

08/231-2162/MP
03.09.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КП «УКРБУДШЛЯХМАШСЕРВІС» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Тарасівській, 15 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

76:063:052

Проект рішення (екз.1)
ПР-7871
від 03.09.2015 до справи

A-21856



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «КП «УКРБУДШЛЯХМАШСЕРВІС» від 14.08.2015 № КОП-0679, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 06.07.2004 № 79-6-00205 площею 0,0050 га (кадастровий номер 8000000000:76:063:0052) в межах червоних ліній, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КП «УКРБУДШЛЯХМАШСЕРВІС» для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Тарасівській, 15 у Голосіївському районі м. Києва (справа № А-21856).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 06.07.2004 № 79-6-00205, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «КП «УКРБУДШЛЯХМАШСЕРВІС»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 06.07.2004 № 79-6-00205.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.09.2015 № 057041-15627.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідного вимог містобудівного законодавства.

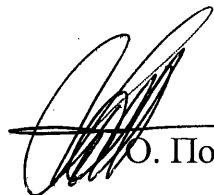
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14016 від 01.09.2015

До кадастрової справи

№ А-21856

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "КП "УКРБУДШЛЯХМАШСЕРВІС" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Тарасівській, 15 у Голосіївському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "КП"Укрбудшляхмашсервіс"*

Клопотання *від 14.08.2015 № КОП-0679*

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:063:0052п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Тарасівська, 15*

Площа *0,0050 га*

Вид та термін користування *Оренда на 5 років*

Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *647 929 грн. 18 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00280 від 01.09.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-15627 від 01.09.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На ділянці розміщено східну групу (сходи) до нежилої будівлі цілісного майнового комплексу право власності на який належить ТОВ "КП "УКРБУДШЛЯХМАШСЕРВІС" на підставі договору купівлі продажу від 29.09.1995 № 206, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.06.2014 № 22754699. Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 80%.*

Інші особливості : *Рішеннями Київської міської ради від 23.03.2000 № 55/776 та від 27.11.2003 № 224-1/1098 ТОВ "КП "УКРБУДШЛЯХМАШСЕРВІС" передано в оренду зазначену земельну ділянку площею 0,0050 га в межах червоних ліній для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі (договір оренди земельної ділянки від 06.07.2004 № 79-6-00205). Термін дії якого скінчився 06.07.2009. Заборгованість по орендній сплаті відсутня (довідка від 10.07.2015 № 7261/10/2650-2301).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **38 875 грн. 75 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.09.2015
№ 08/231-2162/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

О.РЕЗНИКОВ

“03” вересня 2015 року
№ 08/231 – 2162/ПР

03 ВЕР 2015

08/231-2162/1/P
03.09.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.09.2015 № 057052-15/34

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "КП "УКРБУДШЛЯХМАШСЕРВІС" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Тарасівській, 15 у Голосіївському районі м. Києва” (справа А-21856) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук