

08/231-2169/MP  
03.04.2018



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу приватному виробничо-комерційному підприємству «Механік» земельної ділянки для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничої будівлі на вул. Зрошувальній, 5 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

63:324:0084

Проект рішення (екз.1)  
ПР-16789  
до справи

**Д-8216**

Заява ДЦ № 72005-002900353-031-03 від 15.05.2018



2 347015 067894

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному виробничо-комерційному підприємству «Механік» для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничої будівлі на вул. Зрошувальній, 5 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 03.10, заява ДЦ № 72005-002900353-031-03 від 15.05.2018, справа Д-8216).

2. Передати приватному виробничо-комерційному підприємству «Механік», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0910 га (кадастровий номер 8000000000:63:324:0084, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000721912018) для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничої будівлі на вул. Зрошувальній, 5 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 12.03.2002 № 69-Д/Н).

3. Приватному виробничо-комерційному підприємству «Механік»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 26.02.2016 № 2756/0/12/19-16.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

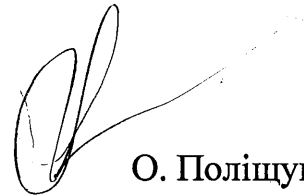
**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31092/1 від 25.05.2018

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу приватному виробничо-комерційному підприємству «Механік» земельної ділянки для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничої будівлі на вул. Зрошувальній, 5 у Дарницькому районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-8216



## 1. Юридична особа:

Назва **Приватне виробничо-комерційне підприємство "Механік"**

Перелік засновників (учасників) юридичної особи **КРОЧАК ЯРОСЛАВ АДАМОВИЧ, адреса засновника: 32300, Хмельницька обл., місто Кам'янець-Подільський, ВУЛИЦЯ СЛІПНЬОВА, будинок 1; БІКЕТА АНДРІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ, адреса засновника: 58000, Чернівецька обл., місто Чернівці, ВУЛИЦЯ 29 БЕРЕЗНЯ, будинок 10, квартира 1.**

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) **Відсутній**

Клопотання **від 10.01.2017 № К-28879**

Лист про використання права мовчазної згоди **від 13.05.2017 № МЗ-1395**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:324:0084)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, вул. Зрошувальна, 5**

Площа **0,0910 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**

Вид використання **для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничої будівлі**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **1 943 645 грн. 83 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02875 від 24.05.2018**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 4502/0/12/09-16 від 01.04.2016**  
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 385/82-17 від 26.09.2017**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, на земельній ділянці розміщена будівля загальною площею 234,4 кв.м. яка на підставі договору купівлі-продажу від 12.03.2002 зареєстрована за ПВ-КП "Механік" (реєстрація БТІ від 23.05.2002), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 12.06.2015 № 38962920.*

Інші особливості: *Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Детальний план території не затверджений. Відповідно до Генерального плану розвитку м. Києва територія за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **97 182 грн. 29 коп. (5%)**

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.07.2018  
№08/231- 2169/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“03” липня 2018 року  
№ 08/231 – 2169/ПР



08/231-2169/MP  
03.07.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

03.07.2018 № 057052- 14052

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу приватному виробничо-комерційному підприємству «Механік» земельної ділянки для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничої будівлі на вул. Зрошувальній, 5 у Дарницькому районі м. Києва" (справа Д-8216) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

О. Поліщук