

08/231-216/MP  
28.01.2020



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Відхилено*

Про відмову в наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність у Деснянському районі міста Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів

Регістраційний номер:  
**614860175**  
Дата: **27.01.2020**



Розглянувши окремо 7 клопотань громадян про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (згідно з додатком до цього рішення) та додані документи, враховуючи невідповідність заявленої ініціативи містобудівній документації за функціональним призначенням та відсутність затвердженого детального плану та плану зонування території, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити в наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність у Деснянському районі міста Києва згідно з переліком.

№	№ справи	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення
1	421012593	Нікітюк Петро Миколайович	Деснянський район, вул. Павла Вірського, 63	0.10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських

2	360129214	Вишковський Валерій Валентинович	Деснянський район, вул. Павла Вірського, 16	0.10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
3	758789018	Антонюк Сергій Андрійович	Деснянський район, вул. Павла Вірського, 4	0.10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
4	201459844	Авраменко Юлія Олегівна	Деснянський район, в межах вул. Деснянської, Радосинської, В.Беца, Милославської, 58	0.10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
5	774064013	Ковальчук Юрій Сергійович	Деснянський район, в межах вул. Деснянської, Радосинської, В.Беца, Милославської, 58	0.10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
6	437010734	Бондар Раїса Михайлівна	Деснянський район, в межах вул. Деснянської, Радосинської, В.Беца, Милославської, 58	0.10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
7	713903011	Руденко Віка Миколаївна	Деснянський район, в межах вул. Деснянської, Радосинської, В.Беца, Милославської	0.10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕНОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНІЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

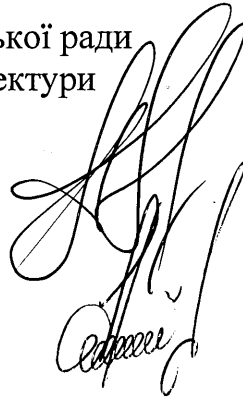


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

02.06.2020  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

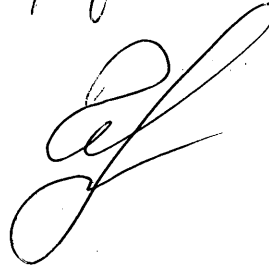


Олександр МШЧЕНКО

Секретар

з рекомендацією  
Іван КАРТАВІЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

23.06.2020

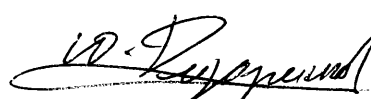
27.01.2021  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування та  
земельних відносин

Голова



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

СЕКРЕТАР



з рекомендацією  
Юрій ФЕДОРЕНКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про відмову в наданні дозволів на розроблення  
проектів землеустрою щодо відведення земельних  
ділянок громадянам у власність у Деснянському  
районі міста Києва**

## 1. Фізична особа:

Назва *7 фізичних осіб*

Згода (доручення) на  
проектування

Клопотання *7 клопотань*

## 2. Відомості про земельні ділянки

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Деснянський*

Площа *згідно з переліком*

Цільове призначення *згідно з переліком*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України, статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 118 Земельного кодексу України та статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

## 5. Особливі характеристики ділянок.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>	<i>Вільна від капітальної забудови.</i>
--	---

<i>Наявність ДПТ:</i>	<i>Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.</i>
<i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i>	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування (7 витягів з містобудівного кадастру до кожного клопотання).</i>
<i>Правовий режим:</i>	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Розташована поза межами зеленої зони.</i>
<i>Інші особливості:</i>	<i>-</i>

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволів на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

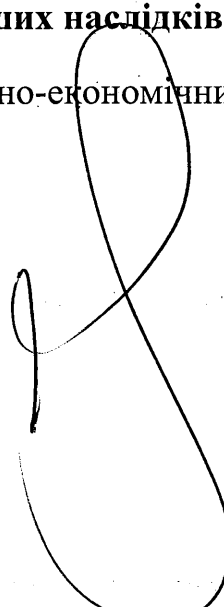
#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 244к

Витяг з протоколу № 3/106  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
містобудування, архітектури та землекористування  
від 02.06.2020

21.3.52. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову в наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність у Деснянському районі міста Києва», доручення Київського міського голови від 28.01.2020 №08/231-216/ПР. **Справа-клопотання 614860175.**

*До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Непона від 10.02.2020 №004-382 щодо повернення проекту рішення 758789018, що є складовою проекту рішення 614860175, до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*

**Проектом рішення передбачено:** відмовити в наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність згідно з переліком.

**СЛУХАЛИ:**

Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про відмову в наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність у Деснянському районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме: виключити з пункту 1 проекту рішення позицію 3 (справа-клопотання 758789018) та повернути матеріали справи-клопотання 758789018 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), враховуючи звернення заступника голови

**Київської міської державної адміністрації В. Непона від 10.02.2020  
№004-382.**

**ПРОГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 12, «проти» – 0, «утрималось» – 0,  
«не голосували» - 9.

**Рішення прийнято.**

З протоколом вірно.

**Голова комісії**

**Секретар комісії**

Two handwritten signatures in black ink. The top signature is larger and more stylized, while the bottom signature is smaller and more legible, appearing to read 'Секретар'.

**Олександр МІЩЕНКО**

**Іван КАРТАВИЙ**



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 86к

Витяг з протоколу № 1/3  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
архітектури, містобудування та земельних відносин  
від 27.01.2021

7.9.33. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову в наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність у Деснянському районі міста Києва» (справа **614860175**, доручення Київського міського голови від 28.01.2020 № 08/231-216/ПР).

*До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Непона від 10.02.2020 №004-382 щодо повернення проекту рішення 758789018, що є складовою проекту рішення 614860175, до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*

*Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проект рішення з рекомендаціями, а саме: виключити з пункту 1 проекту рішення позицію 3 (справа-клопотання 758789018) та повернути матеріали справи-клопотання 758789018 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), враховуючи звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Непона від 10.02.2020 №004-382.*

**СЛУХАЛИ:**

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

**ВИРІШИЛИ:** *Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про відмову в наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність у Деснянському районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме: виключити з пункту 1 проекту*




**рішення позицію 3 (справа 758789018), враховуючи звернення заступника  
голови Київської міської державної адміністрації В. Непона від 10.02.2020  
№004-382.**

**ПРОГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0,  
«не голосували» – 5.

**Рішення прийнято.**

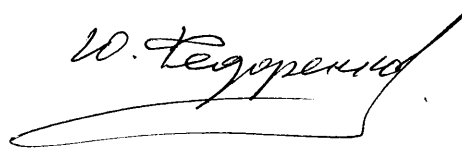
Згідно з протоколом.

**Голова комісії**



**Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

**Секретар комісії**



**Юрій ФЕДОРЕНКО**