

08/231-216/MP  
28.01.2020



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову в наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність у Деснянському районі міста Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів

Регістраційний номер:  
**614860175**  
Дата: **27.01.2020**



Розглянувши окремо 7 клопотань громадян про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (згідно з додатком до цього рішення) та додані документи, враховуючи невідповідність заявленої ініціативи містобудівній документації за функціональним призначенням та відсутність затвердженого детального плану та плану зонування території, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити в наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність у Деснянському районі міста Києва згідно з переліком.

№	№ справи	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення
1	421012593	Нікітюк Петро Миколайович	Деснянський район, вул. Павла Вірського, 63	0.10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських

2	360129214	Вишковський Валерій Валентинович	Деснянський район, вул. Павла Вірського, 16	0.10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
3	758789018	Антонюк Сергій Андрійович	Деснянський район, вул. Павла Вірського, 4	0.10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
4	201459844	Авраменко Юлія Олегівна	Деснянський район, в межах вул. Деснянської, Радосинської, В.Беца, Милославської, 58	0.10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
5	774064013	Ковальчук Юрій Сергійович	Деснянський район, в межах вул. Деснянської, Радосинської, В.Беца, Милославської, 58	0.10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
6	437010734	Бондар Раїса Михайлівна	Деснянський район, в межах вул. Деснянської, Радосинської, В.Беца, Милославської, 58	0.10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
7	713903011	Руденко Віка Миколаївна	Деснянський район, в межах вул. Деснянської, Радосинської, В.Беца, Милославської	0.10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕНОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНІЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради:  
**Про відмову в наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність у Деснянському районі міста Києва**

## 1. Фізична особа:

Назва *7 фізичних осіб*

Згода (доручення) на проектування

Клопотання *7 клопотань*

## 2. Відомості про земельні ділянки

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Деснянський*

Площа *згідно з переліком*

Цільове призначення *згідно з переліком*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України, статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 118 Земельного кодексу України та статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

## 5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Вільна від капітальної забудови.</i>
---	---

<i>Наявність ДПТ:</i>	<i>Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.</i>
<i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i>	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування (7 витягів з містобудівного кадастру до кожного клопотання).</i>
<i>Правовий режим:</i>	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Розташована поза межами зеленої зони.</i>
<i>Інші особливості:</i>	<i>-</i>

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволів на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

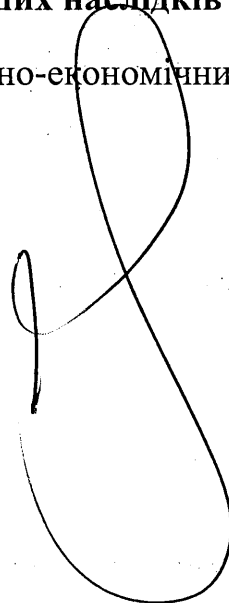
#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





## Київський міський голова

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 28.01.2020  
№ 08/231-216/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“28” січня 2020 року  
№ 08/231 – 216/ПР



08/231-216/MP  
28.01.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

28.01.2020 № 05715-СЛ-6272-2

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського голови-  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову в наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність у Деснянському районі міста Києва» (614860175) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 614860175 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 421012593 на 9 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 360129214 на 8 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 758789018 на 9 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 201459844 на 6 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 774064013 на 7 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 437010734 на 5 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 713903011 на 7 арк. в 1 примірнику.

З повагою  
директор

Петро ОЛЕНИЧ