



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про зміну виду використання земельної ділянки приватного акціонерного товариства «ПРОМІНВЕСТГРУП-1» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Лютеранській, 14-в у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки.

76:032:013

Проект рішення (екз.1)
ПР-8206
від 15.12.2015 до справи

A-21859



2 347008 082064

Відповідно до статей 9, 20 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновок Департаменту містобудування та архітектури від 23.04.2015 № 5244/0/12/19-15, розглянувши лист приватного акціонерного товариства «ПРОМІНВЕСТГРУП-1» від 18.08.2015 та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада вирішила:

ВИРІШИЛА:

1. Змінити вид використання земельної ділянки площею 0,3592 га (кадастровий номер 8000000000:76:032:0013) на вул. Лютеранській, 14-в у Печерському районі м. Києва, право власності на яку посвідчено державним актом на право власності на земельну ділянку від 16.06.2007 № 02-8-00136, та дозволити приватному акціонерному товариству «ПРОМІНВЕСТГРУП-1» використовувати її для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом (справа А-21859).

2. Приватному акціонерному товариству «ПРОМІНВЕСТГРУП-1»:

2.1. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 23.04.2015 № 5244/0/12/19-15.

2.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київській міській голова

В.Кличко

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до справи А-21859

№ ПЗ-14013 від 01.09.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про зміну виду використання земельної ділянки приватного акціонерного товариства «ПРОМІНВЕСТГРУП-1» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Лютеранській, 14-в у Печерському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПРОМІНВЕСТГРУП-1"**

Клопотання від 18.08.2015 № А-21859

2. Відомості про земельну ділянку (кадастрові № 8000000000:76:032:0013)

Місце розташування (адреса) *вул. Лютеранська, 14-в у Печерському районі м. Києва*

Загальна площа *0,3592 га*

Цільове призначення *для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статей 9, 20 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновок Департаменту містобудування та архітектури від 23.04.2015 № 5244/0/12/19-15, розглянувши лист приватного акціонерного товариства «ПРОМІНВЕСТГРУП-1» від 18.08.2015 та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на зміну виду використання земельною ділянкою.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Земельна ділянка вільна від капітальної забудови (на ділянці ведеться будівництво).**

Інші особливості: Земельна ділянка на підставі державного акту на право власності на земельну ділянку від 16.06.2007 № 02-2-00136 перебуває у власності товариства (з цільовим: для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу з підземним паркінгом. Ділянка була продана товариству Київською міською радою на підставі рішення КМР від 21.12.2006 № 401/458.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення Київради стане:

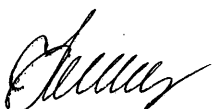
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



О.Поліщук





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.12.2015
№08/231-216/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“16” грудня 2015 року
№ 08/231-216/ПР

08/231-216/178

16.12.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.12.2015 № 057052- 22471
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про зміну виду використання земельної ділянки приватного акціонерного товариства "ПРОМІНВЕСТГРУП-1" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Лютеранській, 14-в у Печерському районі м. Києва” (справа А-21859) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук