



08/231-2161/ПР  
18.06.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про поновлення фізичній  
особі-підприємцю КІРСАНОВУ  
ОЛЕКСАНДРУ ПЕТРОВИЧУ  
договору оренди земельної  
ділянки від 28 листопада  
2008 року № 85-6-00431  
(зі змінами)**



350577948

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-повідомлення фізичної особи-підприємця КІРСАНОВА ОЛЕКСАНДРА ПЕТРОВИЧА від 10 березня 2021 року № 350577948, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Поновити на 5 років договір оренди від 28 листопада 2008 року № 85-6-00431 (у редакції договору про поновлення та внесення змін від 30 травня 2016 року № 1930), земельної ділянки площею 0,0314 га (кадастровий номер 8000000000:91:312:0005), укладений між Київською міською радою та фізичною особою-підприємцем КІРСАНОВИМ ОЛЕКСАНДРОМ ПЕТРОВИЧЕМ для обслуговування та експлуатації пункту технічного обслуговування автомашин на проспекті Правди, 108-а у Подільському районі міста Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа № 350577948).

2. Фізичній особі-підприємцю КІРСАНОВУ ОЛЕКСАНДРУ ПЕТРОВИЧУ у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 28 листопада 2008 року № 85-6-00431 (зі змінами) на новий строк.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 28 листопада 2008 року № 85-6-00431 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

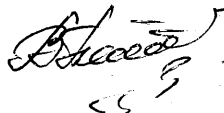
Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

  
Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування та  
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК



# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-21989 від 19.05.2021

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про поновлення фізичній особі-підприємцю КІРСАНОВУ  
ОЛЕКСАНДРУ ПЕТРОВИЧУ договору оренди земельної  
ділянки від 28 листопада 2008 року № 85-6-00431  
(зі змінами)**

До справи  
№ 350577948



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>Фізична особа-підприємець КІРСАНОВ ОЛЕКСАНДР ПЕТРОВИЧ (1942218259)</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	-
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	-
Клопотання	<b>від 10.03.2021 № 350577948</b>

\* за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:312:0005).

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Подільський, проспект Правди, 108-а</b>
Площа	<b>0,0314 га</b>
Вид та термін	<b>оренда на 5 років (поновлення)</b>
Вид використання	<b>для обслуговування та експлуатації пункту технічного обслуговування автомобин</b>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<b>925 750 грн 56 коп.</b>

\* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<b>Забудована. Під час обстеження встановлено, що ділянка не огорожена, на ній розташовано будівлю СТО (акт обстеження від 26.04.2021 № 21-0358-07). Нежила будівля-пункт технічного обслуговування автомобин площею 181,60 кв. м належить на праві приватної власності КІРСАНОВУ ОЛЕКСАНДРУ ПЕТРОВИЧУ (свідоцтво про право власності від 11.12.2012 САЕ № 777368, видане на підставі наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 11.12.2012 № 1173-В).</b>
---	--

Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Території комунально-складські (існуючі).</i>
Правовий режим:	<p><i>Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.</i></p> <p><i>Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови.</i></p>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка потрапляє до зеленої зони визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), термін дії якої – до 31.12.2020.</i>
Інші особливості	<p><i>Рішенням Київської міської ради від 01.11.2007 № 1126/3959 фізичній особі-підприємцю КІРСАНОВУ ОЛЕКСАНДРУ ПЕТРОВИЧУ передана в оренду на 5 років земельна ділянка площею 0,0314 га (кадастровий номер 8000000000:91:312:0005) для будівництва, обслуговування та експлуатації пункту технічного обслуговування автомашин на проспекті Правди, 108-а у Подільському районі м. Києва (договір оренди від 28.11.2008 № 85-6-00431).</i></p> <p><i>Рішенням Київської міської ради від 10.09.2015 № 1022/1886 внесено зміни до вказаного договору, а саме: слова «для будівництва, обслуговування та експлуатації пункту технічного обслуговування автомашин» змінено на слова «для обслуговування та експлуатації пункту технічного обслуговування автомашин» та поновлено цей договір на 5 років (договір про поновлення та внесення змін від 30.05.2016 № 1930).</i></p> <p><i>Термін оренди до 30.05.2021.</i></p> <p><i>Відповідно до довідки Головного управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.07.2012 № 049-18/4381-12 у зв'язку з будівництвом пункту станції технічного обслуговування автомашин КІРСАНОВИМ ОЛЕКСАНДРОМ ПЕТРОВИЧЕМ перераховано пайові кошти у сумі 135,92 тис. грн до міського бюджету.</i></p> <p><i>Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 15.02.2021 № 15395/6/26-15-13-01-21 станом на 11.02.2021 за фізичною особою-підприємцем КІРСАНОВИМ ОЛЕКСАНДРОМ ПЕТРОВИЧЕМ податковий борг не обліковується.</i></p> <p><i>Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.04.2021 фізична особа-підприємець КІРСАНОВ ОЛЕКСАНДР ПЕТРОВИЧ до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.</i></p>

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

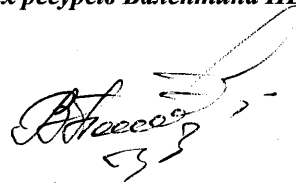
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **27 772 грн 52 коп. (3%)**.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).  
*Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ*

В. о. директора  
Департаменту земельних ресурсів



**Валентина ПЕЛИХ**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьеву М.О. *Москалю Д.Д.*  
Положишник В.О. *Окопному О.Ю.*

Прошу розглянути проект рішення від 18.06.2021  
№08/231-2161/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*Сакмелєву Т.О.*  
*Турчелєву О.О.*

Володимир БОНДАРЕНКО

“18” червня 2021 року  
№ 08/231 – 2161/ПР

08/231-2161/ПР  
18.06.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

Р.О. Бондаренко № 05715-СЛ-21989

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення фізичній особі-підприємцю КІРСАНОВУ ОЛЕКСАНДРУ ПЕТРОВИЧУ договору оренди земельної ділянки від 28 листопада 2008 року № 85-6-00431 (зі змінами)» (справа № 350577948) для подальшого опрацювання.

Додатки:

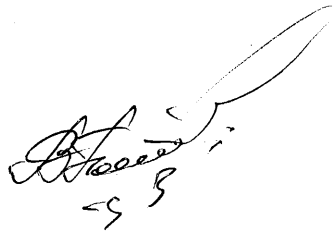
- проект рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради від 19.05.2021 № ПЗН-21989 на 3 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- витяг з Державного земельного кадастру від 29.03.2021 № НВ-0006584992021 на 3 арк. в 1 прим.;
- копія акт обстеження земельної ділянки від 26.04.2021 № 21-0358-07 на 5 арк. в 1 прим.;
- інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26.03.2021 №249979416 на 3 арк. в 1 прим.;



- копія інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 31.05.2016 № 60336986 на 1 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 10.03.2021 № 350577948 на 43 арк. в 1 прим.;
- копія договору оренди земельної ділянки від 28.11.2008 № 85-6-00431 на 4 арк. в 1 прим.;
- копія договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30.05.2016 № 1930 на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

В.о. директора



Валентина ПЕЛИХ