

08/231 - 2178/PP
24.06.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІІ СЕСІЯ ІІІ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Грошад

№ _____

Про передачу громадянину Бутку Олександрю Сергійовичу, члену громадської організації «Садівницьке товариство «Фронтвик» Солом'янського району міста Києва, у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Медовій, 193 у Солом'янському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:261:0035

Проект рішення (екз.1)
ПР-20804
до справи

A-25935



Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бутку Олександрю Сергійовичу, члену громадської організації «Садівницьке товариство «Фронтвик» Солом'янського району міста Києва для ведення колективного садівництва на вул. Медовій, 193 у Солом'янському районі міста Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ 01.06, справа А-25935).

2. Передати громадянину Бутку Олександрю Сергійовичу, члену громадської організації «Садівницьке товариство «Фронтвик» Солом'янського району міста Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0400 га (кадастровий номер 8000000000:72:261:0035) для ведення колективного садівництва на

вул. Медовій, 193 у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Бутку Олександровичу, члену громадської організації «Садівницьке товариство «Фронтвик» Солом'янського району міста Києва:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що розташовані в межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13 грудня 2018 року № 11627/0/012/19-18.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО


ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)




Алла ВАСИЛЕНКО


ПОГОДЖЕНО:

27.01.2021
Постійна комісія Київської міської ради
з питань ~~місцевої~~ *місцевої* ~~адміністрації~~ *адміністрації*
~~та~~ *та* ~~земельних~~ *земельних* ~~відносин~~ *відносин*

Голова  Михайло Терентєв

Секретар  Іван КАРПЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА
04.02.2021

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38174 від 04.06.2019

до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу громадянину Бутку Олександру Сергійовичу, члену громадської організації «Садівницьке товариство «Фронтвик» Солом'янського району міста Києва, у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Медовій, 193 у Солом'янському районі міста Києва

До кадастрової справи

№ А-25935



1. Фізична особа:

Назва **Бутко Олександр Сергійович**
Клопотання **від 03.08.2018 № К-35270**

Лист про використання права **від 04.09.2018 № МЗ-3205**
мовчазної згоди

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:261:0035)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Медова, 193**
Площа **0,0400 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**
Вид використання **для ведення колективного садівництва**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 480/0/012/09-19 від 08.01.2019**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 2547/82-19 від 20.03.2019**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови**

Наявність ДПТ: **Детальний план на дану територію не затверджено.**

- Функціональне призначення згідно Генплану: *Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до сільськогосподарських територій (витяг з містобудівного кадастру від 16 серпня 2018 року № 7216/0/12-53/12-03-18).*
- Правовий режим: *Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
- Розташування в зеленій зоні: *Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).*
- Інші особливості : *Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка загальною площею 0,04 га (код 72:261:0323) на вул. Медовій обліковується як землі не надані у власність чи користування.
У 1991 році за згодою радгоспу «Совки» рішенням сесії Залізничної (нині Солом'янської) районної державної адміністрації Солом'янської районної організації ветеранів міста Києва для ветеранів Великої Вітчизняної війни були виділені земельні ділянки під городи в кінці польової дороги від вул. Медової (коди 72:488:020, 72:261:010, 72:261:007) (історична довідка громадської організації садівницького товариства «Фронтвик»)
Правонаступником радгоспу «Совки» в процесі реорганізації стало державне підприємство «Науково-дослідний виробничий агрокомбінат «Пуца Водиця» (накази Міністерства агропромислового комплексу від 13 травня 1999 року № 193 та Міністерства аграрної політики України від 25 квітня 2002 року № 120), документів на право власності чи користування земельною ділянкою зареєстровано не було.
Листом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 21 червня 2013 року № 37-27-3-13/12230 погоджено припинення права користування земельною ділянкою ДП НДВА «Пуца Водиця», яке надало згоду на припинення права постійного користування частини земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 9,7 га, яка знаходиться в адміністративних межах міста Києва по вул. Медовій та передачі її громадській організації «Садівницьке товариство «Фронтвик» для ведення садівництва.
Відповідно до листа комунальної організації «Центр містобудування та архітектури» від 31 березня 2010 року № 03-812 матеріалів по відведенню земельної ділянки, в кінці польової дороги від вул. Медової (біля аеропорту «Жуляни») у Солом'янському районі, в архівах Головкивархітектури немає.
Заявником надано документи, що він є членом громадської організації садівницького товариства «Фронтвик» (довідка громадської організації садівницького товариства «Фронтвик» від 01 серпня 2018 року) та документи, що він*

є учасником бойових дій.

Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями відповідно до листа комунальної організації «Інститут Генерального плану м. Києва» від 03 листопада 2018 року.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

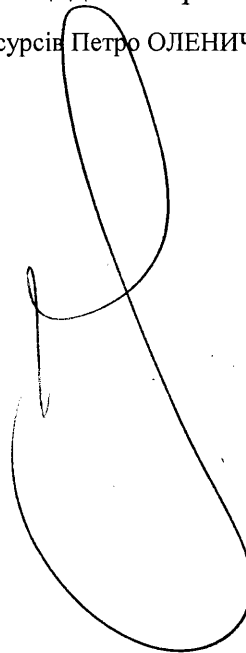
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ

