

08/231-2159/MP
26.06.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про Поштову площу

Відповідно до статей 54, 66 Конституції України, статей 54, 212 Земельного кодексу України, пункту 12 частини першої статті 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою дотримання вимог земельного законодавства України, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Комунальному підприємству «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд міста Києва», товариству з обмеженою відповідальністю «Хенсфорд-Україна», товариству з обмеженою відповідальністю «Альтіс-Холдинг» звільнити самовільно зайняту земельну ділянку, орієнтовною площею 0,83 га, розташовану у кадастровому кварталі 80000000:85:391 на Поштовій площі у Подільському районі міста Києва.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вжити організаційно-правових заходів щодо виконання пункту 1 цього рішення.

3. Визнати таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 04.04.2017 № 79/2301 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» на Поштовій площі у Подільському районі м. Києва для будівництва об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі в складі проекту реконструкції транспортної розв'язки на Поштовій площі».

4. Оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Київського міського голову.

Київський міський голова

В. Кличко

Подання

Депутат Київської міської ради



А. Шаповал

Погоджено:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

Начальник

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про Поштову площу»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до статті 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Стаття 126 цього Кодексу передбачає, що право власності, користування земельною ділянкою оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

За статтею 4 цього Закону державній реєстрації підлягає право власності на земельну ділянку, право постійного користування земельною ділянкою, право оренди земельної ділянки.

Згідно актуальної інформації Державного реєстру речових прав на майно та їх обтяжень, за комунальним підприємством «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд міста Києва», товариством з обмеженою відповідальністю «Хенсфорд-Україна», товариством з обмеженою відповідальністю «Альтіс-Холдинг» прав на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,83 га, розташовану у кадастровому кварталі 80000000:85:391 на Поштовій площі у Подільському районі міста Києва та яка використовується останніми для будівництва об'єкта багатофункціонального призначення.

Самовільним є заволодіння земельною ділянкою, що не спирається на законі, відбувається з порушенням визначеного порядку набуття прав на землю, здійснюється без відведення землі в натурі, одержання документа, що посвідчує право на землю, державної реєстрації права.

2. Мета і завдання рішення

Метою даного рішення є припинення порушень комунальним підприємством «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд міста Києва», товариством з обмеженою відповідальністю «Хенсфорд-Україна», товариством з обмеженою відповідальністю «Альтіс-Холдинг» вимог Земельного кодексу України, оскільки право використання земельної ділянки у відповідності до статті 125 цього Кодексу право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Завданням проекту є збереження об'єкту культурної спадщини – пам'ятки археології місцевого значення «Ділянка прибережного міського кварталу середньовічного Києва XI-XII сторіч на Поштовій площі».

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з преамбули та вирішальної частини.

Преамбула проекту рішення містить посилання на норми Конституції та Законів України, які регулюють порушені у проекті рішення питання.



Вирішальна частина проекту рішення складається з трьох пунктів. Перший пункт проекту рішення передбачає вирішення по суті порушеного у проекті питання. Другий пункт проекту рішення знаходиться у причинно – наслідковому зв'язку із першим пунктом проекту рішення. Третім пунктом проекту рішення вирішено питання контролю за його виконанням.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Порушене у проекті рішення питання регулюється статтею 212 Земельного кодексу України, статтею 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», які у системному зв'язку надають право Київській міській раді приймати рішення про звільнення самовільно зайнятих земельних ділянок.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Згідно вимог статті 212 Земельного кодексу України, статті 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ» у разі самовільного зайняття земельних ділянок, останні підлягають поверненню без відшкодування затрат, понесених за час незаконного користування ними.

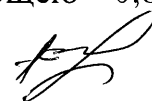
За таких обставин, прийняття проекту рішення не потребує фінансових витрат.

6. Громадське обговорення

Враховуючи суспільний резонанс та з метою дотримання права мешканців територіальної громади міста Києва на місцеве самоврядування, передбачене статтею 3 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», проект рішення підлягає громадському обговоренню шляхом оприлюднення його проекту на офіційному інтернет-сайті Київської міської ради, участі зацікавленої громадськості у засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування та землекористування та внесенні відповідних пропозицій.

7. Прогноз соціально-економічних наслідків

Проект рішення, у разі його прийняття, дасть реальну можливість зберегти об'єкт культурної спадщини – пам'ятки археології місцевого значення «Ділянка прибережного міського кварталу середньовічного Києва XI-XII сторіч на Поштовій площі», а також можливість комунальному підприємству «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд міста Києва», товариству з обмеженою відповідальністю «Хенсфорд-Україна», товариству з обмеженою відповідальністю «Альтіс-Холдинг» у добровільному порядку звільнити самовільно зайняту земельну ділянку, орієнтовною площею 0,83 га,



розташовану у кадастровому кварталі 80000000:85:391 на Поштовій площі у Подільському районі міста Києва.

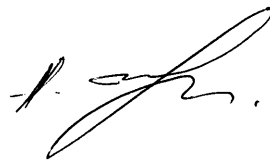
8. Суб'єкт подання проекту рішення

Депутат Київської міської ради – Шаповал А.А.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради - Шаповал Анатолій Анатолійович.

Відповідальні за супроводження проекту рішення: Чилиєва Ірина Анатоліївна, Медведенко Олена Володимирівна.

Депутат Київської міської ради



А. Шаповал



Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта

Номер інформаційної довідки: 129003418
Дата, час формування: 26.06.2018 11:35:15
Підстава формування інформаційної довідки: пошук через веб-сайт: ГОРДІЄНКО ІНГА ВАЛЕРІЇВНА, ЄДРПОУ: 2862122844

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Тип особи: юридична особа
ЄДРПОУ: 05445267
Пошук за: частковим співпадінням

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1092706780000
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 8000000000:85:310:0001
Опис об'єкта: Площа (га): 0.5872, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 11.11.2005, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)
Цільове призначення: для будівництва Подільського мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві
Додаткові відомості: місце розташування - від вул. Межигірської до Русанівських садів на відрізку від фарватеру р. Дніпро до Київського річкового порту у Подільському районі м. Києва

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 17581742

Дата, час державної реєстрації: 23.11.2016 12:33:21
Державний реєстратор: приватний нотаріус Дем'яненко Тетяна Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення іншого речового права: договір про поновлення договору оренди земельної ділянки, серія та номер: 1188, виданий 23.11.2016, видавник: Дем'яненко Т.М., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 32502917 від 23.11.2016 12:34:58, приватний нотаріус Дем'яненко Тетяна Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ



Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки

Зміст, характеристика іншого речового права: Строк дії: 23.11.2026, з правом пролонгації, з правом передачі в піднайм (суборенду), додаткові відомості: Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 % від її нормативної грошової оцінки. Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління Держгеокадастру у м. Києві Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 31.05.2016 року за № 34-26-7777.5-3172/30-16 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 5 642 504 грн. 86 коп.

Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендар: Комунальне підприємство «ДИРЕКЦІЯ БУДІВНИЦТВА ШЛЯХОВО-ТРАНСПОРТНИХ СПОРУД М.КИЄВА». код ЄДРПОУ: 05445267

Орендодавець: Київська міська рада, код ЄДРПОУ: 22883141

Опис об'єкта іншого речового права: місце розташування - від вул. Межигірської до Русанівських садів на відрізку від фарватеру р. Дніпро до Київського річкового порту у Подільському районі м. Києва, земельна ділянка площею - 0,5872 га.

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1035600380000

Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка

Кадастровий номер: 8000000000:66:438:0138

Опис об'єкта: Площа (га): 0.5537, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 23.12.2004, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)

Цільове призначення: для будівництва 1-ї черги Подільського мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві

Додаткові відомості: місце розташування - від вул. Межигірської до Русанівських садів у Дніпровському районі м. Києва.

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 16620757

Дата, час державної реєстрації: 23.09.2016 16:23:57

Державний реєстратор: приватний нотаріус Дем'яненко Тетяна Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Підстава виникнення іншого речового права: договір про поновлення договору оренди земельної ділянки, серія та номер: 953, виданий 23.09.2016, видавник: Дем'яненко Т.М., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 31605705 від 28.09.2016 12:11:41, приватний нотаріус Дем'яненко Тетяна Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки

Зміст, характеристика іншого речового права: Строк дії: 23.09.2021, з правом пролонгації, з правом передачі в піднайм (суборенду), додаткові відомості: Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 % від її нормативної



грошової оцінки. Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління Держгеокадастру у м. Києві Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 31.05.2016 року за № 34-26-7777.5-3173/30-16 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 2 525 932 грн. 39 коп.

Відомості про суб'єкта іншого речового права:

Орендар: Комунальне підприємство «ДИРЕКЦІЯ БУДІВНИЦТВА ШЛЯХОВО-ТРАНСПОРТНИХ СПОРУД М.КИЄВА», код ЄДРПОУ: 05445267

Опис об'єкта іншого речового права:

Орендодавець: Київська міська рада, код ЄДРПОУ: 22883141
місце розташування - від вул. Межигірської до Русанівських садів у Дніпровському районі м. Києва, земельна ділянка площею - 0,5537 га.

**ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА**

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК**

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні



Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта

Номер інформаційної довідки: 129010699
Дата, час формування: 26.06.2018 11:59:46
Підстава формування інформаційної довідки: пошук через веб-сайт: ГОРДІЄНКО ІНГА ВАЛЕРІЇВНА, ЄДРПОУ: 2862122844

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Тип особи: юридична особа
ЄДРПОУ: 38605011
Пошук за: частковим співпадінням

ВІДОМОСТІ

З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ

З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ

З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ

З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О. Г.
Муці В. В.
Страннікову А. М.
Антоненку Л. В.
Бондарчуку О. В.
Слончаку В. В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.06.2018
№08/231-2159/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л. В.
Юнаковій С. М.
Спасибку О. В. – до відома
Поворознику М. Ю. – до відома
Резнікову О. Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“26” червня 2018 року
№ 08/231 – 2159/ІР



08/231-2159/MP
26.06.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"26" червня 2018 р.

№ 08/249/08/064 - 104

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Володимире Володимировичу

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року №579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути проект рішення Київської міської ради «Про Поштову площу» невідкладно.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про Поштову площу» на 1 аркуші.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про Поштову площу» на 3 аркушах.
3. Копія інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта Комунального підприємства «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд міста Києва» (ЄДРПОУ 05445267) – 3 аркуші.
4. Копія інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта товариства з обмеженою відповідальністю «Хенсфорд-Україна» (ЄДРПОУ 38605011) – 1 аркуш.

**З повагою,
Депутат Київської міської ради**

 **Анатолій Шаповал**