

08/231-2195/177  
09.07.2018



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу громадянці Марченко Марії Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у 2-му пров. Лермонтова, 46-а у Дарницькому районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

**90:237:0319**

Проект рішення (екз.1)  
ПР-16807  
до справи

**A-23307**



2 347015 068075

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Марченко Марії Іванівні для будівництва, експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у 2-му пров. Лермонтова, 46-а у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа № А-23307).

2. Передати громадянці Марченко Марії Іванівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0981 га (кадастровий номер 8000000000:90:237:0319) для будівництва, експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у 2-му пров. Лермонтова, 46-а у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадяниці Марченко Марії Іванівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 09.06.2017 № 4576/0/12-4/19-17.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі Державного земельного кадастру.

3.8. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.9. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

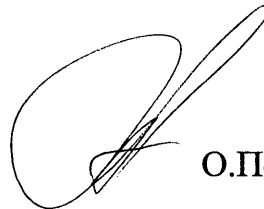
**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31558 від 29.05.2018

До кадастрової справи

№ А-23307



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу громадянці Марченко Марії Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у 2-му пров. Лермонтова, 46-а у Дарницькому районі м. Києва**

## 1. Фізична особа:

Назва **Марченко Марія Іванівна**  
Клопотання **від 18.10.2016 № К-28725**  
Доручення на проектування **від 18.10.2016 № 08/М-12077**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:237:0319)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, 2-ий пров. Лермонтова, 46а**  
Площа **0,0981 га**  
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**  
Вид використання **для будівництва, експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 4659/0/12-4/09-17 від 12.06.2017**  
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 8818/88-17 від 11.10.2017**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована, на земельній ділянці знаходиться житловий будинок площею 60.2 кв.м., який є власністю гр. Марченко М. І. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.04.2018 № 119243330).**

Інші особливості : *Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Детальний план території не затверджений (згідно програми створення (оновлення) містобудівної документації у місті Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 ( із змінами і доповненнями) розробляється ДПТ селища Бортничі Нижі), відповідно до Генерального плану розвитку м. Києва за функціональним призначенням належить до території садибної забудови.*

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

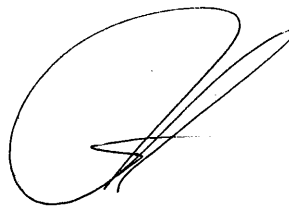
#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.07.2018  
№08/231- 2195/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“09” липня 2018 року  
№ 08/231 – 2195/ПР



08/231-2195/DP  
09.04.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

09.04.2018 № 057052-14393

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про передачу громадянці Марченко Марії Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у 2-му пров. Лермонтова, 46-а у Дарницькому районі м.Києва» (справа А-23307) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,  
В.о. Директора

Ю. Кулаковський