



08/231-2200/17  
21.09.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВСЬКИЙ МАРГАРИНОВИЙ ЗАВОД» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд на просп. Науки, 3 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

82:082:0001

Проект рішення (екз.1)  
ПР-14180  
від 20.09.2017 до справи

**A-22977**



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВСЬКИЙ МАРГАРИНОВИЙ ЗАВОД» від 21.11.2016 № КОП-0962, Київська міська рада

### ВИРШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 06.03.2012 № 79-6-00839 площею 2,5694 га (кадастровий номер 8000000000:82:082:0001), укладений між Київською міською радою та ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «КИЇВСЬКИЙ МАРГАРИНОВИЙ ЗАВОД» для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд на просп. Науки, 3 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ - 11.02, справа № А-22977).

2. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВСЬКИЙ МАРГАРИНОВИЙ ЗАВОД»:

2.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання

додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 06.03.2012 № 79-6-00839.

2.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

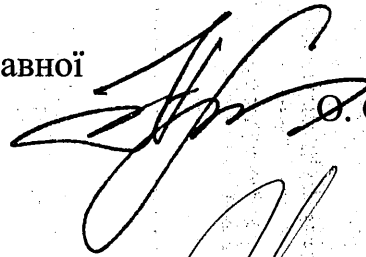
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

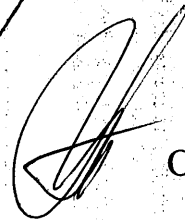
**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації




О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25419 від 17.07.2017

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ  
ТОВАРИСТВУ "КИЇВСЬКИЙ МАРГАРИНОВИЙ  
ЗАВОД" договору оренди земельної ділянки для  
експлуатації та обслуговування комплексу будівель і  
споруд на просп. Науки, 3 у Голосіївському районі м.  
Києва**

До кадастрової справи

№ А-22977



2 347015 354192

## 1. Юридична особа:

Назва **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
"КИЇВСЬКИЙ МАРГАРИНОВИЙ ЗАВОД"**

Клопотання **від 21.11.2016 № КОП-0962**

Згода (доручення) на проектування -

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:082:0001п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Науки, 3**

Площа **2,5694 га**

Вид та термін користування **Оренда на 10 років**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **72 439 848 грн. 22 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01420 від 17.01.2017**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.11.2016 № НВ-8000383042016, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована частиною цілісного майнового комплексу, (літ. «П», «А», «Є», «О», «М», «Д», «Ж», «В», «Е», «Г», «Р», «Ю», «Л», «С», «Ш», «У», «К», «З» площею 22918,5 кв.м.) який належить на праві власності ПАТ "Київський маргариновий завод" (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 25.07.2014 серія та номер 24711224, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстрацію прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 16.05.2016 № 59157653).*

Інші особливості: *Рішенням Київської міської ради від 14.07.2011 № 759/6146 земельна ділянка на просп. Науки, 3 у Голосіївському районі м. Києва була передана ПАТ "Київський маргариновий завод" в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд (договір оренди земельної ділянки від 06.03.2012 № 79-6-00839, термін дії якого до 06.03.2017). Заборгованість по орендній платі на вказану земельну ділянку відсутня згідно довідки ДПІ у Голосіївському районі ГУ ДФС у м. Києві від 15.11.2016 №15830/10/26-50-12-03-10. Завод згідно статуту змінив найменування із «Публічне акціонерне товариство "Київський маргариновий завод"» на «ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКИЙ МАРГАРИНОВИЙ ЗАВОД"». Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до промислової та науково-виробничої території. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Детальний план на дану територію не затверджувався. Земельна ділянка надається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **2 173 195 грн. 45 коп. (3%)**

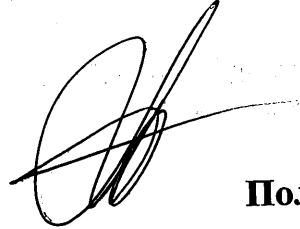
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.09.2017  
№08/231-2200/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“21” вересня 2017 року  
№ 08/231 – 2200/ПР



08/231-2202/17  
21.09.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

Л. О. ДОНА № 057052- 16560  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВСЬКИЙ МАРГАРИНОВИЙ ЗАВОД" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд на просп. Науки, 3 у Голосіївському районі м. Києва» (А-22977) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

О. Поліщук