



08/231-215/ПР
16.02.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення публічному акціонерному товариству «ВТОРЕС» договору оренди земельної ділянки від 04 грудня 2017 року № 371



205373476

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення публічного акціонерного товариства «ВТОРЕС» від 02 вересня 2022 року № 205373476, листи від 20 жовтня 2022 року, від 06 лютого 2023 року, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити публічному акціонерному товариству «ВТОРЕС» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 04 грудня 2017 року № 371 для обслуговування та експлуатації магазинів «Стимул» по заготовці вторсировини на вул. Богатирській, 4 в Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:78:046:0016; площа 0,0500 га; категорія земель - землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.07; справа № 205373476).

2. Встановити, що

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 04 грудня 2017 року № 371 визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 04 грудня 2017 року № 371 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Публічному акціонерному товариству «ВТОРЕС» у місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 04 грудня 2017 року № 371 на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень



Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань підприємництва, промисловості
та міського благоустрою

Голова

Владислав ТРУБЦІН

Секретар

Василь ПОТАПЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-44762 від 07.02.2023

до проекту рішення Київської міської ради:
«Про поновлення публічному акціонерному товариству
«ВТОРЕС» договору оренди земельної ділянки від 04 грудня
2017 року № 371»

До справи
№ 205373476



1. Юридична особа:

Назва	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВТОРЕС» (ЄДРПОУ 01882568) (далі – ПАТ «ВТОРЕС»)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	205 фізичних осіб Розмір внеску до статутного фонду: 250 739,25 грн Частка (%): 100.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Ладюков Валентин Ігорович Україна, 01133, місто Київ, вул. Мечнікова, буд. 1, кв. 1 Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 85.08
Клопотання	від 02.09.2022 № 205373476, листи від 20.10.2022 (вх. від 20.10.2022 № 057/7996), від 06.02.2023 (вх. від 07.02.2023 № 057/1289).

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:046:0016).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Богатирська, 4 у Оболонському районі
Площа	0,0500 га
Вид та термін	оренда на 5 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	03.07. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування та експлуатації магазинів «Стимул» по заготовці вторсировини)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	3 217 112 грн 21 коп.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. На земельній ділянці розміщено одноповерхова металева споруда на бетонному фундаменті у занедбаному стані, яка не експлуатується. Ділянка не огорожена (акт обстеження від 22.09.2022 № А-22-0021/05). Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно ПАТ «ВТОРЕС» належить нежитлова будівля літ. Б загальною площею 139,3 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1606746380000, запис про право власності від 20.07.2018 № 27195686).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Територія житлової забудови багатоповерхової (існуюча).
Правовий режим:	Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.07.
Розташування в зеленій зоні:	Відноситься до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».
Інші особливості:	Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 21.12.2006 № 472/529 передавалась в оренду ВАТ «ВТОРЕС» для обслуговування та експлуатації магазинів «Стимул» по заготовці вторсировини, проте відповідний договір не укладався. Рішенням Київської міської ради від 20.06.2017 № 459/2681 продовжено термін дії вищевказаного рішення та укладено між Київською міською радою та ПАТ «ВТОРЕС» договір оренди від 04.12.2017 № 371. Термін оренди за договором до 04.12.2022. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 31.01.2023 № 75 станом на 31.01.2023 за ПАТ «ВТОРЕС» податковий борг не обліковується. Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення (відмову в поновленні) договорів оренди землі, оскільки відповідно до положень Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання щодо регулювання земельних відносин вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.

	<p><i>Зважаючи на те, що остаточне рішення щодо поновлення (відмови у поновленні) договору оренди приймається Київською міською радою і розглянувши надані документи та інформацію, Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення про поновлення цього договору оренди, який передається до розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами).</i></p>
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

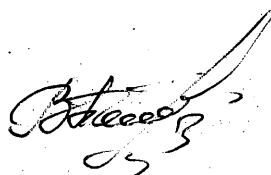
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **160 855 грн 61 коп (5%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М. О.

Трубціну В. С.

Положишник В. О.

Москалю Д. Д.

Прошу розглянути проект рішення від 16.02.2023
№ 08/231 – 215/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.

Мондріївському В. М. – до відома

Тамтєєву І. О.

Володимир БОНДАРЕНКО

“16” лютого 2023 року

№ 08/231 – 215/ПР

08/231-215/ПР
16.02.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.02.23. № 05715-СЛ-44762

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення публічному акціонерному товариству «ВТОРЕС» договору оренди земельної ділянки від 04 грудня 2017 року № 371» (справа № 205373476) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 205373476 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 205373476 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 22.09.2022 № А-22-0021/05 з фото на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 205373476 на 58 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ