

08/231-2191/11P  
20.09.2017



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки на просп. Степана Бандери, 24-а в Оболонському районі м. Києва від 15.08.2015 № 646

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

78:192:0073

Проект рішення (екз.1)  
ПР-14182  
від 20.09.2017 до справи

**A-23988**



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУД ГАРАНТ», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни договору оренди земельної ділянки від 15.08.2015 № 646 площею 0,4635 га (кадастровий номер 8000000000:78:192:0073), укладений між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУД ГАРАНТ» для будівництва громадсько-торговельного центру на просп. Московському, 24-а в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа № А-23988), саме:

- слова «для будівництва громадсько-торговельного центру» замінити словами «для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру»;

- слова «просп. Московський» замінити словами «просп. Степана Бандери»

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУД ГАРАНТ»:

2.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для

укладання додаткової угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 15.08.2015 № 646.

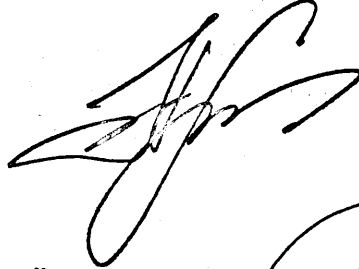
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко


**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації




О. Спасибко

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26070 від 11.08.2017

До кадастрової справи

№ А-23988

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки  
на просп. Степана Бандери, 24-а в Оболонському  
районі м. Києва від 15.08.2015 № 646**



## 1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
"ІНВЕСТБУД ГАРАНТ"**

Клопотання **б/д, б/н**

Згода (доручення) на проектування **від 28.07.2017 № 08/13243**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 78:192:0073т)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери, 24а**

Площа **0,4635 га**

Вид та термін користування **Оренда на 10 років**

Вид використання **для будівництва, експлуатації та обслуговування  
громадсько-торговельного центру**

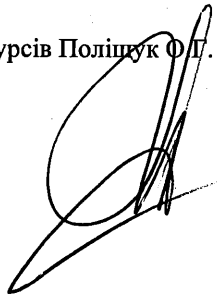
## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Департамент земельних ресурсів підготував для розгляду Київською міською радою питання внесення змін до рішення Київради, зважаючи на звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУД ГАРАНТ».

Інші особливості : **Земельна ділянка забудована (на земельній ділянці ведеться будівництво громадсько-торговельного центру, дозвіл на виконання будівельних робіт від 11.03.2014 № ІУ 115140790425, виданий Державною архітектурно-будівельною інспекцією України. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 4025 кв.м.  
Земельна ділянка передана в оренду на 10 років ТОВ "ІНВЕСТБУД ГАРАНТ" для будівництва громадсько-торговельного центру (рішення від 26.12.2014 № 758/758, договір оренди від 15.08.2015 № 646, термін дії до 15.08.2025). Орендна плата за договором оренди складає 6%.  
Податковий борг з орендної плати за землю відсутній.  
Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.  
Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.  
Земельна ділянка не потрапляє в прибережні захисні смуги затоки Вовковата.  
Відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727, територія за функціональним призначенням належить до території громадської забудови.  
Категорія земель - землі житлової та громадської забудови (код КВЦПЗ 03.07).  
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.**

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.09.2017  
№08/231-2191/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“20” вересня 2017 року  
№ 08/231 – 2191/ПР

08/231-2191/1P  
20.09.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

20.09.2017 № 057052- 16486  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки на просп. Степана Бандери, 24-а в Оболонському районі м. Києва від 15.08.2015 № 646» (справа А-23988) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

О. Поліщук