



08/231-2167/MP
03.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянам Лесюку Анатолію Борисовичу та Лесюку Олексію Борисовичу у спільну часткову власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Новонародному, 5-б у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:265:0132

Проект рішення (екз.1)
ПР-16797
до справи

A-22661



2 347015 067979

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Лесюку Анатолію Борисовичу та Лесюку Олексію Борисовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Новонародному, 5-б у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа А-22661).

2. Передати громадянам Лесюку Анатолію Борисовичу та Лесюку Олексію Борисовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,0858 га (кадастровий номер 8000000000:72:265:0132) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Новонародному, 5-б у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- громадянину Лесюку Анатолію Борисовичу – 1/2 від 0,0858 га;
- громадянину Лесюку Олексію Борисовичу – 1/2 від 0,0858 га.

3. Громадянам Лесюку Анатолію Борисовичу та Лесюку Олексію Борисовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 30.10.2013 № 19113/0/12/19-13, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 23.05.2016 № 383/41-16.

3.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва (із змінами і доповненнями).

3.8. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

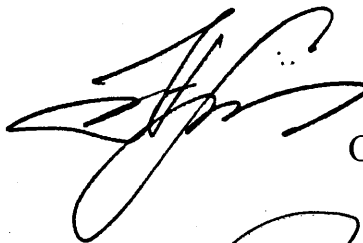
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31177 від 30.05.2018

До кадастрової справи

№ А-22661

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу громадянам Лесюку Анатолію
Борисовичу та Лесюку Олексію Борисовичу у спільну
часткову власність земельної ділянки для будівництва
і обслуговування жилого будинку, господарських
будівель і споруд у пров. Новонародному, 5-б у
Солом'янському районі м. Києва**



1. Фізична особа:

Назва *Лесюк Анатолій Борисович | Лесюк Олексій Борисович*
Клопотання *від 20.07.2013 № К-21352*

Рішення про надання дозволу *від 12.11.2014 № 341/341*
на проектування

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:265:0132)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, пров. Новонародний, 5б*
Площа *0,0858 га*
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Власність)*
Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 3520/0/01/09-16 від 14.03.2016*
територіальний орган, що здійснює реалізацію *№ 383/41-16 від 23.05.2016*
державної політики у сфері земельних відносин

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На земельній ділянці розташовані сараї під літерами И, Е, К, Л, які належать громадянам Лесюку А.Б. та Лесюку О.Б. на підставі договору дарування житлового будинку від 08.02.2011 № 1-201 (витяги про державну реєстрацію прав від 24.02.2011 № 29123498, від 24.02.2011 № 29123550, витяг з Державного реєстру правочинів від 08.02.2011 № 9571244, технічний паспорт від 15.10.2010).*

Інші особливості: *Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

Земельна ділянка є надлишками приватизованої земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:265:0004) у пров. Новонародному, 5, яка належить громадянам Лесюку А.Б. та Лесюку О.Б. на підставі договору дарування земельної ділянки від 08.02.2011 № 1-203 (витяг з Державного реєстру правочинів від 08.02.2011 № 9571312).

Раніше вказана земельна ділянка у міському земельному кадастрі обліковувалась за громадянином Лесюком Б.Б. (батьком).

Громадянин Лесюк Б.Б. надав нотаріально посвідчену згоду від 01.07.2013 № 631 про те, що він не заперечує проти відведення вказаної земельної ділянки у власність своїм синам Лесюку Олексію Борисовичу та Лесюку Анатолію Борисовичу в рівних частках кожному.

Детальний план території не затверджений.

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.07.2018
№08/231- 2167/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“03” липня 2018 року
№ 08/231 – 2167/ПР



08/231-2167/17P
03.07.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.07.2018 № 057052-14040
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянам Лесюку Анатолію Борисовичу та Лесюку Олексію Борисовичу у спільну часткову власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Новонародному, 5-б у Солом'янському районі м. Києва" (справа А-22661) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук