

08/231-2205/MP  
21.09.2017



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про приватизацію земельної ділянки громадянам Карпіловській Наталії Феодосіївні, Федько Валентині Володимирівні та Пивоваровій Ірині Ісаївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Батумській, 7 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

79:153:0009

Проект рішення (екз.1)  
ПР-14187  
від 20.09.2017 до справи

**П-9571**



Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII "Прикінцеві та перехідні положення" України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Карпіловській Наталії Феодосіївні, Федько Валентині Володимирівні та Пивоваровій Ірині Ісаївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Батумській, 7 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа П-9571).

2. Передати громадянам Карпіловській Наталії Феодосіївні, Федько Валентині Володимирівні та Пивоваровій Ірині Ісаївні у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,0999 га (кадастровий номер 8 000 000 000:79:153:0009) із земель комунальної власності територіальної

громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Батумській, 7 у Голосіївському районі м. Києва з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянки Карпіловської Наталії Феодосіївни – 1/3 від 0,0999 га;

- частка громадянки Федько Валентини Володимирівни – 1/3 від 0,0999 га;

- частка громадянки Пивоварової Ірини Ісаївни – 1/3 від 0,0999 га.

3. Громадянам Карпіловській Наталії Феодосіївни, Федько Валентині Володимирівни та Пивоваровій Ірині Ісаївни:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва” (із змінами і доповненнями).

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

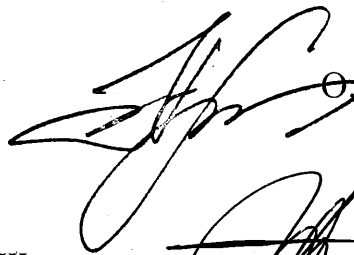
3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі Державного земельного кадастру.

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26427 від 31.08.2017

До кадастрової справи

№ П-9571

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про приватизацію земельної ділянки громадянам  
Карпіловській Наталії Феодосіївні, Федько Валентині  
Володимирівні та Пивоваровій Ірині Ісаївні для  
будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд на вул. Батумській, 7 у  
Голосіївському районі м. Києва**



## 1. Фізична особа:

Назва **Карпіловська Наталія Феодосіївна | Федько Валентина  
Володимирівна | Пивоварова Ірина Ісаївна**

Заява про доручення на підготовку рішення **від 28.07.2017 № ЗФО-1865**

Доручення Київради

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:153:0009)

Місце розташування **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Батумська, 7**

Площа **0,0999 га**

Вид права на землю **Власність**

Вид використання **для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Карпіловській Наталії Феодосіївні, Федько Валентині Володимирівні та Пивоваровій Ірині Ісаївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Батумській, 7 у Голосіївському районі м. Києва"

#### **4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

#### **5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована житловим будинком загальною площею 91,8 кв.м. відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.06.2016 № 958976680000 (згідно з технічним паспортом загальна площа житлового будинку становить 144,1 кв.м.), який перебуває у спільній частковій власності громадян Федько В.В, Карпіловської Н.Ф., та Пивоварової І.І. (свідоцтва про право на спадщину за законом від 13.07.2010 № 1-409, від 25.03.2005 № 7-149 та свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 23.06.2016 № 4-1525).*

Інші особливості: *Рішенням виконавчого комітету Кагановичської районної Ради депутатів трудящих м. Києва від 24.05.1946 № 399 відведено в користування гр. Федьку Ф.А. під індивідуальну забудову земельну ділянку площею 744 кв.м. на вул. 753 Новій, 7, яку рішенням виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 05.07.1955 № 857 перейменовано на вул. Батумську (архівна довідка Державного архіву м. Києва від 06.03.2009 № К-35/286). Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови. Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями відповідно до витягу з містобудівного кадастру від 03.03.2015 № 055-719/15/12-03-15. Детальний план на дану територію не затверджувався. Земельна ділянка надається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.*

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.09.2017  
№08/231-2205/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“21” вересня 2017 року  
№ 08/231 – 2205/ПР



08/231-2205/PP  
21.09.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

21.09.2017 № 057052- 16548  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Карпіловській Наталії Феодосіївні, Федько Валентині Володимирівні та Пивоваровій Ірині Ісаївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Батумській, 7 у Голосіївському районі м. Києва» (справа П-9571) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

О. Поліщук