

08/231-2142/MP
17.05.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянці Любенко Наталії Олексіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Львівській, 19 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:214:010

Проект рішення (екз.1)
ПР-9913
від 05.05.2016 до справи

A-6958



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Любенко Наталії Олексіївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Львівській, 19 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа № А-6958).
2. Передати громадянці Любенко Наталії Олексіївні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0992 га (кадастровий номер 8000000000:75:214:0010) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Львівській, 19 у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
3. Громадянці Любенко Наталії Олексіївні:
 - 3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 30.06.2005 № 19-5215 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 17.06.2015 № 19-26-0.3-9055/2-15.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)


О. Поліщук
(В. Дворніков)

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

О.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16888 від 16.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу громадянці Любенко Наталії Олексіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Львівській, 19 у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-6958



1. Фізична особа:

Назва **Любенко Наталія Олексіївна**
Клопотання **від 23.07.2004**
Згода (доручення) на проектування **від 26.07.2004 № 225-032-2831-Р**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:214:0010)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, вул. Львівська, 19**
Площа **0,0992 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**
Цільове призначення **для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **1 292 805 грн. 73 коп. відповідно витягу з технічної документації від 24.07.2015 (Головне управління Державного земельного агентства у м. Києві)**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 2469/0/01/09-15 від 16.03.2015**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-0.3-9055/2-15 від 17.06.2015**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . На земельній ділянці знаходиться частина жилого будинку (2/9 частини будинку), яка належить громадянці Любенко Н.О. згідно із свідоцтвом про право на спадщину за законом від 28.08.2001 № 5с-497. Вказаному будинку більш ніж 100 років, будинок дерев'яний, без фундаменту, має 68% зносу. Згідно з рішенням виконкому Ленінградської районної ради народних депутатів від 28.09.1987 № 535 вказаний будинок визнано непридатним для проживання.*

Інші особливості : *Згідно з рішенням виконкому Київської міської ради депутатів трудящих від 24.09.1957 № 1604 вказана земельна ділянка була зареєстрована за родичами громадянки Любенко Н.О. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови. Обмеження у використанні земельної ділянки відсутні. Співласники будинку, Сухарська Г.В. (1/3 частина будинку) та Лебухорська О.Є. (2/9 частини будинку) з межами запроектованої земельної ділянки згоді (акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання від 02.09.2013).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

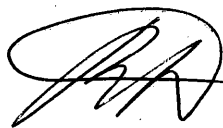
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.05.2016
№08/231-2172/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“17” травня 2016 року
№ 08/231-2172/ПР



08/231-2142/PP
17.05.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.05.2016 № 057052- 961d

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянці Любенко Наталії Олексіївни у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Львівській, 19 у Святошинському районі м. Києва" (справа А-6958) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою

Директор департаменту

О. Поліщук
В. Дворніков