



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про внесення змін до рішення  
Київської міської ради  
від 08 лютого 2018 року № 21/4085  
«Про внесення змін до рішення Київської  
Міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280  
«Про затвердження Положення про  
оренду майна територіальної  
громади міста Києва»

Відповідно до глави 58 Цивільного кодексу України, статей 283 - 289, 291 Господарського кодексу України, пункту 31 частини першої статті 26 та частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" та з метою підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Пункти 5, 6 та 7 розділу II Прикінцевих та перехідних положень рішення Київської міської ради від 08 лютого 2018 року № 21/4085 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» виключити.

2. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради "Хрещатик".

3. Це рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київській міський голова


В. Кличко

Подання:

Депутат Київської міської ради

Депутат Київської міської ради

Депутат Київської міської ради



Г. Старостенко  
С. Артеменко  
А. Странніков

Постійна комісія з питань власності

Голова

Л. Антоненко

Секретар

С. Артеменко

Постійна комісія з питань освіти,  
науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Г. Старостенко

Секретар

Н. Шульга

Постійна комісія з питань бюджету та  
соціально-економічного розвитку

Голова

А. Странніков

Секретар

Г. Ясинський

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08 лютого 2018 року № 21/4085 «Про внесення змін до рішення Київської Міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

### 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проектом рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08 лютого 2018 року № 21/4085 «Про внесення змін до рішення Київської Міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» передбачається виключити пункти, визначені в прикінцевих та перехідних положеннях рішення Київської міської ради від 08 лютого 2018 року № 21/4085 «Про внесення змін до рішення Київської Міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» стосовно виведення дитячо-юнацьких спортивних шкіл комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі - ДЮСШ) з під дії Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва з метою вжиття заходів щодо нерозірвання договорів про співпрацю з загальноосвітніми навчальними закладами комунальної форми власності територіальної громади міста Києва.

На виконання зазначеного рішення ДЮСШ запропоновано укласти погодинні договори оренди з Загальноосвітніми навчальними закладами.

Погодинні договори оренди з орендною платою 1 грн на рік, укладаються на два роки та 364 дні, згідно чинного законодавства України та Положення «Про оренду комунального майна міста Києва».

Невід'ємною та обов'язковою умовою є страхування майна, розклад занять та відшкодування комунальних та експлуатаційних витрат (Закон України «Про оренду державного та комунального майна» стаття 10), яке обумовлено:

- сума затрат на страхування майна вираховується від оцінки майна або балансової вартості, в середньому це 2%, що складає від 20 до 120 тис. грн, а також необхідно пройти процедуру закупівлі через «Прозоро». Наприклад, у Святошинському районі працює чотири ДЮСШ, кожна школа займається у 8-16 ЗНЗ. Сума страхування та оцінки складає тільки для одного району в середньому від 4 млн 460 тис. грн на один рік, яку необхідно сплатити приватним структурам, що потребує збільшення видатків з бюджету міста Києва.

- ДЮСШ є бюджетними установами, які фінансуються з бюджету міста Києва. Для того щоб передбачити кошти на комунальні послуги заздалегідь, потрібно в кінці поточного року знати річне фактичне споживання (для відшкодування енергоносіїв, водопостачання та інше).

- невід'ємною та обов'язковою умовою договору погодинної оренди є розклад занять, який може змінюватись від трьох до п'яти разів на рік, залежно від кількості дітей та кліматичних умов. Згідно Положення «Про оренду майна територіальної громади міста Києва» внесення змін до розкладу занять необхідно погоджувати з постійною комісією Київської міської ради з питань власності, а це близько 5 тисяч звернень.

Враховуючи, що в комунальній власності територіальної громади міста Києва знаходиться 60 ДЮСШ, в яких працює 1164 тренери-викладачі, для забезпечення проведення навчально-тренувального процесу в загальноосвітніх навчальних закладах, при умовах виконання зазначеного рішення Київської міської ради, необхідно додатково в бюджеті міста Києва на наступний рік передбачати майже 760 млн грн.

Також, згідно використаного часу, під час проведення навчально-тренувального процесу, повинно відбуватися відшкодування комунальних послуг та інших витрат орендодавця. При таких умовах розрахувати комунальні платежі практично неможливо, оскільки більшість ДЮСШ обслуговуються в єдиній централізованій бухгалтерії, а комунальні послуги вони сплачують з єдиного рахунку.

## **2. Мета й завдання прийняття рішення**

Прийняття зазначеного рішення Київської міської ради забезпечить можливість проводити безперебійний навчально-тренувальний процес в ДЮСШ, а також надасть можливість заощадити бюджетні кошти на додаткові витрати, пов'язані з укладанням договорів оренди ДЮСШ з загальноосвітніми навчальними закладами.

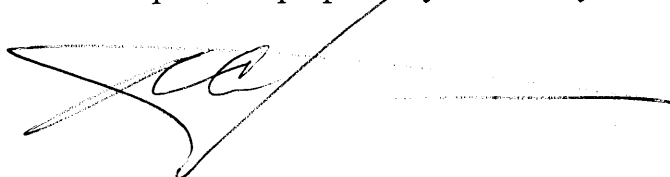
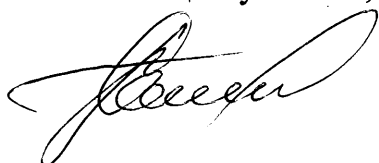
## **3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Проект рішення Київської міської ради містить пункти, що передбачають виключення пунктів 5, 6 та 7 розділу II Прикінцевих та перехідних положень рішення Київської міської ради від 08 лютого 2018 року № 21/4085 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

Покладання контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

## **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

У цій сфері діють Цивільний кодекс України, Господарський кодекс України, Закон України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закон України "Про оренду державного та комунального майна", Закон України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні".



## 5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проекту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

## 6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

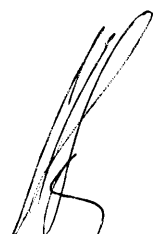
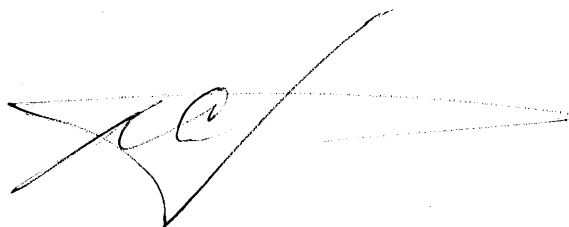
Реалізація цього рішення Київської міської ради надасть можливість в кінцевому результаті забезпечити безперервний навчально-тренувальний процес ДЮСШ на базах загальноосвітніх навчальних закладів на підставі діючих Договорів про співпрацю, а також сприятиме подальшому розвитку олімпійських та неолімпійських видів спорту в місті Києві.

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради:  
Депутат Київської міської ради Г. Старостенко.

Депутат Київської міської ради



Г.Старостенко



Порівняльна таблиця

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08 лютого 2018 року № 21/4085 «Про внесення змін до рішення Київської Міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

<p>Рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (чинна редакція)</p>	<p>В редакції проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08 лютого 2018 року № 21/4085 «Про внесення змін до рішення Київської Міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»</p>
<p><b>II. Прикінцеві та перехідні положення</b></p> <p>...</p> <p>5. Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно із відповідними районними у місті Києві державними адміністраціями протягом двох місяців з моменту набуття чинності цим рішенням вжити заходів для розірвання договорів про співпрацю і приведення відносин щодо використання дитячо-юнацькими спортивними школами спортивної інфраструктури загальноосвітніх навчальних закладів комунальної форми власності територіальної громади міста Києва у відповідність до вимог Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва.</p> <p>6. Районним у місті Києві державним адміністраціям укласти без проведення конкурсу за погодженням із постійною комісією Київської міської ради з питань власності договори оренди об'єктів спортивної інфраструктури загальноосвітніх навчальних закладів комунальної форми власності, які вивільнюються у зв'язку із розірванням договорів про співробітництво, із дитячо-юнацькими спортивними школами комунальної форми власності, договори про співробітництво з якими розірвано на підставі пункту 6 цих</p>	<p><b>II. Прикінцеві та перехідні положення</b></p> <p>Виключити</p> <p>Виключити</p>

Прикінцевих і перехідних положень.

7. Рекомендувати виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) скасувати у зв'язку із набуттям чинності цим рішенням розпорядження від 17 листопада 2011 року N 2144 "Про безоплатне використання спортивних споруд та приміщень загальноосвітніх закладів дитячо-юнацькими спортивними школами комунальної власності територіальної громади міста Києва."

...

Виключити

...





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Антоненку Л.В.  
Старостенко Г.В.  
Страннікову А.М.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.07.2018  
№08/231- 2189/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.  
Юнаковій С.М.  
Пантелееву П.О. – до відома  
Резнікову О.Ю. – до відома  
Поворознику М.Ю. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“06” липня 2018 року  
№ 08/231 – 2189/ПР



08/231-2189/MP  
06.07.2018

# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“ 05 ” липня 2018 р.

№ 08/249/08/2014/68

Заступникові міського голови –  
секретареві Київради  
**Прокопіву В. В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статті 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07 липня 2016 року №579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08 лютого 2018 року № 21/4085 «Про внесення змін до рішення Київської Міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» постійним комісіям Київської міської ради з питань власності, з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту, з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради, з подальшим винесенням на розгляд чергового засідання сесії Київської міської ради.

Додатки:

проект рішення на 2 арк.;

пояснювальна записка на 3 арк.;

З повагою,

Депутат

Г. Старостенко