



08/231-2199/17  
09.07.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Фузіку Володимиру Анатолійовичу на вул. Дунаєвського, 13 у Святошинському районі міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки.

75:143:0031

К (2р)  
Проект рішення (екз.1)  
ПР-16808  
до справи

**К-34128**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Фузіку Володимиру Анатолійовичу на вул. Дунаєвського, 13 у Святошинському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Фузіку Володимиру Анатолійовичу на вул. Дунаєвського, 13 у Святошинському районі міста Києва орієнтовною площею 0,03 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-34128).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації

О. Спасибко

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)

О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

*08.12.2021*  
Постійна комісія Київської міської  
ради з питань: *архітектури, містобудування*  
*та земельних відносин*

Голова

Михайло ТЕРЕПТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

*Во* Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

  
*привітний листок*  
*з 23.12.21 № 230-2921*

*Валерій Слончак*  
В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31129 від 23.05.2018

До справи

№ К-34128



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
громадянину Фузіку Володимиру Анатолійовичу на вул.  
Дунаєвського, 13 у Святошинському районі міста  
Києва для будівництва і обслуговування жилого  
будинку, господарських будівель і споруд**

## 1. Фізична особа:

Назва *Фузік Володимир Анатолійович*  
Клопотання *від 04.05.2018 № К-34128*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:143:0031к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Святошинський, вул. Дунаєвського, 13*  
Площа *0,03 га*  
Вид та термін користування *Власність*  
Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості:

*Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

*Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 17.05.2018 №3887/0/12-53/12-03-18). Згідно бази даних міського земельного кадастру вказана земельна ділянка обліковується за громадянкою Тимошенко Г.О. Заявником надано документи, що він є учасником АТО.*

*Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва  
Вказану земельну ділянку "червоні лінії" не перетинають. ДПТ - відсутній.*

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

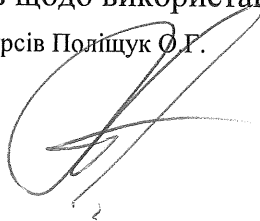
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**План-схема**  
**до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

клопотання - від 04.05.2018 № К-34128

код земельної ділянки - 75:143:0031к

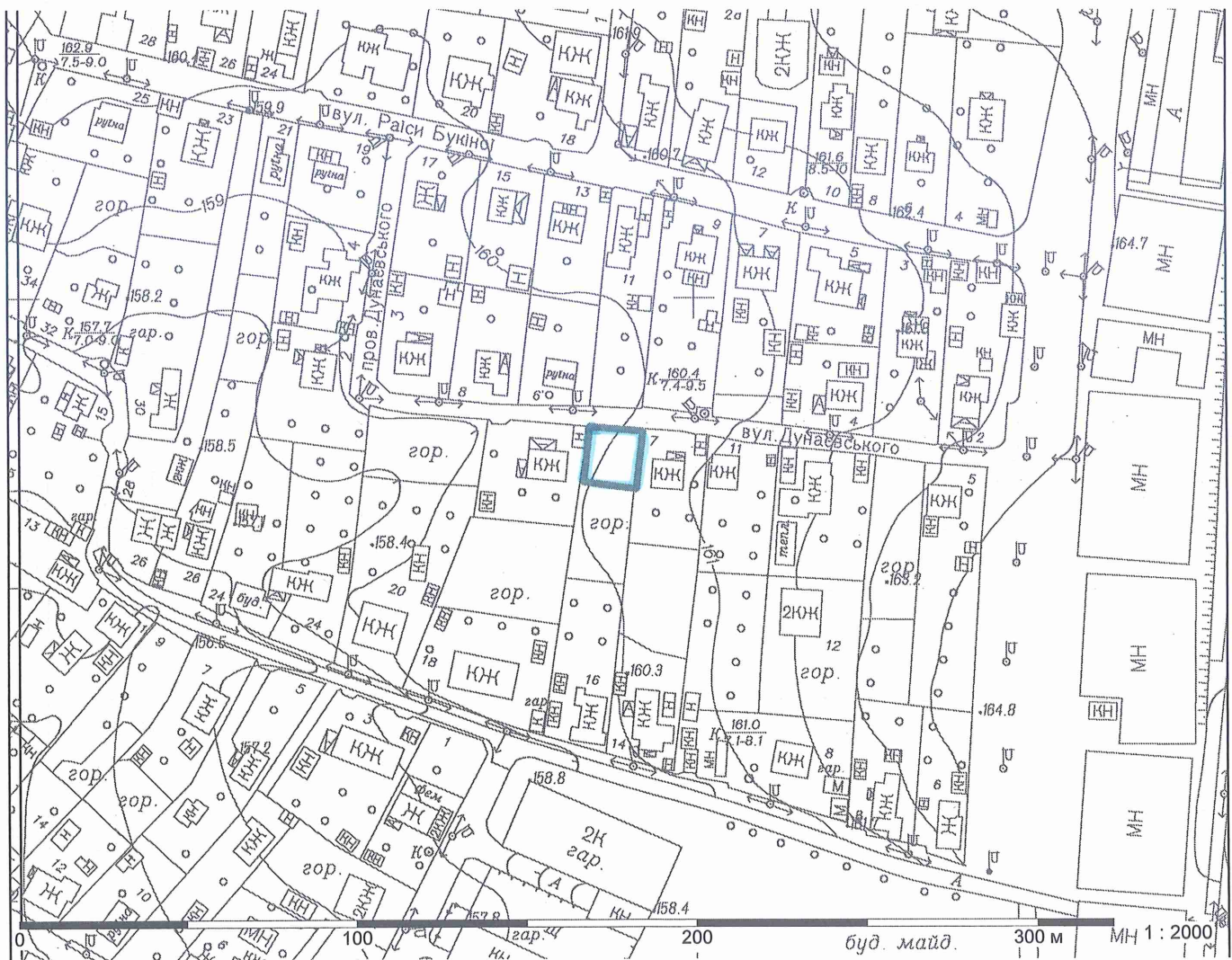
юридична/фізична особа - Фузик Володимир Анатолійович

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Святошинський, вул. Дунаєвського, 13

вид землекористування - власність

вид використання земельної ділянки - для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

орієнтовний розмір - 0,03 га



Київський міський голова

Кличко В.В.



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-90

23.12.21 № 08/230-2921  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних  
відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

## Правовий висновок

до проєкту рішення Київської міської ради від 09.07.2018 № 08/231-2199/ПР  
«Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки громадянину Фузіку Володимирі Анатолійовичу на  
вул. Дунаєвського, 13 у Святошинському районі міста Києва для будівництва і  
обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської  
ради від 09.07.2018 № 08/231-2199/ПР «Про надання дозволу на розроблення  
проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Фузіку  
Володимирі Анатолійовичу на вул. Дунаєвського, 13 у Святошинському  
районі міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд» (далі – проєкт рішення), з приводу чого  
зазначаємо таке.

Проєктом рішення передбачається надати дозвіл на розроблення проєкту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Фузіку  
Володимирі Анатолійовичу на вул. Дунаєвського, 13 у Святошинському  
районі міста Києва орієнтовною площею 0,03 га у власність для будівництва і  
обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Згідно з інформацією зазначеною в пояснювальній записці до проєкту рішення встановлено, що земельна ділянка є вільною від капітальної забудови та детальний план територій відсутній.

Особливості регулювання земельних відносин при здійсненні містобудівної діяльності визначені статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із таких видів містобудівної документації на місцевому рівні:

комплексний план, складовою частиною якого є план зонування території;  
генеральний план населеного пункту, складовою якого є план зонування території;

план зонування території як окремий вид містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений до набрання чинності Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель";

детальний план території.

Обмеження щодо передачі (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам, визначені цією частиною, не поширюються у випадку розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи.

Отже, із вказаної правової норми вбачається, що у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

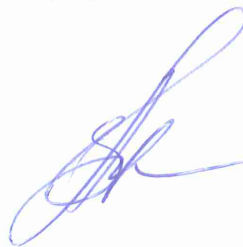
Зважаючи на вищевикладене та з урахуванням відсутності детального плану території, зазначаємо, що земельна ділянка не може бути передана для містобудівних потреб.

Також зазначаємо, що відповідно до підпункту 6.1.32 пункту 6.1 «Зона житлової забудови» розділу 6 «Селищні території» Державних будівельних норм України (Б2.2 – 12:2019) «Планування і забудова територій», затверджених Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово – комунального господарства України від 24 квітня 2019 року №104,

граничний розмір площі земельних ділянок, які надаються громадянам для нового житлового будівництва, має становити не менше 150 м кв. для блокованої забудови і не менше 500 м кв для індивідуальної житлової забудови.

Зважаючи на вищевикладене, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 22к

Витяг з протоколу № 1/29  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
архітектури, містобудування та земельних відносин  
від 09.02.2022

- 22.4.39. **Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Фузіку Володимиру Анатолійовичу на вул. Дунаєвського, 13 у Святошинському районі міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 23.12.2021 №08/230-2921 (ПР-16808, справа К-34128, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.07.2018 №08/231-2199/ПР).**

*(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 23.12.2021 №08/230-2921, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - на 9-ти арк.)*

### СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

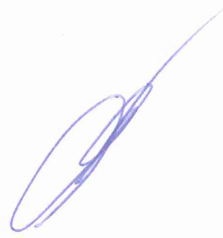
**ВИРІШИЛИ:** *Відхилити зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 23.12.2021 №08/230-2921, та повторно підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Фузіку Володимиру Анатолійовичу на вул. Дунаєвського, 13 у Святошинському районі міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».*

**ПРОГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 7.

**Рішення прийнято.**

Згідно з протоколом.

Голова комісії



**Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар комісії



**Юрій ФЕДОРЕНКО**