



08/231-2196/PP
01.09.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

**Про викуп земельних ділянок на
просп. Броварському у
Дніпровському районі м. Києва
для суспільних потреб**

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Регістраційний номер:
238889170
Дата: **27.08.2020**



Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «г» статті 9, пункту «г» статті 140, статей 146, 151, 153 Земельного кодексу України, статей 5, 7, 9-14 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», у зв'язку із необхідністю використання земельних ділянок площами 0,4 га та 0,4909 га у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб – створення майданчику відпочинку, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Викупити у товариства з обмеженою відповідальністю «ДІМЕСТІОН» (ідентифікаційний код юридичної особи – 37000755) для суспільних потреб земельні ділянки площами 0,4 га та 0,4909 га (кадастрові номери: 8000000000:66:099:0075 та 8000000000:66:099:0039 відповідно) на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб – створення майданчику відпочинку.

2. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. В установленому законом порядку письмово повідомити товариство з обмеженою відповідальністю «ДІМЕСТІОН» про викуп земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення, для суспільних потреб – створення майданчику відпочинку.

2.2. Запропонувати товариству з обмеженою відповідальністю «ДІМЕСТІОН» у місячний строк повідомити про надання згоди на проведення переговорів або відмову в проведенні переговорів щодо умов викупу земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення.

3. У разі надання товариством з обмеженою відповідальністю «ДІМЕСТІОН» згоди на проведення переговорів щодо умов викупу земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення, доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Вжити організаційно-правових заходів щодо проведення переговорів стосовно визначення викупної ціни земельних ділянок, забезпечити проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, погодження істотних умов договору про викуп земельних ділянок, а також вчиняти інші передбачені законодавством дії з метою викупу земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення.

3.2. Подати на затвердження Київської міської ради розмір викупної ціни земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення.

4. Офіційно оприлюднити це рішення відповідно до законодавства України.

5. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради
«Про викуп земельних ділянок на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проєкт рішення «Про викуп земельних ділянок на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб» розроблено відповідно до Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» та на виконання п. 2 та п. 6 Протоколу № 19 доручень, направлених за результатами доповіді співголови Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва щодо вжиття першочергових заходів реагування на об'єкт будівництва на просп. Броварський у Дніпровському районі міста Києва від 10.08.2020 року.

Місцеві мешканці та активісти виступають проти забудови вказаної території та з огляду на значну недостатність у Дніпровському районі м. Києва озелених територій загального користування та місць для відпочинку громадян наполягають, щоб Київська міська рада викупила цю земельну ділянку для суспільних потреб з метою створення на ній майданчика відпочинку.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є підвищення ефективності використання земель територіальної громади м. Києва, забезпечення прав та інтересів територіальної громади міста Києва шляхом здійснення викупу земельних ділянок площами 0,4 га та 0,4909 га (кадастрові номери: 8000000000:66:099:0075 та 8000000000:66:099:0039 відповідно) на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб – створення майданчику відпочинку.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає:

- викуп у товариства з обмеженою відповідальністю «ДІМЕСТІОН» (ідентифікаційний код юридичної особи – 37000755) земельних ділянок площами 0,4 га та 0,4909 га (кадастрові номери: 8000000000:66:099:0075 та 8000000000:66:099:0039 відповідно) на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб – створення майданчику відпочинку;

- доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): в установленому законом порядку письмово повідомити товариство з обмеженою відповідальністю «ДІМЕСТІОН» про викуп земельних ділянок для суспільних

потреб – створення майданчика відпочинку; запропонувати товариству з обмеженою відповідальністю «ДІМЕСТІОН» у місячний строк повідомити про надання згоди або відмову на проведення переговорів щодо умов викупу зазначених земельних ділянок;

- у разі надання товариством з обмеженою відповідальністю «ДІМЕСТІОН» згоди на проведення переговорів щодо умов викупу вказаних земельних ділянок, доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): вжити організаційно-правових заходів щодо проведення переговорів стосовно визначення викупної ціни земельних ділянок, погодження істотних умов договору про викуп земельних ділянок, забезпечити проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають викупу, а також вчиняти інші передбачені законодавством дії з метою викупу земельних ділянок; подати на затвердження Київської міської ради розмір викупної ціни вказаних земельних ділянок.

4. Стан нормативно-грошової бази у даній сфері правового регулювання

Даний проект рішення відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

5. Фінансове-економічне обґрунтування

Реалізація цього рішення не потребує додаткових витрат із бюджету міста Києва, оскільки останній є організаційно-розпорядчим актом, спрямованим на опрацювання та вирішення порушених у проекті рішення питань Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), який, у свою чергу, при поетапній реалізації заходів, передбачених проектом рішення, обрахує потребу у додатковому фінансуванні та у встановленому порядку подасть відповідні документи для розгляду Київської міської ради.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить забезпечити використання земельних ділянок на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб – створення майданчика відпочинку, сприятиме зняттю соціальної напруги щодо забудови цих земельних ділянок, дозволить територіальній громаді захистити свої конституційні права, сприятиме підвищення рівня благоустрою та озеленення території у Дніпровському районі м. Києва.

7. Суб'єкти подання та доповідач проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Директор Департаменту
земельних ресурсів

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop at the top and a vertical stroke extending downwards, ending in a small hook.

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 01.09.2020
№08/231- 2196/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“02” вересня 2020 року
№ 08/231 – 2196/ПР



08/231-2196/ПР
01.09.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72, ф. (044) 288 07 57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15 51, E-mail: : dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.09.2020 № 05715-СЛ-10460

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про викуп земельних ділянок на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб» (238889170) для подальшого опрацювання.

Додатки: проєкт рішення 238889170 на 2 арк. в 1 примірнику;
пояснювальна записка на 3 арк. в 1 примірнику;
витяг з бази даних міського земельного кадастру від 27.08.2020 на 2 арк. в 1 примірнику;
матеріали супутникової фотозйомки на 2 арк. в 1 примірнику;
витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.08.2020 № НВ-0005498432020 на 3 арк. в 1 примірнику;
витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.08.2020 № НВ-0005498472020 на 3 арк. в 1 примірнику;
інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 28.08.2020 № 221356036 на 1 арк. в 1 примірнику;
інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 28.08.2020 № 221355922 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ