



08/231-2205/14  
18.05.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю “Будівельно-комерційна фірма “Граніт” земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку “Блок обслуговування на ділянці № 24 з підземним паркінгом” на Дніпровській набережній, 23-а у Дарницькому районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

**90:147:046**

Проект рішення (екз.1)  
**ПР-9977**

від 18.05.2016 до справи

**Д-6926**

Заява ДЦ № 01037-000154683  
014 від 05.11.2014



2 347008 099772

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю “Будівельно-комерційна фірма “Граніт” для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку “Блок обслуговування на ділянці № 24 з підземним паркінгом” на Дніпровській набережній, 23-а у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01037-000154683-014 від 05.11.2014 справа Д-6926).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю “Будівельно-комерційна фірма “Граніт”, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,2520 га (кадастровий номер 8000000000:90:147:0046, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000107902014) для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку “Блок обслуговування на ділянці № 24 з підземним паркінгом” на Дніпровській набережній, 23-а у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв’язку із набуттям права власності на майно (рішення Господарського суду міста Києва від 19.02.2010 № 51/97-32/5, витяг про державну реєстрацію прав від 03.08.2011 № 30836568).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю “Будівельно-комерційна фірма “Граніт”:

3.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 25.06.2013 № 10743/0/12/19-13, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 11.06.2014 № 19-26-0.3-2910/2-14.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-1авто від 29.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Будівельно-комерційна фірма "Граніт" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку "Блок обслуговування на ділянці № 24 з підземним паркінгом" на Дніпровській набережній, 23-а у Дарницькому районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-6926



## 1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельно-комерційна фірма" ГРАНІТ"*  
Клопотання *від 13.06.2013 № К-21112*

Рішення про надання дозволу *від 13.11.2013 № 555/10043*  
на проектування

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:147:0046)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дарницький, набережна Дніпровська, 23а*  
Площа *0,2520 га*  
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)*  
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку "Блок обслуговування на ділянці N 24 з підземним паркінгом"*  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) *11 320 386 грн. 70 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00755 від 21.03.2016*

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 3185/0/12-1/09-14 від 02.04.2014*  
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 19-26-0/3-2910/2-14 від 11.06.2014*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, об'єкт незавершеного будівництва, нежитловий будинок "Блок обслуговування на ділянці № 24 з підземним паркінгом" що перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю "Будівельно-комерційна фірма "Граніт", витяг про державну реєстрацію прав на нерухоме майно від 03.08.2011 № 30836568, відсоток забудови становить - 56%.*

Інші особливості: *Відповідно до пункту 7 додатку до рішення Київської міської ради від 18.04.2013 № 293/9350 "Про припинення комунальному підприємству "Житлоінвестбуд-УКБ" права постійного користування земельними ділянками" припинено комунальному підприємству "Житлоінвестбуд-УКБ" право користування земельними ділянками та визнано таким що втратило чинність рішення Київської ради про передачу земельної ділянки в постійне користування (згідно додатку № 1 до рішення від 18.04.2013 № 293/9350) в тому числі і на земельну ділянку (8000000000:90:147:0034) що запроектована до передачі в довгострокову оренду на 15 років товариству з обмеженою відповідальністю "Будівельно-комерційна фірма "Граніт".*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київської ради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **566 019 грн. 34 коп. (5%)**

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.05.2016  
№08/231-2205/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“18” травня 2016 року  
№ 08/231-2205/ПР



08/231-2205/HP  
18.05.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

18.05.2016 № 057052- 9545  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Будівельно-комерційна фірма "Граніт" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку "Блок обслуговування на ділянці № 24 з підземним паркінгом" на Дніпровській набережній, 23-а у Дарницькому районі м. Києва» (справа № Д-6926) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор Департаменту

О. Поліщук