



08/231-216/MP  
25.01.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Вісесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ВОЗДВИЖЕНСЬКА 9-19" на вул. Воздвиженській, 9-19 у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

**85:425:0028**

Проект рішення (екз.1)  
**ПР-15217**  
до справи

**К-32075**



2 347015 052173

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ВОЗДВИЖЕНСЬКА 9-19" на вул. Воздвиженській, 9-19 у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 42, 79-1, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ВОЗДВИЖЕНСЬКА 9-19" на вул. Воздвиженській, 9-19 у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 0,39 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-32075).

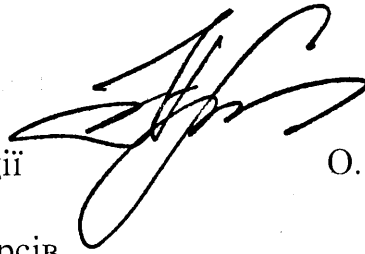
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук



Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27968 від 20.11.2017

До справи

№ К-32075



2 347015 379683

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ  
БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ  
"ВОЗДВИЖЕНСЬКА 9-19" на вул. Воздвиженській, 9-  
19 у Подільському районі м. Києва для експлуатації та  
обслуговування багатоквартирного будинку**

## 1. Юридична особа:

Назва **ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ  
БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ  
"ВОЗДВИЖЕНСЬКА 9-19"**  
Клопотання **від 27.10.2017 № К-32075**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:425:0028к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Подільський, вул. Воздвиженська, 9-19**  
Площа **0,39 га**  
Вид та термін користування **Постійне користування**  
Вид використання **для експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

**Забудована. Відповідно до довідки ОСББ "ВОЗДВИЖЕНСЬКА 9-19" від 24.10.2017 № 77 багатоквартирний житловий будинок загальною площею 4281,7 кв.м, передано на баланс ОСББ.**

Інші особливості:

**Землі комунальної власності територіальної громади м. Києва. За чинною містобудвною документацією відносяться до територій житлової середньо- та малоповерхової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 10.11.2017 № 9826/0/12-53/12-03-17).**

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.01.2018  
№08/231-216/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“25” січня 2018 року  
№ 08/231 – 216/ПР



08/231-216/MP  
25.01.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

25.01.2018 № 057052- 1727  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ВОЗДВИЖЕНСЬКА 9-19»** на вул. Воздвиженській, 9-19 у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку" (справа К-32075) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
В.о. директора

В. Дворніков