в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством громадського харчування та закладами громадського призначення на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

66:099:0042

Проект рішення (екз.1)  
ПР-14176  
від 20.09.2017 до справи

**A-23983**



2 347015 041764

Відповідно до статей 9, 93 Земельного кодексу України, статей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Галеон» від 10.08.2017 КОП-1108 про поновлення договору оренди земельної ділянки та враховуючи те, що земельна ділянка не забудована відповідно до умов договору оренди від 03.08.2007 № 66-6-00406, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Галеон» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 03.08.2007 № 66-6-00406 площею 0,8715 га (кадастровий номер 8000000000:66:099:0042), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Галеон» для будівництва, експлуатації та обслуговування оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством громадського харчування та закладами громадського призначення на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва (справа № А-23983).

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Галеон» про прийняття цього рішення у п'ятиденний строк з дня його офіційного опублікування.

2.2. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 03.08.2007 № 66-6-00406 площею 0,8715 га (кадастровий номер 8000000000:66:099:0042), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Галеон» для будівництва, експлуатації та обслуговування оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством громадського харчування та закладами громадського призначення на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва.

3. Опублікувати це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

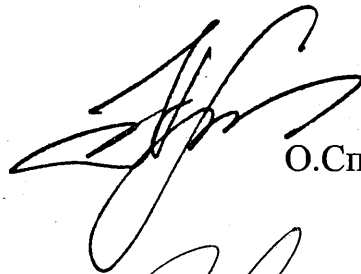
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



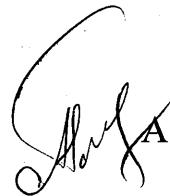
О.Спасибко

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26539 від 05.09.2017

До кадастрової справи

№ А-23983

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Галеон» в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством громадського харчування та закладами громадського призначення на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва**



## 1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Галеон" | Товариство з обмеженою відповідальністю "ДАР-С"*

Розпорядчий документ про надання з/д *рішення суду від 28.04.2007 № 30/170*

Документ, що посвідчує право користування(володіння) з/д *Договір від 03.08.2007 № 66-6-00406 | Договір від 01.10.2012 № 66-6-00610*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 66:099:0042)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Броварський*

Площа *0,8715 га*

Вид та термін користування *Оренда на 10 років (термін дії скінчився) | Суборенда до 28.04.2017 (термін дії скінчився)*

Вид використання *для будівництва, експлуатації та обслуговування оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством громадського харчування та закладами громадського призначення*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Враховуючи, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено даний проект рішення Київської міської ради.

## 4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови, на ній ростуть дерева та зелені насадження, на частині земельної ділянки орієнтовною площею 200 кв. м розміщені малі архітектурні форми. Згідно з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 05.09.2017 № 96339973 відсутні відомості щодо зареєстрованого права власності на нерухоме майно на зазначеній земельній ділянці.*

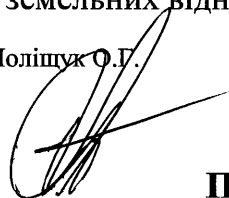
Інші особливості : **На підставі рішення Господарського суду м. Києва від 28.04.2007 № 30/170 земельну ділянку передано в оренду на 10 років ТОВ «Галеон» (договір оренди земельної ділянки від 03.08.2007 № 66-6-00406 до 03.08.2017). ТОВ «Галеон» не були виконані умови пункту 8.4. договору оренди земельної ділянки від 03.08.2007 № 66-6-00406, а саме не здійснено будівництво оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством громадського харчування та закладами громадського призначення протягом трьох років з моменту державної реєстрації договору, а також не повідомлено орендодавця про наміри укладення договору оренди землі на новий строк до спливу строку договору оренди землі у строк, встановлений договором оренди, але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі (відповідно до статті 33 Закону України «Про оренду землі»). Ділянка відноситься до лісових земель згідно матеріалів лісовпорядкування.**

### **5. Мета прийняття рішення.**

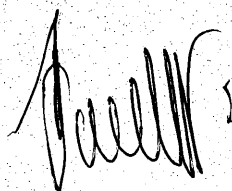
Метою прийняття рішення є впорядкування земельних відносин

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенку О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.09.2017  
№08/231-2208/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“21” вересня 2017 року  
№ 08/231 – 2208/ПР



08/231-2208/11P  
21.09.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

21.09.2017 № 057052- 16574  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови —  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Галеон» в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством громадського харчування та закладами громадського призначення на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва» (А-23983) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

О. Поліщук