

08/231-2203/MP
21.09.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків для забезпечення житлом учасників АТО та громадян, які перебувають на квартирному обліку на вул. Жулянській, 5 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:483:0021

Проект рішення (екз.1)
ПР-14186
від 20.09.2017 до справи

Д-7958

Заява ДЦ № 63011-002112922
від 16.08.2017



2 347015 041863

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків для забезпечення житлом учасників АТО та громадян, які перебувають на квартирному обліку на вул. Жулянській, 5 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.03, заява ДЦ № 63011-002112922 від 16.08.2017, справа Д-7958).

2. Надати комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 3,1454 га (кадастровий номер 8000000000:79:483:0021) для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків для забезпечення житлом учасників АТО та громадян, які перебувають на квартирному обліку на вул. Жулянській, 5 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішити в установленому порядку, в тому числі відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 13.04.2017 № 2969/0/12-4/19-17.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

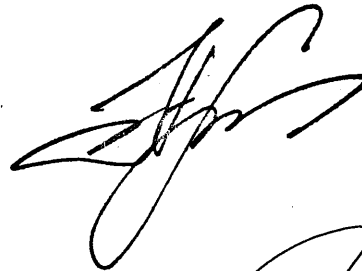
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-2авто від 04.09.2017

До кадастрової справи

№ Д-7958



до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків для забезпечення житлом учасників АТО та громадян, які перебувають на квартирному обліку на вул. Жулянській, 5 у Голосіївському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва **Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд"**

Клопотання **від 09.04.2015 № К-24681**

Рішення про надання дозволу **від 29.09.2016 № 108/1112**
на проектування

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:483:0021)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Жулянська, 5**

Площа **3,1454 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**

Вид використання **Для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків для забезпечення житлом учасників АТО та громадян, які перебувають на квартирному обліку**

Нормативна грошова оцінка **42 193 009 грн. 47 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01919 від 23.08.2017**
(за попереднім розрахунком*)

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 3454/0/12-4/09-17 від 04.05.2017**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 6050/82-17 від 25.05.2017**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На земельній ділянці залишився фундамент недобудованого Центру з надання послуг, пов'язаних із використанням автотранспортних засобів УДАІ ГУ МВД України в місті Києві. Будівлі та споруди в межах ділянки відсутні.*

Інші особливості : *Земельна ділянка, що планується до відведення рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 № 923/7159 надавалась Головному управлінню капітального будівництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в постійне користування для будівництва, обслуговування та експлуатації Центру з надання послуг, пов'язаних із використанням автотранспортних засобів УДАІ ГУ МВС України в місті Києві. Інформація щодо державної реєстрації вказаних земельних ділянок у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня. Департамент будівництва та житлового забезпечення листом від 06.04.2015 № 056/24-2462 не заперечує проти оформлення даної земельної ділянки на користь КП «Спецжитлофонд» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків для забезпечення житлом учасників АТО та громадян, які перебувають на квартирному обліку. На підставі рішення Київської міської ради від 29.09.2016 № 108/1112 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» на вул. Жулянській, 5 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків для забезпечення житлом учасників АТО та громадян, які перебувають на квартирному обліку» комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» розроблено проект землеустрою щодо відведення зазначеної земельної ділянки. Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до детального плану території в районі Теремки III, затвердженого рішенням Київради від 04.04.2017 № 76/2298, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **12 657 грн. 90 коп. (0,03%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.09.2017
№08/231-2203/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“21” вересня 2017 року
№ 08/231 – 2203/ПР



08/231-2203/MP
21.09.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097.

20.09.2017 № 057052-165d7
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків для забезпечення житлом учасників АТО та громадян, які перебувають на квартирному обліку на вул. Жулянській, 5 у Голосіївському районі м. Києва» (справа Д-7958) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук