



08/231-2185/MP  
05.07.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «МЕГАПОЛІС-ІНВЕСТ» для експлуатації та обслуговування існуючих будівель на вул. Жилянській, 126/23 у Шевченківському районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

**72:078:0049**

Проект рішення (екз.1)

**ПР-16802**

до справи

**Д-7965**

Заява ДЦ № 72023-002956076-031-03 від 06.06.2018



2 347015 068020

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «МЕГАПОЛІС-ІНВЕСТ» для експлуатації та обслуговування існуючих будівель на вул. Жилянській, 126/23 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, заява ДЦ від 06.06.2018 № 72023-002956076-031-03, справа Д-7965).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «МЕГАПОЛІС-ІНВЕСТ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,1016 га (кадастровий номер 8000000000:72:078:0049, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000747022018) для експлуатації та обслуговування існуючих будівель на вул. Жилянській, 126/23 у Шевченківському районі м. Києва із земель

комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежилих приміщень з відстроченням платежу від 27.03.2012 № 338, витяг про державну реєстрацію прав від 15.05.2012 № 34132144, договір купівлі-продажу нежилих приміщень від 09.11.2015 № 4104, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.11.2015 № 47235422, договір купівлі-продажу нежилого будинку комунальної власності шляхом викупу від 27.12.2006 № у.1659, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.02.2015 № 33461302, договір купівлі-продажу нежилої будівлі з відстроченням платежу від 27.03.2012 № 332, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.07.2013 № 6380038, договір купівлі-продажу нежилого будинку від 15.05.2013 № 653, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.05.2013 № 3455042).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «МЕГАПОЛІС-ІНВЕСТ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

3.7. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 27.02.2017 № 1405/0/12-4/19-17, Департаменту культури від 28.08.2017 № 060-6454.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

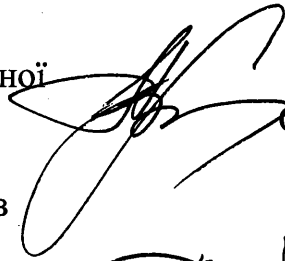
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної  
адміністрації



О.Спасибко

В.о.Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



В. Дворніков

Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31466 від 13.06.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «МЕГАПОЛІС-ІНВЕСТ» для експлуатації та обслуговування існуючих будівель на вул. Жиллянській, 126/23 у Шевченківському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-7965



## 1. Юридична особа:

|   |  |
|---|--|
| Назва   | <i>Товариство з обмеженою відповідальністю "Мегаполіс-Інвест"</i>  |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи | <b>ТОВ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ РЕАЛ КАПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ" (КОД 34001384), ЩО ДІЄ ЯК КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ В ІНТЕРЕСАХ ТА ЗА РАХУНОК ПАЙОВОГО ЗАКРИТОГО НЕДИВЕРСИФІКОВАНОГО ВЕНЧУРНОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ФОНДУ "РЕАЛ-ІНВЕСТ" (КОД ЕДРІСІ 233529)<br/>ФОМЕНКО ДМИТРО ІВАНОВИЧ<br/>Адреса засновника: 01034, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ПАТОРЖИНСЬКОГО, будинок 14, квартира 7<br/>КОМПАНІЯ ЯРПЛЕНТ ФАЙНЕНС ЛІМІТЕД<br/>Адреса засновника: 1097, м. Нікосія, Діагору, 4, Керміа Білдінг, офіс 104, КІПР</b> |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)      | <b>ЯРПЛЕНТ ФАЙНЕНС ЛІМІТЕД - АНТОНОВА МАРІЯ ДМИТРІВНА, УКРАЇНА, КИЇВ, ВУЛ. САЛЮТНА, 1 Б, КВ.196</b>  |
| Клопотання                                      | <i>від 04.11.2016 № К-28127</i>  |
| Лист про використання права мовчазної згоди     | <i>від 08.12.2016 № МЗ-0944</i>  |

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:078:0049)

|  |   |
|--|---|
| Місце розташування (адреса)                            | <i>м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Жиллянська, 126/23</i>                                       |
| Площа  | <i>0,1016 га</i>  |
| Вид та термін користування                             | <i>Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)</i>  |
| Вид використання                                       | <i>для експлуатації та обслуговування існуючих будівель</i>                                       |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | <i>18 483 712 грн. 18 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02928 від 14.06.2018</i> |

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

|  |   |
|--|---|
| орган архітектури                          | <i>№ 4915/0/12-4/09-17 від 16.06.2017</i> |
| місцевий орган охорони культурної спадщини | <i>№ 060-6454 від 28.08.2017</i>          |



Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Киева на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **924 185 грн. 61 коп. (5%)**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.о. Директора Департаменту  
земельних ресурсів



В. ДВОРЧИКОВ





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.07.2018  
№08/231- 2185/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“05” липня 2018 року  
№ 08/231 – 2185/ПР





08/231-2185/MP  
05.07.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

05.07.2018 № 057052-14213  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «МЕГАПОЛІЧ-ІНВЕСТ» для експлуатації та обслуговування існуючих будівель на вул. Жилинській, 126/23 у Шевченківському районі м. Києва" (справа Д-7965) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
В.о. Директора

О. Поліщук  
В. Дворніков