



08/231-2177/PP
17.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю „Дніпряночка” договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування міні-ринку на вул. Оноре де Бальзака, 94 у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:011:039

Проект рішення (екз.1)
ПР-9957
від 17.05.2016 до справи

A-20670



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю „Дніпряночка” від 27.02.2013 № 07 та від 21.04.2016, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 06.06.2008 № 62-6-00491 площею 0,0292 га (кадастровий номер 8000000000:62:011:0039) укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „Дніпряночка” для будівництва, експлуатації та обслуговування міні-ринку на вул. Оноре де Бальзака, 94 у Деснянському районі м. Києва (справа А-20670).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 06.06.2008 № 62-6-00491, а саме: слова „для будівництва, експлуатації та обслуговування міні-ринку” замінити словами „для експлуатації та обслуговування міні-ринку”.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 06.06.2008 № 62-6-00491, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю „Дніпряночка”:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, для укладання

додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 06.06.2008 № 62-6-00491.

4.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.05.2016 № 057041-8660.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18100 від 12.05.2016

До кадастрової справи

№ А-20670

до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Дніпряночка" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування міні-ринку на вул. Оноре де Бальзака, 94 у Деснянському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпряночка"*
Клопотання *від 27.02.2013 № 07*
Згода (доручення) на проектування *від 05.03.2013 №08/3282*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:011:0039)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Деснянський, вул. Оноре де Бальзака, 94*
Площа *0,0292 га*
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)*
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування міні-ринку*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *1 035 931 грн. 43 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00958 від 12.05.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-8660 від 05.05.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована - на земельній ділянці розташований торговельний комплекс міні-ринок загальною площею 280 кв.м., який належить ТОВ "Дніпряночка" на підставі свідоцтва про право власності від 30.09.2015 № 44824690 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.09.2015). Відсоток забудови - 96 %.*

Інші особливості : **Передбачено поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 06.06.2008 № 62-6-00491 укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Дніпряночка" на підставі рішення Київської міської ради від 21.12.2006 № 517/574 та внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 06.06.2008 № 62-6-00491, а саме: слова "для будівництва, експлуатації та обслуговування міні-ринку" замінити словами "для експлуатації та обслуговування міні-ринку". Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.12.2014 № НВ-8000140382014).**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **31 077 грн. 94 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.05.2016
№08/231-2177/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“17” травня 2016 року
№ 08/231 - 2177/ПР



08/031-2147/MP
17.05.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.05.2016 № 057052- 9434
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Дніпряночка" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування міні-ринку на вул. Оноре де Бальзака, 94 у Деснянському районі м. Києва» (справа № А-20670) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор Департаменту

О. Поліщук