



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

Про затвердження детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах просп. Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», Київська міська рада вирішила:

1. Затвердити детальний план території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах просп. Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва, відповідно до основних техніко-економічних показників, що додаються.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



П. Рябікін

Директор Департаменту містобудування
та архітектури



С. Целовальник

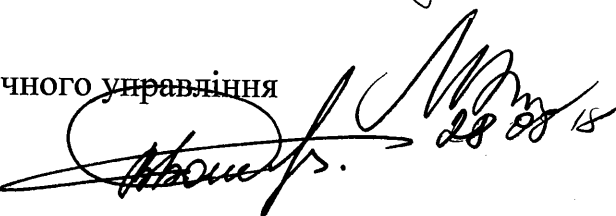
ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації



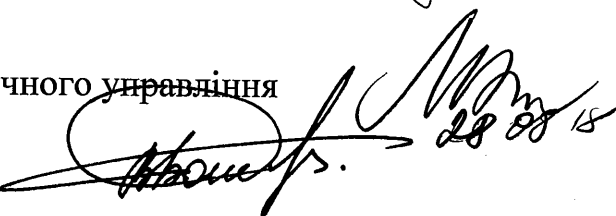
І. Ніконов

Начальник юридичного управління



Л. Верес

Керівник апарату



В. Бондаренко

Постійна комісія з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін



Основні техніко-економічні показники детального плану
території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах
просп. Леся Курбаса, вулиць Героїв космосу, Жмеринська, залізниця у
Святошинському районі м. Києва

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап на 5 років	Етап на 15-20 років
1.	Територія в межах проекту	га	92,0		
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова	га	12,7	18,1	32,6
	У тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	га	9,2	9,2	9,2
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га	3,5	8,9	23,4
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	9,2	9,2	14,7
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га	-	0,7	2,1
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	га	18,9	18,9	22,9
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)		48,9	44,2	19,4
1.6	- інші території (в т.ч. водні поверхні)	га	2,3	0,9	0,3
2.	Населення				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	2,29	5,87	13,09
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	тис. осіб	0,38	0,38	0,38
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	тис. осіб	1,91	5,49	12,71
2.2	Щільність населення	осіб/га	180	324	401
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	осіб/га	41	41	41
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб/га	545	617	543

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про затвердження детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Прийняття цього рішення дозволить розробити детальний план території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Цим проектом рішення передбачається затвердження детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Підготовка рішення здійснена на підставі законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ» та нормативно-правових актів у сфері містобудування, в т.ч. законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 і зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 20.12.2011 за № 1468/20206, рішення Київської міської ради «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» від 13.11.2013 № 518/10006.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття рішення не потребує витрат за рахунок коштів міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення дозволить затвердити детальний план території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся

Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва – містобудівну документацію, розроблену на виконання п. 53 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013-2016 р.р., затвердженого рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006.

7. Доповідач

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування В.Прокопів.

Директор Департаменту містобудування
та архітектури



С. Целовальник



КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 254 15 45 тел./факс 279 41 67 <http://www.kga.gov.ua>

26.08.14 № 055-2551

Голові Святошинської у місті
Києві районної адміністрації
Сагайдаку І.В.
03115, м. Київ, просп. Перемоги, 97

Про проведення громадських слухань
та експозицію ДПТ

Шановний Ілле Вадимовичу!

Згідно договору від 18.06.2014 № 49 / ГП мд - 14 на замовлення Департаменту містобудування та архітектури КО «Інститут Генерального плану м. Києва» відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» розроблено проект Детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринська, залізниця у Святошинському районі м. Києва

Для врахування громадських інтересів в установленому порядку просимо розмістити з 26 серпня до 26 вересня експозицію матеріалів проекту вказаного Детального плану в приміщенні Святошинської районної адміністрації, які надасть КО «Інститут Генерального плану м. Києва».

Контактна особа – Олійник Вікторія Олександрівна, т.5990754.

З повагою,

Директор

С. Целовальник

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Київська міська державна адміністрація

Департамент містобудування та архітектури

КО «Інститут Генерального плану м. Києва»

ЗВІТ

**ПРО РЕЗУЛЬТАТИ РОЗГЛЯДУ ТА ВРАХУВАННЯ ПРОПОЗИЦІЙ ГРОМАДСЬКОСТІ, ЮРИДИЧНИХ,
ФІЗИЧНИХ ОСІБ, ОТРИМАНИХ ПІД ЧАС ПРОВЕДЕННЯ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ ПРОЕКТУ ДЕТАЛЬНОГО
ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ (ДПТ) РЕСТРУКТУРИЗАЦІЇ ПРОМРАЙОНУ «БОРЩАГІВСЬКИЙ-1» В МЕЖАХ
ПРОСПЕКТУ ЛЕСЯ КУРБАСА, ВУЛИЦЬ ГЕРОЇВ КОСМОСУ, ЖМЕРИНСЬКА, ЗАЛІЗНИЦІ У
СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА**

(складено за результатами розгляду письмових зауважень та пропозицій, отриманих під час проведення громадських слухань)

КИЇВ-2014

058-2-14

Таблиця

розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території (ДПТ) реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
1.	<p>гр. Йосифчук М.Я. <i>просп. Перемоги, 73-б</i></p> <p>(журнал реєстрації учасників громадських слухань)</p>	<p>Пропоную розмістити православну культову споруду – храм для задоволення релігійних потреб мешканців нового мікрорайону.</p>	<p>Враховано. Для задоволення релігійних потреб мешканців нового мікрорайону на відстані 300 метрів від ділянок нової житлової забудови знаходиться «Храм Різдва Пресвятої Богородиці», що розташований на території 2-го мікрорайону Микільської Борщагівки. Також на відстані 500 метрів знаходиться «Храм Спаса Нерукотворного».</p>
2.	<p>гр. Буцько Є.А. <i>вул. Жмеринська, 10, кв. 129</i></p> <p>(журнал реєстрації учасників громадських слухань)</p>	<p>Вважаю доцільним розширити вул. Святошинську до 4-х смуг руху (2+2).</p> <p>Необхідно повною мірою використати парк «Совки» як чудову зону відпочинку для мешканців нового мікрорайону (планування, розваги, безпека, освітлення).</p>	<p>Враховано. Вулиця Святошинська знаходиться за межами території на яку розробляється детальний план, проте проектними рішеннями пропонується розширення вул. Святошинська яка являється продовженням вул. Проектна 1, що має чотири смуги руху.</p> <p>Враховано. Парк «Урочище Совки» знаходиться за межами території на яку розробляється детальний план, але використовується як озеленені території загального користування для мешканців проектного кварталу. Озеленення на території проектування запроектовано як єдина безперервна система, що включає систему бульварів і скверів, які формуються в напрямку до основних об'єктів тяжіння – зупинок пасажирського транспорту, дитячого дошкільного закладу, центру обслуговування мікрорайонного рівня та громадського центру районного значення, а також парку «Совки».</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		Слід відгородити залізницю від житлових будинків шумопоглинаючим екраном (парканом).	Враховано. Проектом пропонується встановлення шумозахисного екрану вздовж залізничних колій.
		Не зовсім зрозуміле поєднання нового мікрорайону з селищем Перемога.	Враховано. Для забезпечення нормативної щільності вуличної мережі та мережі громадського пасажирського транспорту району проектування в ДПТ запропонована нова магістральна вулиця районного значення Проектна-1, яка пройде вздовж залізниці та с. Перемоги і з'єднає новий мікрорайон з вуличною мережею міста. Житлові вулиці, що обслуговують с. Перемоги, передбачено до реконструкції, вони примикають до вул. Проектна-1 та не являються транзитними.
		Слід облагородити селище Перемога і унеможливити транзит авто через нього.	
		Нова автодорога від просп. Перемоги до просп. Леся Курбаса вздовж залізниці – чудове рішення, але це вимагає реконструкцію «кільця» біля кінотеатру «Лейпціг» у зв'язку зі збільшенням потоку автомобілів.	Враховано. В ДПТ передбачено будівництво двох транспортних розв'язок в різних рівнях через просп. Л. Курбаса, що значно знизить навантаження на перетин проспекту з вулицями Г. Юри та Картвелішвілі.
	3. гр. Корженко А.К. вул. Тухачевського, 44, кв. 12 (журнал реєстрації учасників громадських слухань)	Необхідно прибрати багато непрацюючих підприємств на цій території.	Враховано. Новий мікрорайон житлової багатоквартирної забудови з об'єктами обслуговування формується на розі вулиць Жмеринська та Героїв Космосу на території де розташовані непрацююча ЗАТ фірма «Укргідроспецбуд» та підприємство «Форум ДС», яке на даний час проходить процедуру ліквідації.
		Необхідно передбачити будівництво дитячого садка.	Враховано. Для забезпечення соціально-гарантованого рівня установами обслуговування проектом пропонується для мешканців нового мікрорайону розміщення нового дитячого дошкільного закладу на 227 місць.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		Необхідно розширити проїжджу частину вулиці Святошинська.	Враховано. Вулиця Святошинська знаходиться за межами території на яку розробляється детальний план, проте проектними рішеннями пропонується розширення вул. Святошинська яка є продовженням вул. Проектна 1, що має чотири смуги руху.
		Потрібно облаштувати зелену зону для відпочинку мешканців нового мікрорайону.	Враховано. В новому мікрорайоні передбачена організація скверів та бульварів, а також благоустрій та озеленення всієї пішохідної зони, прибудинкових та приміагістральних територій, передбачена необхідна кількість дитячих та спортивних майданчиків та майданчиків відпочинку для дорослих тощо.
		Побудувати вздовж залізничної колії сучасні гаражні комплекси.	Враховано. В проекті детального плану території пропонується будівництво двох багаторівневих паркінгів вздовж залізничної колії.

Замовник:


Перший заступник директора Департаменту
Містобудування та архітектури –

_____ А.Куделін

Розробник:

Начальник КО «Інститут Генерального плану м. Києва»

_____ С.Броневицький



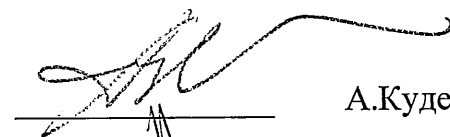

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		Необхідно розширити проїжджу частину вулиці Святошинська.	Враховано. Вулиця Святошинська знаходиться за межами території на яку розробляється детальний план, проте проектними рішеннями пропонується розширення вул. Святошинська яка є продовженням вул. Проектна 1, що має чотири смуги руху.
		Потрібно облаштувати зелену зону для відпочинку мешканців нового мікрорайону.	Враховано. В новому мікрорайоні передбачена організація скверів та бульварів, а також благоустрій та озеленення всієї пішохідної зони, прибудинкових та приміагістральних територій, передбачена необхідна кількість дитячих та спортивних майданчиків та майданчиків відпочинку для дорослих тощо.
		Побудувати вздовж залізничної колії сучасні гаражні комплекси.	Враховано. В проекті детального плану території пропонується будівництво двох багаторівневих паркінгів вздовж залізничної колії.

Замовник:

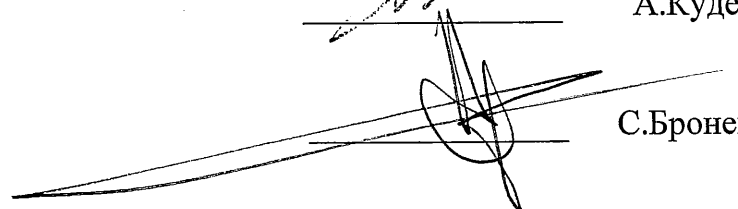
Перший заступник директора Департаменту
Містобудування та архітектури –

Розробник:

Начальник КО «Інститут Генерального плану м. Києва»



А.Куделін



С.Броневицький

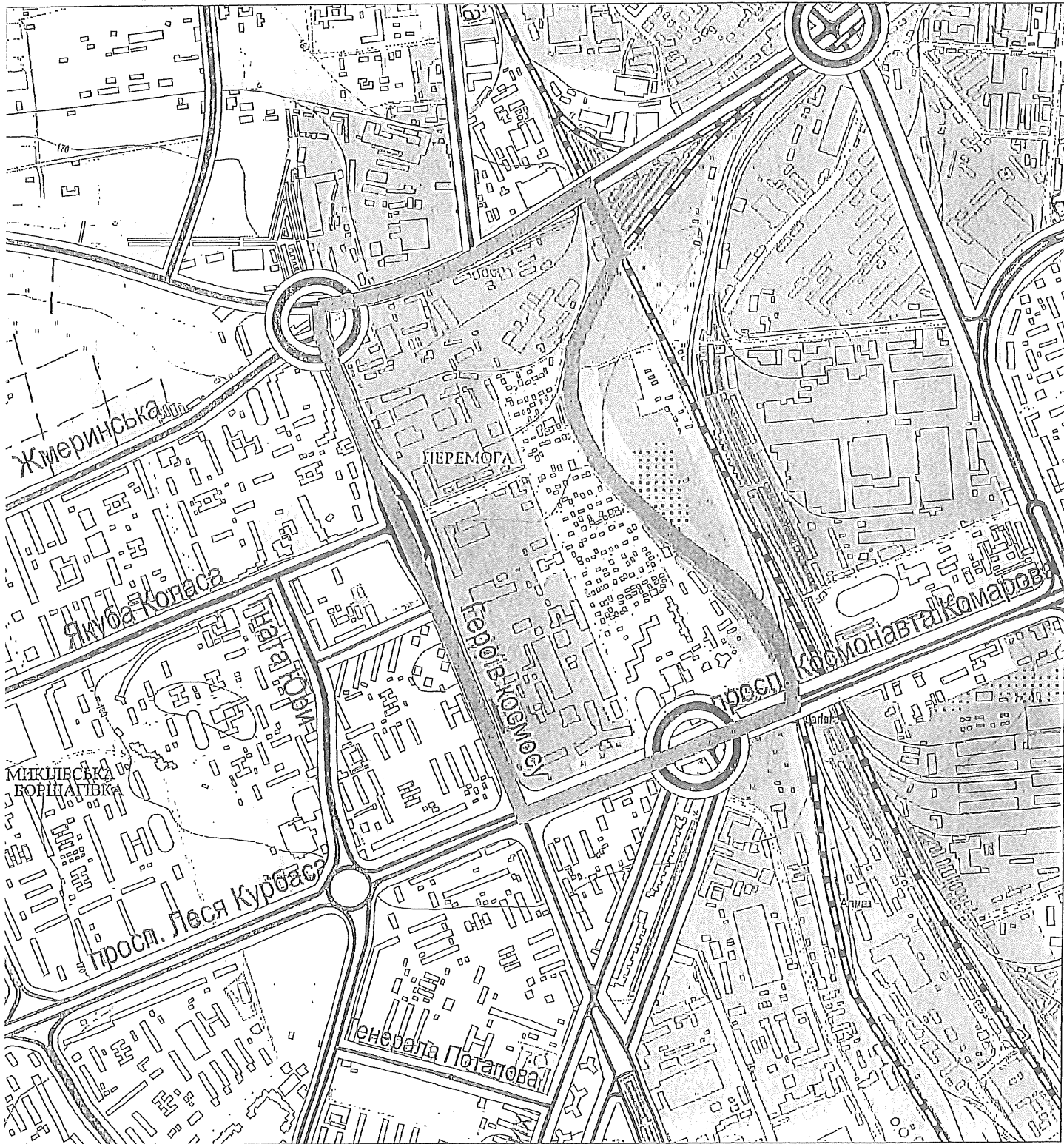
СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ПРОЕКТУВАННЯ В СТРУКТУРІ ЗАХІДНОЇ ПЛАНУВАЛЬНОЇ ЗОНИ




УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- ТЕРИТОРІЇ:**
- ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
 - ВИРОБНИЧИ ТА КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ
 - ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ
 - БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЦЕНТРУ
- ЛІНІЇ ТА СТАНЦІЇ МЕТРОПОЛІТЕНУ:**
- СВЯТОШИНО-БРОВАРСЬКА ЛІНІЯ
 - СИРЕЦЬКО-ПЕЧЕРСЬКА ЛІНІЯ
 - ПРОЕКТНА ПОДІЛЬСЬКО-ВОСКРЕСЕНСЬКА ЛІНІЯ
 - ПРОЕКТНА КУРЕНІВСЬКО-ЧЕРВОНОАРМІЙСЬКА ЛІНІЯ
 - ПРОЕКТНА СВЯТОШИНО-БРОВАРСЬКА ЛІНІЯ
 - ПРОЕКТНА СИРЕЦЬКО-ПЕЧЕРСЬКА ЛІНІЯ
- ЛІНІЇ ТА СТАНЦІЇ ЗАЛІЗНИЦІ:**
- ЛІНІЇ ТА СТАНЦІЇ ЗАЛІЗНИЦІ
- МЕЖІ:**
- МЕЖА НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ
 - МЕЖА ПЛАНУВАЛЬНИХ ЗОН
 - МЕЖА ТЕРИТОРІЇ, ЩО РОЗГЛЯДАЄТЬСЯ

**СХЕМА МЕЖ РОЗРОБКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
РЕСТРУКТУРИЗАЦІЇ ПРОМРАЙОНУ "БОРЩАГІВСЬКИЙ-1" В МЕЖАХ
ПРОСП. ЛЕСЯ КУРБАСА, ВУЛ. ГЕРОЇВ КОСМОСУ, ВУЛ. ЖМЕРИНСЬКОЇ,
ЗАЛІЗНИЦІ**



 МЕЖА РОЗРОБКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

"ПОГОДЖЕНО"
Директор Департаменту
містобудування та архітектури

С.А. Целовальник

Додаток 4
до Договору №49/ГП мд-14
від 18.06.2014р.

«ПОГОДЖЕНО»

Начальник КО «Інститут
Генерального плану м. Києва»

Броневицький С.П.

(Підпис)

«___» _____ 2014р.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Заступник Голови Київської міської
державної адміністрації



«___» _____ 2014р.

«ПОГОДЖЕНО»

Директор
ТОВ «Інжпроектсервіс»

Ковальчук П.О.

(Підпис)

«___» _____ 2014р.

«ПОГОДЖЕНО»

Директор Департаменту
містобудування та архітектури

Целовальник С.А.

(Підпис)

«___» _____ 2014р.

«ПОГОДЖЕНО»

Директор
ТОВ «Урбан Дизайн Лабораторія»



(Підпис)

«___» _____ 2014р.

Завдання

на розробку детального плану території реструктуризації промрайону
«Боршагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу,
Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва

1	Підстава для проектування	Рішення від 13.11.2013 № 518/10006 Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві»
2	Замовник	Департамент містобудування та архітектури
3	Виконавець-1	Комунальна організація «Інститут Генерального плану м. Києва»
4	Виконавець-2	ТОВ «Інжпроектсервіс»
5	Інвестор	ТОВ «Урбан Дизайн Лабораторія»
6	Термін виконання проекту	Згідно з календарним планом (Додаток 3).
7	Межі розробки	Детальний план території розробити в межах згідно з Додатком 6.
8	Мета розроблення	Реалізація стратегічної ініціативи «Зроблено в Києві» та «Центр поруч з домом» Стратегії розвитку м. Києва до 2025 року.

		<p>Розвиток інфраструктури, забезпечення комфортних умов для проживання мешканців району, створення сприятливих умов для збалансованого економічного та соціального розвитку, забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою та землекористуванням, сприяння та вирішення інших завдань детального плану території відповідно до п. 4.2.ДБН Б.1.1-14/2012.</p> <p>Поліпшення архітектурно-планувальної організації промислового району «Борщагівський-1» - реструктуризація частини території під розвиток громадських та житлових комплексів.</p> <p>Визначення транспортної розв'язки по вулиці Жмеринській.</p>
9	Склад графічних та текстових матеріалів, у т.ч. додаткових	<p>Відповідно до п.5 ДБН Б.1.1 – 14/2012 «Склад та зміст детального плану території»</p> <p>Текстова частина: Пояснювальна записка - виконують Виконавець-1 (архітектурна, економічна частина, транспорт, екологія) та Виконавець-2 (інженерна частина, інженерна підготовка).</p> <p>Графічна частина:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Схема розташування території в плані населеного пункту. б/м (Виконавець-1); — Схема розташування території в структурі району. М 1: 10000 (Виконавець-1); — План існуючого використання території. М 1:2000 (Виконавець-1); — Опорний план. М 1:2000 (Виконавець-1); — Схема планувальних обмежень. М 1:2000 (Виконавець-1); — Проектний план. М 1:2000 (Виконавець-1); — План червоних ліній. М 1:2000 (Виконавець-1); — Схема організації руху транспорту і пішоходів. М1:2000 (Виконавець-1); — Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, М 1:2000 (Виконавець-2); — Схеми інженерних мереж споруд і використання підземного простору. М 1:2000 (Виконавець-2); — Креслення поперечних профілів вулиць. М 1:200 (Виконавець-1); — Схема транспортної розв'язки по вулиці Жмеринській. М 1:2000 (Виконавець-1).
10	Вимоги до формування науково-виробничих, виробничих територій, громадських центрів та зон відпочинку, інженерного обладнання, організації вуличної мережі, руху пасажирського та вантажного транспорту і пішоходів	<p>Основні розрахункові показники прийняти у відповідності до рішень Генерального плану м. Києва та ДБН 360 – 92**.</p> <p>Детальним планом території передбачити реструктуризацію підприємств, відповідно до рішень Генерального плану міста, та зміну частини функціонального призначення територій.</p> <p>Передбачити формування промислової та комунально-складської зони, розміщення громадських та житлових комплексів.</p> <p>Розробити схеми організації вуличної мережі, руху пасажирського та вантажного транспорту і пішохідних зон.</p> <p>Виконати розрахунок інженерних потреб та навантажень, та передбачити відповідні заходи для їх забезпечення. При розробці проектних рішень надати пропозиції щодо енергоефективних та енергозберігаючих технологій</p>

		інженерного забезпечення.
11	Вихідні дані, у т.ч. топогеодезична основа	Згідно з Переліком вихідних даних (Додаток 5)
12	Необхідність попереднього розгляду проекту	Попередній розгляд проекту детального плану території здійснюється на робочій нараді після розроблення архітектурно-планувальної частини, ескізу забудови, та основних техніко-економічних показників. Проект детального плану території в цілому розглядається на архітектурній містобудівній раді в Департаменті містобудування та архітектури.
13	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Проект виконати у відповідності до рішень Генерального плану м. Києва, визначити об'єкти реструктуризації, передбачені Генеральним планом міста, та виконати відповідну зміну функціонального призначення території. Матеріали (графічні креслення, розділи пояснювальної записки), які містять таємну або службову інформацію виготовляються окремими кресленнями або томом в установленому порядку.
14	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) виконати як окрему розробку за окремим договором, за окремим завданням, яке надається територіальним управлінням ДСНС в м. Києві.
15	Вимоги до проекту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб	Розробляється після затвердження детального плану території – відповідно до вимог п.4.6. ДБН Б1.1-2012 та ст. 19 п.3 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
16	Перелік та кількість примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення.	На паперових носіях текстові та графічні матеріали детального плану території передаються: Замовнику – два примірники; Інвестору – один примірник; Виконавцю-1 – один примірник для архіву; Виконавцю-2 – один примірник для архіву.
17	Для матеріалів, які передаються на електронних носіях зазначається формат представлення.	На оптичних носіях текстові та графічні матеріали детального плану території передаються: Замовнику – у форматі: текстові – формат Microsoft Word (*.doc), Microsoft Excel (*.xls) та скановані оригінали (*.pdf); графічні – у форматі бази даних *.gdb, *.mxd та файлів формату *.shp з прив'язкою в УСК-2000, а також скановані матеріали (*.pdf, *.tif). Структура бази даних погоджується із Замовником. Роздільна здатність матеріалів не менше 300 dpi, сканування у кольорі. Скановані томи містобудівної документації передаються, як багатосторінкові файли. Інвестору – 1 диск у форматі *.pdf.
18	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій.	При розробці графічних матеріалів: - застосовувати геоінформаційні технології відповідно до вимог замовника, з урахуванням даних державного земельного кадастру на картографічній основі в цифровій формі в державній системі координат (УСК-2000). - дотримання вимог норм щодо складу та змісту графічних і текстових матеріалів; - розширення графічної інформації з відокремленням даних, доступ до яких обмежений за вимогами чинного законодавства; - фрагментацію графічної інформації та її масштабування; - відтворення інформації на паперових носіях;

		<ul style="list-style-type: none"> - захист від несанкціонованого втручання; - текстові матеріали виконувати за допомогою програмного забезпечення Microsoft Word (*.doc) та Microsoft Excel (*.xls); - графічні матеріали виконувати за допомогою програмного забезпечення ESRI ArcGIS та Autodesk.
19	Погодження проекту	<p>Відповідно до ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності».</p> <p>Виконавці здійснюють погодження проектних рішень ДПТ в державних та місцевих органах виконавчої влади.</p> <p>Замовник разом з Виконавцем-1 забезпечує виконання рецензії проекту ДПТ для розгляду на архітектурній містобудівній раді.</p> <p>Виконавці забезпечують розгляд проекту ДПТ на архітектурній містобудівній раді при ДМА.</p> <p>Виконавці приймають участь у розгляді проекту ДПТ на постійних комісіях Київради.</p> <p>Виконавці виконують урахування рекомендацій та зауважень архітектурної містобудівної ради в проекті ДПТ.</p> <p>Виконавець-1 виконує підготовку проекту рішення Київради про затвердження ДПТ.</p>
20	Проходження громадських слухань	<p>Замовник за участі Виконавців забезпечує:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведення громадських слухань; - підготовку та публікацію матеріалів проекту ДПТ на сайтах ДМА та КО «Київгенплан»; - презентацію проекту ДПТ в Святошинській РДА; - складання протоколу засідання робочої групи з урахування пропозицій отриманих під час проведення громадських слухань; - врахування пропозицій та зауважень в проекті ДПТ.

Примітка: 1) Невід'ємною частиною завдання на розроблення детального плану є фрагмент Генерального плану з нанесенням контуру території детального плану, яка підписується керівником відповідного місцевого органу містобудування та архітектури.

2) Завдання на проектування може бути скориговано Замовником за погодженням з Інвестором.

Від «Замовника»
«ПОГОДЖЕНО»

Перший заступник директора Департаменту
містобудування та архітектури

(Підпис)

/Куделін А.Є./

Від «Виконавця-1»
«ПОГОДЖЕНО»

Головний архітектор проекту

(Підпис)

/Олійник В.О./

Від «Виконавця-2»
«ПОГОДЖЕНО»

Головний інженер проекту

(Підпис)

РЕЦЕНЗІЯ №

від « 17 » листопада 2014 р.

відповідності Детального плану території реструктуризації промрайому «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринська, залізниці у Святошинському районі м. Києва містобудівної ситуації, архітектурно-містобудівним вимогам архітектурно-планувального завдання та вимогам ДБН Б.1.1-15:2012 .

1. ЗАГАЛЬНА ЧАСТИНА.

1.1. ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ЩОДО ПРОЕКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Замовник

Департамент
містобудування та
архітектури

Рецензент

заступник директора Інституту Урбаністики,
доктор технічних наук, професор КНУБА

А.М. Плешкановська

Проектна організація

Комунальна організація
«Інститут Генерального
плану м. Києва

Начальник КО «Інститут
генерального плану м. Києва»

С. Броневицький

Перший заступник начальника,
головний архітектор КО «Інститут генерального
плану м. Києва»

В. Присяжнюк

Начальник інженерно-планувального
управління

І. Соколев

Начальник управління з інженерно-технічної підготовки,
транспортної інфраструктури та топографо-геодезичних
робіт

В. Базарний

Головний архітектор проекту

С. Швець

Головний Інженер проекту

В. Мурашко

1.2. ПІДСТАВИ ДЛЯ РОЗРОБКИ ПРОЕКТУ.

- Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві»;
- Завдання на розробку Детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринська, залізниці у Святошинському районі м. Києва, затвердженого заступником голови Київської міської державної адміністрації.

1.3 ВИХІДНІ ДАНІ НА ПРОЕКТУВАННЯ

- Генеральний план розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р, затверджений рішенням Київської міської ради № 370/1804 від 28.04.2002 р.;
- Концепція стратегічного розвитку міста Києва. (Перша стадія Генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони до 2025 року), затверджена рішенням Київської міської ради №35/4847 від 16.09.2010 р.;
- Проект Генерального плану м. Києва, що наразі перебуває в стадії затвердження, розроблений на підставі та в розвиток затвердженої Концепції стратегічного розвитку м. Києва;
- Витяг з бази даних Державного земельного кадастру від 12.06.2014 р
- Цифрова векторна топографічна основа М 1:2000 з нанесеними червоними лініями (виконано у складі ДПТ).
- Дані Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації щодо існуючого житлового фонду: садибного, багатоквартирного, гуртожитків, місткості загальноосвітніх шкіл, дитячих дошкільних закладів та ін., анкетні дані підприємств, громадських установ та інженерних об'єктів;
- Висновки ДП Антонов, КП міжнародний аеропорт «Київ»(Жуляни), ДП обслуговування повітряного руху України, ТОВ «АМАДЕУС КО» щодо погодження місця розташування та висоти об'єктів на при аеродромних територіях.
- Передпроекті пропозиції житлового мікрорайону.

1.4 КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТУ ПРОЕКТУВАННЯ.

1.4.1. Опис існуючого стану земельної ділянки.

Територія площею 92 га, на яку розробляється детальний план, знаходиться у Святошинському адміністративному районі Західної планувальної зони м. Києва і обмежена:

1. з півночі – вул. Жмеринською,
2. зі сходу – залізницею,
3. з півдня – просп. Леся Курбаса;
4. із заходу – вул. Героїв Космосу.

На даний час в межах території проектування відповідно до даних бази Державного земельного кадастру від 07.07.2014р. присутні наступні землекористувачі:

Розподіл території проектування за землекористувачами

№ п/п	Найменування	Територія, га	Кількість працюючих, (учнів, студентів) на 01.01.214	Населення тис. осіб
1	2	3	4	5
Промислові підприємства та транспортно-інженерні споруди				
1	ПАТ Науково-виробниче підприємство «Сатурн»	10,86	2221	
2	Поліграфічний комбінат «Преса України»	5,56	566	
3	АТП комбінату «Преса України»	6,69		
4	ЗАТ фірма «Укргідроспецбуд»	8,2	0	
5	ЗАТ «Форум-ДС»	8,71	432	
6	Київська дистанція колії Південно-Західної залізниці	0,66		
7	Гаражні кооперативи, АЗС	5,99		
8	Інші виробничі приватні території	1,69		
9	Інженерні об'єкти	0,67		
	ВСЬОГО	47,34		
Громадська забудова				
1	ПАТ «Форум сателіт»	2,44	1050	
2	ТОВ «Рось-1»	1,32		
3	готель «Сатурн»	0,92		
4	Київський національний економічний університет (коледж)	0,4	973	
5	Київська Конференція Церкви Адвентистів сьомого дня	0,25		
6	с.п. «Ріка життя»	0,16	проектн. -140 фактична -100	
7	Підрозділ національного педагогічного університету імені М.П.Драгоманова «Вище професійне училище»	3,56	проектн.-960 фактична - 630	
8	релігійна споруда	0,92		
	ВСЬОГО	9,97		
Житлова забудова				
1	Садибна забудова	9,0		0,38
2	Багатоквартирна забудова (12-25 пов.)	6,0		1,91.
3	Житловий комплекс «Південний квартал» - 14-25 пов. (розпочато будівництво)	0,69		-
	ВСЬОГО	15,69		2,29
Мережа вулиць				
1	Вулиці в межах червоних ліній та територія залізничного транспорту	18,0		

Існуючий житловий фонд в межах ДПТ становить 43,5 тис.м²:

- садибний - 9,4 тис м²,
- багатоквартирний - 34,1 тис м².

Житлова забезпеченість становить:

- в садибній забудові - 24,7 м²/особу, в багатоквартирній - 26,8 м²/особу.

На даний час квартали існуючої житлової забудови знаходяться поза межами радіусу обслуговування діючих дитячих дошкільних закладів і місце для його розміщення також відсутнє. Відповідно до даних, які було надано Управлінням освіти Святошинської районної в місті Києві адміністрації, в мікрорайонах прилеглих до території проектування, в межах радіусу обслуговування (750 м) за рахунок недостатньої завантаженості існуючих загальноосвітніх шкіл (СЗШ № 253, 83) є 1403 вільних місця. Існуючі дитячі дошкільні заклади на даний час перевантажені.

Територія, що розглядається, забезпечена транспортом, у т.ч. швидкісним (лінія швидкісного трамвая по проспекту Л. Курбаса та ст. метро "Святошин" Святошинсько-Броварської лінії на відстані 1,5 км від території проектування).

На сході території проектування проходить лінія кільцевої міської залізниці. В межах території, що розглядається, діє залізнична проміжна станція Борщагівка. Пасажирська платформа станції розташована біля перетину залізниці з просп. Космонавта Комарова та просп. Леся Курбаса (шляхопровід) поряд зі станцією швидкісного трамвая "Сім'ї Сосніних".

Основні транспортні зв'язки із центральними та суміжними районами міста здійснюється по радіальній загальноміській магістралі міста безперервного руху – просп. Л. Курбаса – просп. Комарова – вул. Борщагівська, вулиці Жмеринська та Святошинська поєднують магістралі загальноміського значення - Кільцева дорога та просп. Перемоги.

Мешканці існуючих багатоквартирних житлових будинків не забезпечені місцями для постійного зберігання автотранспорту (відкрита тимчасова автостоянка на 88 автомобілів).

1.4.2. Опис запропонованих проектних архітектурно-планувальних рішень.

Згідно з положеннями проекту Генерального плану м. Києва розвиток зазначеної території пов'язаний з реструктуризацією окремих промислових підприємств промрайону «Микільська Борщагівка» (Борщагівський-1) ПАТ «Укргідроспецбуд» (не працює), ЗАТ «Форум-ДС» (на даний час проходить процедуру ліквідації) із зміною функціонального призначення територій, розв'язанням проблеми транспортного обслуговування, формуванням нових житлових та громадських комплексів і створенням розвинутої соціальної інфраструктури з урахуванням ряду нормативних документів, які регламентують забудову та планувальну структуру міста.

Відповідно до завдання на проектування надано пропозиції щодо місця розташування проектних житлових будинків, установ та підприємств обслуговування, у т.ч. дитячого дошкільного закладу, центра обслуговування мікрорайонного рівня в стилістичній частині житлових будинків, районного

громадського центру з об'єктами загальноміського значення, місць постійного зберігання автотранспорту і відображено на проектному плані. Було виконано розрахунки перспективної чисельності населення, існуючого та перспективного житлового фонду, щільності населення, установ та підприємств обслуговування, а також заходи щодо реалізації Детального плану на етап 5 років.

Планувальна структура території, що розглядається, обумовлена існуючою містобудівною ситуацією та рішеннями, прийнятими в проекті Генерального плану м. Києва.

Проектна транспортна структура території детального плану намічена у відповідності з рішеннями проекту Генерального плану міста. Розвиток магістральної вуличної мережі території, що розглядається, відбувається за рахунок будівництва нової магістралі районного значення - вул. Проектна-1, яка пов'яже між собою вул. Сім'ї Сосніних та вул. Святошинську. На перетині просп. Леся Курбаса з вулицями Сім'ї Сосніних та Проектна-1 передбачена розв'язка в різних рівнях. Важливим заходом з розвитку вуличної мережі є намічене на розрахунковий період (етап 15-20 років) будівництво транспортної розв'язки в різних рівнях на перетині просп. Л.Курбаса з вулицями Академіка Корольова та Героїв Космосу та подовження вул. Героїв Космосу до просп. Перемоги. Крім того намічено реконструкцію магістральної вул. Жмеринська та житлових вулиць.

Для існуючої багатоповерхової забудови необхідно 390 місць для постійного зберігання автомобілів, які передбачається розмістити в шестиповерховому гаражі по вул. Жмеринська, підземно-наземному по вул.Строкача (до 250 м/м) та 78 авто на гостьових автостоянках. В складі проекту житлового комплексу "Південний квартал" намічено будівництво дворівневого підземного паркінгу, місткістю 220 машино/місць.

На території мікрорайону, що проектується, в межах вулиць Жмеринська, Героїв Космосу та Проектна-2 для постійного зберігання автомобілів необхідно 1 632 машино/місце. При будівництві I черги в рівнях стилобату (24 700 кв.м) передбачений паркінг на 805 машино/місць, з яких виділено: 500 м/м для постійного зберігання автомобілів, 100 м/м під гостьові автостоянки та 205 для тимчасового зберігання працівників та відвідувачів мікрорайонного центру обслуговування. В проекті також передбачено будівництво двох дворівневих гаражів під житловою забудовою II та III черги, місткістю 550 м/м та 590 м/м відповідно.

Для районного громадського центру з об'єктами загальноміського значення:

- в адміністративно-офісному комплексі передбачено будівництво підземного паркінгу, місткістю 133 м/м та відкриті автостоянки місткістю 118 м/м.
- у торгівельно-розважальному центрі намічено будівництво підземного паркінгу, місткістю 407 м/м та відкриті автостоянки, місткістю 223 м/м.

1.5. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 5 років	Етап на 15-20 років
1	2	3	4	5	6
1.	Територія				
	Територія в межах проекту	га / %	92,0 / 100	92,0 / 100	92,0 / 100
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова	»	12,7 / 13,8	18,1 / 19,7	32,6 / 35,4
	У тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	»	9,2 / 10	9,2 / 10	9,2 / 10
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	3,5 / 3,8	8,9 / 9,7	23,4 / 25,4
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	9,2 / 10	9,2 / 10	14,7 / 16
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»	-	0,7 / 0,8	2,1 / 2,3
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	18,9 / 20,5	18,9 / 20,5	22,9 / 25
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)		48,9 / 53,2	44,2 / 48	19,4 / 21
1.6	- інші території (в т.ч. водні поверхні)	»	2,3 / 2,5	0,9 / 1	0,3 / 0,3
2.	Населення				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	2,29	5,87	13,09
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	0,38	0,38	0,38
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	1,91	5,49	12,71
2.2	Щільність населення	осіб/га	180	324	401
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	41	41	41
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	545	617	543
3.	Житловий фонд				
3.1	Житловий фонд, всього	тис. м ² заг. площі / площі квартир %	<u>76,5</u> 100	<u>241,5</u> 100	<u>589,8</u> 100
	у тому числі:				
	- садибний	тис. м ² %	<u>9,4</u> 12	<u>9,4</u> 4	<u>9,4</u> 2
	- багатоквартирний	тис. м ² заг. площі / площі квартир %	<u>67,1</u> 88	<u>232,1</u> 96	<u>580,4</u> 98
3.2	Середня житлова забезпеченість	м ² /особу	33	30	32
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	25	25	25
	- у багатоквартирній забудові (з	»	26	31	32

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 5 років	Етап на 15-20 років
1	2	3	4	5	6
	урахуванням гуртожитків)				
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. м ² загальної площі	-	-	2,1
3.4	Житлове будівництво, всього:	тис. м ² загальної площі	-	165,0	350,5
	у тому числі за видами:	квартира (будинків)			
	- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м ² /будинків	-	-	-
	- багатоквартирна забудова	тис. м ² /квартир	-	165,0 / 1833	350,5 / 3994
	із неї:		-	-	-
	- малоповерхова (1-3 поверхи)	»	-	-	-
	- середньоповерхова (4-5 поверхів)	»	-	-	-
	- багатоповерхова (6 поверхів та вище)	»	-	165,0 / 1833	350,5 / 3994
	у тому числі поверхів:		-	-	-
	- 6-9		-	-	-
	- 10 і вище		-	165,0 / 1833	350,5 / 3994
3.5	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. м ²	-	-	-
4.	Установи та підприємства обслуговування				
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	-	432	432
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади *	учнів	140	140	800
4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	-	-	-
4.4	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару. Кабінети сімейного лікаря	відв. за зміну.	-	265**	-
4.5	Спортивні зали загального користування	м ² площі підлоги	-	606,0	606,0
4.6	Відкриті площинні споруди у житловому кварталі	га	0,03	0,05	0,13
4.7	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі	м ² заг. площі	-	518,0	518,0
4.8	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	-	30,4	50,4
4.9	Магазини	м ² торг. пл.	7500,0	8045,0	16959,0
4.10	Підприємства громадського харчування	місць	100	150	840
4.11	Установи побутового обслуговування	роб. місць	-	78	140

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 5 років	Етап на 15-20 років
1	2	3	4	5	6
5.	Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт				
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво);	км	5,69	6,48	7,95
	у тому числі:				
	- магістральні вулиці загальноміського значення	»	0,74	0,74	0,74
	- магістральні вулиці районного значення	»	1,84	1,84	3,29
	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях		-	-	2
5.2	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	1	1	2
5.3	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/км ²	4,8	5,7	6,1
	у тому числі:				
	- магістральної мережі	»	1,3	1,3	2,4
5.4	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього:	км	3,57	3,57	5,12
	у тому числі:				
	- трамвай	»	0,74	0,74	0,74
	- тролейбус		1,03	1,03	1,03
	- автобус	»	1,8	1,8	3,25
5.4а	Міська залізниця		1,4	1,4	1,4
5.5	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/км ²	1,3	1,3	2,4
5.6	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів.	м/м	950	1670	4060
5.7	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/м	-	305	845
5.8	Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів.	м/м	88	860	1442
6.	Інженерне обладнання				
6.1	Водопостачання				
	Водопостачання, всього	тис.м ³ /добу	1088,09	2201,24	5154,57
6.2	Каналізація				
	Сумарний об'єм стічних вод	»	1088,09	2201,24	5154,57
6.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	МВт	11672,9	16366,6	28333,5
	-у тому числі на комунально-побутові послуги	»	3279,9	6546,8	19783,5
	Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.	557	2390	6384
6.4	Газопостачання				

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 5 років	Етап на 15-20 років
1	2	3	4	5	6
	Витрати газу, всього	млн. м ³ /рік	4,33	8,28	17,86
	-у тому числі на комунально-побутові послуги (приготування їжі, підприємства побутового обслуговування)	»	3,38	7,33	16,91
	Протяжність газових мереж (будівництво)	км	-	3,41	13,73
6.5	Теплопостачання				
	Споживання сумарне	Гкал/год	16,26	30,05	63,46
	Протяжність мереж (будівництво,перекладання)	км	-	3,41	13,73
7.	Інженерна підготовка та благоустрій				
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га % до тер.	-	<u>4,66</u> 5	<u>19,56</u> 20
	Протяжність закритих водостоків	км	4,0	4,25	6,45
8.	Охорона навколишнього середовища				
	Санітарно-захисні зони, всього	га	78,8	68	68
	- у тому числі озеленені	»	-	0,6	0,6
9.	Орієнтовна вартість будівництва	млн. грн.	-		
9.1	Загальна вартість житлово-цивільного будівництва (в цінах 2015 р.*) у тому числі:		-	2195,2	4060,1
	- житлове ***		-	1190,1	2527,2
	- установи та підприємства обслуговування ***		-	1005,1	1532,9
9.2	Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт (в цінах 2012р.)	млн. грн.		8,76	1096,73
	у тому числі:				
	- вулично-дорожня мережа, всього	»		8,76	67,73
	- трамвайні лінії			-	-
	- транспортні розв'язки в різних рівнях			-	990
	- автостоянки і гаражі			-	39
9.3	Інженерне обладнання, всього	млн. грн.		149,5	83,75
	у тому числі:	»			
	- водопостачання	»		0,60	87,10
	- каналізація	»	-	3,60	6,75
	- електропостачання	»	-	17,30	23,30
	- зв'язок і сигналізація	»	-	0,62	4,18
	- газопостачання	»	-	5,00	5,00
	- теплопостачання	»	-	76,82	79,55
	- інженерна підготовка	»	-	1,01	3,90
	- дощова каналізація	»	-	0,98	5,98

* Забезпеченість місцями у шкільних закладах складає 1443 місця при необхідних для покриття потреб 1254 (див табл.4.1.1 та 4.1.5).

** Проектується будівництво амбулаторії та центру сімейної медицини (див табл.4.3.1 п.4).

*** Розрахунок вартості житла виконано відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 06.02.2015р.

2. ОЦІНКА ЗАПРОПОНОВАНИХ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.

2.1. Аналіз повноти вихідних даних та погоджень проекту.

2.1.1. До повноти вихідних даних зауважень немає.

2.1.2. До видачі протоколу проект необхідно погодити з:

2.1.2.1. Департаментом земельних ресурсів КМДА;

2.1.2.2. Департамент житлово-комунальної інфраструктури КМДА;

2.1.2.3. Управління екології та охорони природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища КМДА;

2.1.2.4. Управлінням охорони культурної спадщини КМДА;

2.1.2.5. Головним управлінням Держсанепідемслужби у м. Києві;

2.1.2.6. УДАІ МВС України в м. Києві;

2.1.2.7. Головним управлінням ДСНС України в м. Києві.

2.2. Міркування щодо містобудівних, об'ємно-просторових та архітектурно-планувальних якостей об'єкту.

В проекті було проаналізовано містобудівну ситуацію, передпроектні пропозиції забудови, які були виконані в межах території, що розглядається, та надані рішення, які в цілому відповідають діючим державним нормам та чинному законодавству: ДБН 360-92** "Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень", ДБН Б.1.1-15:2012, розділ 2, глав 4,6,13 Земельного кодексу України, Закону України: „Про регулювання містобудівної діяльності”.

По роботі можна висловити наступні зауваження:

1. В пояснювальній записці чітко не визначений об'єкт проектування – чи то „промисловий район”, „мікрорайон” чи „житловий квартал”. ✓ +

2. У зв'язку з місцезонаванням загальноосвітніх шкіл, необхідно відповідно до ДБН 360-92** забезпечити новий житловий квартал пішохідними зв'язками в різних рівнях від проїзної частини магістральної вулиці Героїв Космосу. +

3. Техніко-економічні показники мають певну неузгодженість в частині визначення чисельності населення, щільності населення, середньої житлової забезпеченості, обсяги нового житлового фонду та інш. ✗

4. В санітарно-захисних зонах від АЗС та залізниці, озеленені території показати як зелені насадження спецпризначення. +

5. Для реалізації проекту необхідно вирішення майнових питань із землекористувачами, які знаходяться на проектній території. ?

ВИСНОВОК:

Рекомендую до розгляду архітектурно-містобудівною радою Детальний план території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринська, залізниці у Святошинському районі м. Києва

Рецензенти:

Рецензент – заступник директора
Інституту Урбаністики, доктор
технічних наук, професор КНУБА



Плешкановська А.М.



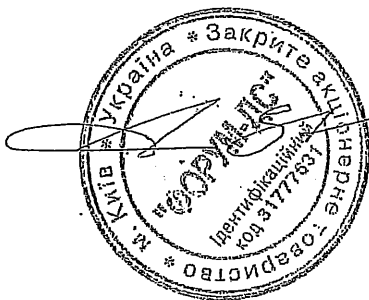
ЗАТ "ФОРУМ-ДС"
Україна, 03148; м. Київ, вул. Жмеринська, 1
р/р 26005300007067 в АКБ "Форум"
МФО 322948; ЄДРПОУ 31777631
тел./факс: (+38044) 585-97-77; 407-91-42

Вих. № 11/2
"03" лютого 2014 г.

Голові Правління ПАТ «Укргідроспецбуд»
Харіву А.І.

ЗАТ «Форум-ДС» є підприємством з виробництва товарного бетону. Виробничі потужності підприємства розташовані на території підприємства на відстані 225 м від межі ділянки, де розташоване підприємство ПАТ «Укргідроспецбуд».

Голова Правління



Д.С. Зелінський

11/2
03.02.14

ФОРУМ-ДС



ДЕРЖАВНЕ УПРАВЛІННЯ СПРАВАМИ
ПРЕЗИДЕНТА УКРАЇНИ

Державне видавництво
«Преса України»



№ 4-503-16 від 09.08.2014 р.
На № _____ від _____

Вик. А. Костінський
Відом. 2014

ЦБ України
15.08.14
В. І. [Signature]

29.08.14

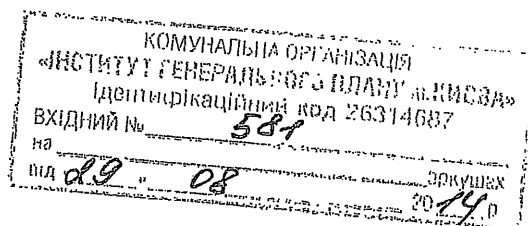
КО «Інститут Генерального
плану м.Києва»
вул. Хрещатик,32

Згідно звернення директора Департаменту містобудування та архітектури КМДА п. Целовальника С.А. надаємо характеристику виробничої площадки по вул.Героїв Космосу,6 видавництва «Преса України».

З повагою

Директор видавництва
«Преса України» ДУС

С.А. Мельник



Вик. А. Костінський
т.454 84 21

Характеристика промислового підприємства

1. Найменування підприємства – ДВ «Преса України» Державного Управління Справами
2. Підпорядкованість – ДУС
3. Адреса – Київ, вул. Героїв Космосу, 6
4. Цехи та ділянки, розташовані поза основною промисловою ділянкою:
 Київ, вул. Г. Космосу, 8-а
 Київ, вул. Г. Космосу, 8-б
5. Територія, яку займає підприємство в межах міста – 11.872199га.
 Київ, вул. Героїв Космосу, 6 (5,1741 га)
 Київ, вул. Г. Космосу, 8-а (4,884978 га)
 Київ, вул. Г. Космосу, 8-б (1,813121 га)
 а) розмір ділянки, що може бути вилучений без збитку для підприємства – немає
 б) чи потрібна підприємству додаткова територія – ні
6. Середньооблікова кількість працюючих (чол.) на :
 1.01.2013 р – 626 чол.
 1.01.2014 р – 566 чол.
7. Існуюче розселення працівників підприємства (у місті і за його межами)

Населенні пункти (перерахувати)	Кількість працюючих, що проживають в даному населеному пункті
Київ	496
Київська обл., Бородянський р-н., с. Раска	1
Київська обл., Бородянський р-н., с. Діброво-Ленінське	1
Київська обл., Вишгородський р-н., с. Петрівці	1
Київська обл., м. Бровари	4
Київська обл., Барішівський р-н., с. Недра	2
Київська обл., Броварський р-н., с. Велика Димерка	2
Черкаська обл., Катеринівський р-н., с. Потоки	1
Київська обл., Бородянський р-н., с. Мигалки	6
Житомирська обл., Радомишльський р-н., с. Біла Криниця	4
Житомирська обл., Радомишльський р-н., с. Малинівка	1
Київська обл., Барішівський р-н., с. Барішівка	1
Київська обл., Бородянський р-н., с. Нова Буда	3
Київська обл., Фастівський р-н., с. Борова	2
Київська обл., Бородянський р-н., с. Бородянка	1
Київська обл., Бородянський р-н., с. Спартак	1
Київська обл., Васильківський р-н., с. Плесецьке	2

Київська обл., Бородянський р-н., смт. Пісківка	3
Київська обл., Бородянський р-н., смт. Немішаєве	1
Київська обл., Києво-Святошинський р-н., с. Чайки	1
Київська обл., м. Вишневе	2
Київська обл., м. Фастів	3
Київська обл., м. Ірпінь	2
Київська обл., Києво-Святошинський р-н., с. Тарасівка	2
Київська обл., Ірпінський р-н., смт. Коцюбинське	1
Київська обл., м. Васильків	1
Київська обл., Бориспільський р-н., с. Гора	1
Київська обл., Києво-Святошинський р-н., м. Боярка	4
Київська обл., Києво-Святошинський р-н., с. Петропавлівська Борщагівка	3
Київська обл., Обухівський р-н., с. Дмитровичі	1
Київська обл., Ірпінський р-н., смт. Гостомель	1
Київська обл., Обухівський р-н., смт. Козин	1
Київська обл., Вишгородський р-н., смт. Димер	1
Київська обл., Ірпінський р-н., м. Буча	3
Київська обл., Бородянський р-н., с. Гореничі	2
Київська обл., Києво-Святошинський р-н., с. Софіївська Борщагівка	2
Чернігівська обл., Носівський р-н., с. Червоні Партизани	1
Київська обл., Ірпінський р-н., смт. Ворзель	1

8.Балансова вартість основних промислово-виробничих фондів на 1.01.2014р., усього 215627 тис. грн., у тому числі будівель і споруд 60498 тис. грн..

Наявність на балансі підприємства житлового фонду, підприємств обслуговування, санаторіїв та установ відпочинку:

- гуртожиток , Київ, вул. Гарматна, 25;

-квартири;

-база відпочинку "Полиграфіст" ,Київ, Конча – Озерна;

-санаторій-пофілакторій "Полиграфіст", Київ, вул. Верховинна, 53/13;

-дитячий оздоровчий табір "Лісовий", Київська обл., м. Буча, вул.. Інститутська, 44

9. Продукція підприємства

Найменування продукції	Одиниці виміру	2013р (звіт),	2014р. (за проектним завданням або орієнтовно)
книги	екземпляри	4874440	на 10-15% від 2013р
журнали		3499861	
газети		105526524	
листівки		1125870	

Валова продукція (тис. грн.) - 66 000.

10. Загальний обсяг капітальних вкладень на розвиток і реконструкцію підприємства 2013-2014р– 24545тис.грн.

11. Перелік основних промислових та інших об'єктів, що намічені до будівництва в період з 2014 р.

№ п/п	Найменування об'єкту, його потужність або місткість, роки будівництва	Кошторисна вартість, у т.ч. будівельно-монтажні роботи	Найменування проектної організації
-	-	-	-

12. Наявні постанови і рішення вищестоящих організацій по підприємству, які повинні бути враховані в проекті планування (стосовно реконструкції та розширення підприємства, заходів боротьби із забрудненням атмосферного повітря та водойм, будівництва водопроводу, каналізації та інших споруд)

№ п/п	Найменування організації, що видала постанову (рішення)	Дата	№ постанови (рішення)	Короткий зміст
-	-	-	-	-

13. Основні параметри розвитку підприємства на перспективу (чисельність працюючих, обсяги продукції, що намічаються, розширення виробництва і вартість його будівництва). План розвитку підприємства на перспективу (за умови його наявності)

На 2014-2015рр. планується збільшити обсяги випуску продукції на 15%.
Чисельність працюючих планується скоротити на 10%.

14. Вантажобіг
-одержання вантажів:

Найменування основних вантажів, що прибувають на підприємство	Найменування і адреса відправника вантажів	Кількість вантажів (тис. т) у рік, що одержує підприємство розподілом їх способом транспортування		
		Через під'їзний путь підприємства	Від залізничної станції (вантажного двору) автотранспортом до підприємства указати найменування станції або вантажного двору вашого міста	Безпосередньо від відправника до підприємства

папір	Росія Фінляндія	17,28	-----	0,285609
-------	--------------------	-------	-------	----------

- відвантаження вантажів:

Найменування основних вантажів, що відправляються підприємством	Найменування і адреса одержувача вантажів	Кількість вантажів (тис. т) у рік, що відправляються підприємством, з розподілом їх способом транспортування		
		Через під'їзний путь підприємства	Автотранспортом від підприємства до залізничної станції (вантажного двору) указати найменування станції або вантажного двору вашого міста	Безпосередньо автотранспортом підприємства до одержувача продукції
Поліграфічна продукція		-----	-----	17,565609

15. Наявність під'їзних залізничних колій, їхня довжина й пункт примикання:
довжина – 1818,8м
пункт примикання – вул.Г. Космосу, 6

16. Наявність власного автотранспорту (кількість машин):
легкові – 11 од.
вантажопасажирські – 2 од.
вантажних – 18 од.
автобуси – 5 од.
трактори – 4 од.
напівпричепи – 6 од.
авопогрузщікі – 2 од.

17.

№ п/п		Звіт 2011р	Звіт 2012р	Звіт 2013р
1	2.	3	4	5
1	Витрати води (м3/добу) /чисельник/, в тому числі технічної знаменник/	94.73	74.4	57.8
	в тому числі: з міського водопроводу			
	- хоз. питної	44.2	36.4	28.3
	- на потреби промисловості	50.53	38	29.5
	Із заводського водопроводу:	-	-	-
	- хоз. питної	-	-	-
	- на потреби промисловості	-	-	-
	- оборотна система	-	-	-
	- використовується повторно			
2	Джерело заводського водопроводу і його дебіт (м3/добу)	-	-	-
	- об'єм найбільшої будівлі , м3			
3	Об'єм стічних вод (м3/добу)	91.88	72.17	56.07
	в тому числі:			
	- господарсько- фекальні	42.87	35.3	27.4
	- промислові	50.53	38	29.5

4	Система очищення стічних вод (міська каналізація, поля зрошення, поля фільтрації, без очищення і т. п.)	міська каналізація	міська каналізація	міська каналізація
5	Електричне навантаження (тис. кВт) і джерело електропостачання	2.143 тис.кВт Кабельні мережі «Київенерго»	2.143 тис.кВт Кабельні мережі «Київенерго»	2.143 тис.кВт Кабельні мережі «Київенерго»
6	Споживання тепла Гкал/год/МВт	1.75	1.5	1.5
	- для потреб свого підприємства	1.75	1.5	1.5
	- для потреб інших підприємств	-	-	-
	- на житлово-комунальний сектор	-	-	-
7	Джерело теплопостачання, його потужність	Котельня видавництва 3.5 Гкал/год	Котельня видавництва 3.5 Гкал/год	Котельня видавництва 3.5 Гкал/год
8	Можливість розширення джерела до Гкал/год/МВт	-	-	-
9	Потреба газу для технічних та побутових нужд (млн. м3/рік)	0.94	0.71	0.71

Підпис відповідальної особи



« »

р.

телефон

454-81-78



ДЕРЖАВНЕ УПРАВЛІННЯ СПРАВАМИ
ПРЕЗИДЕНТА УКРАЇНИ



Державне видавництво
«Преса України»

вих. № 1-19-к/лр
від 13.02.2015р.

*Македон В.В.
Присяжнюк В.Ф.
Кемельо Г.В.*

Директору
Департаменту містобудування
та архітектури КМДА
Целовальнику С.А.
0101, м.Київ, вул.Хрещатик,32

Шановний Сергію Анатолійовичу !

На Ваш лист від 28.11.2014 р. № 11450/0/000000027-14 щодо
можливості перспективного розміщення житлово-громадського будівництва
на території АТП ДВ «Преса України» по вул.Героїв Космосу повідомляємо.

Державне видавництво «Преса України» просить Вашого дозволу на
внесення в проект Детального плану території реструктуризації промрайону
«Борщагівський-1» в межах просп. Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу,
Жмеринська, залізниці у Святошинському районі м.Києва територію
автобази ДВ «Преса України» (кадастровий номер 75:271:014п) та
територію базисних складів ДВ «Преса України» (кадастровий номер
75:271:013п), яка межує з територією ЗАТ фірма «Укргідроспецбуд»,
передбачити за функціональним призначенням як перспективну житлову і
громадську забудову для розміщення житлових будинків, офісних
приміщень, об'єктів громадського обслуговування та паркінгів з
відповідним благоустроєм.

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ	
«ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м.КИЄВА»	
Ідентифікаційний код 26314687	
ВХІДНИЙ №	163
на	18 02
від	18 02
	аркушах
	20 15 р.

З повагою

Директор
Державного видавництва
«Преса України»

С.МЕЛЬНИК

Ідентифікаційний код
Вхідний № *10 вих 11450/0/000000027-14*
17.02.15
Торон



УКРАЇНА
СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Управління освіти

вул. Якуба Коласа, 6-А, м. Київ, 03148, тел. (044) 403-30-03, факс (044) 403-30-03,
 E-mail: svyatoshinruo@ukr.net Код ЄДРПОУ 37498536

Соболев
Фомин
Трасяк
Щепа
Д. С.
Д. С.

07.07.2014 № 2199
 на № від

08.08.14
 Київмістобудування
 Комунальна організація
 виконавчого органу Київської
 міської ради (Київської міської
 державної адміністрації)
 Директору Інституту
 Генерального плану м. Києва
 Целовальник С.А.
 01001, м.Київ-1, вул..
 Хрещатик,32
 т.ф. 279-41-07

Шановний Сергіє Анатолійовичу!

На Ваш лист від 03.07.14 №6803/0/000/27-14 щодо проектної та фактичної місткості вказаних загальноосвітніх навчальних закладів та позашкільних установ управління освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації повідомляє наступне.

№ з/п	Заклад освіти	Проектна місткість	Фактична місткість
1.	СЗШ № 83	960	397 - 563
2.	СЗШ № 215	1176	389
3.	СЗШ № 253	1560	720
4.	СП «Ріка життя»	140	100
5.	ШДС «Сузір'я»	250	273
6.	ШДС «Інтел»	250	246 4
7.	ЦПР	52	82

Начальник

Бабкова С.В.
 405-71-04

Handwritten signature

М. Корбецький

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
 «ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м.КИЄВА»
 Ідентифікаційний код 26314687
 ВХІДНИЙ № 458
 на
 від 09 07

9660000



УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

пр. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс 450-18-56,
E-mail: inform@svyatoshin.kyiv-city.gov.ua Код ЄДРПОУ 37395418

07.08.2014 № 104 - 4571/32

на № _____ від _____

Київська міська державна
адміністрація

Директорові Департаменту
містобудування та архітектури
Целовальнику С. А.

Про розробку детального плану
території реструктуризації
промрайону «Борщагівський – 1»

Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація на виконання Вашого листа від 18.07.2014 № 055-1983 інформує, що відповідно до відповідно до Додатку 3 «Схема меж розробки детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський – 1» в межах просп. Леся Курбаса, вул. Героїв Космосу, вул. Жмеринська, залізниці» у Святошинському районі міста Києва увійшли три житлових будинки, а саме:

- вул. Верховинця, 10;
- вул. Тимофія Строкача, 3;
- вул. Тимофія Строкача, 9 (гуртожиток).

Також, за даними комунальних підприємств «Дирекція з утримання та обслуговування житлового фонду в Святошинському районі м. Києва» та «Ремонтно-експлуатаційна організація – 5» надаємо інформацію згідно запропонованих форм.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

Перший заступник голови

В. Морозов

08-5/1155
07.08.2014

Додаток 1

Садибний житловий фонд

№ п/п	Кількість будинків	Поверховість	Кількість квартир	Загальна площа	Кількість проживаючих (чол.)
1	99	-	-	-	380

Начальник

С. Позняков

Багатоквартирний житловий фонд

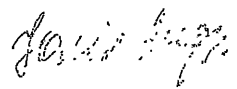
Адреса	Поврх овість	Площа (м ²)			Кількість квартир						Матеріал стін	Рік забу- доби	К-ть прожи- ваючих
		Загальна будинку	Житлова	Нежитло ва	1- кім.	2- кім.	3- кім.	4- кім.	5- кім.	Всього			
Вул. Верховиця, 10	16	29686,0	14988,0	14698,0	102	152	150	15	-	419	цегла	2003	988
Вул. Строкача, 3	12	12573,1	6522,5	6050,6	-	74	67	1	4	146	цегла	2003	393
Вул. Строкача, 9	5	2143,8	1152,3	991,5	74					74	цегла	1966	172

В.о.директора КП «РЕО-5»



Кузьменко В.Г.

Григорук Ю.А.
403-85-63



30-JUL-2014 19:56

P.01



Публічне акціонерне товариство
«Науково-виробниче підприємство «Сатурн»

PUBLIC JOINT STOCK
«SCIENTIFIC-PRODUCTION ENTERPRISE «SATURN»



Вих. № 01-2/0673

від «28» 07 2014 р.

*Соборенко і.о. в.о.
Базарний
Терещук
Швабук О.
Б.Г.*

01.08.14

КОВО КМР
„Інститут Генерального плану
м. Києва”

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32.

На Ваш запит №6805/0/000/27-14 від 03.07.2014р. надсилаємо анкету на 4 аркушах (в 1 примірнику)

З повагою
Голова правління



В.М. Чміль

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
«ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ «КІВ»»
ідентифікаційний код 26314667
Вхідний № 513
№ 01 08 2014



КО «Інститут Генерального
плану м. Києва»
01001, м. Київ-1
вул. Хрещатик, 32,
тел./факс: (044) 234-85-89,

Техніко-економічні дослідження для розробки детального плану

Характеристика промислового підприємства (по виробництвам, розташованим у межах міста)

1. Найменування підприємства: ПАТ «НВП «Сатурн», за даною адресою знаходяться 4 співвласника та 160 орендарів.
2. Підпорядкованість (міністерство, відомство): загальні збори акціонерів.
3. Адреса (вулиця, № будинку): просп. Леся Курбаса 2Б, вул. Героїв Космосу 2Б.
4. Цехи та ділянки, розташовані поза основною промисловою ділянкою, їх місцезнаходження і розміри території (га) не має.
5. Територія, яку займає підприємство в межах міста 11,05 га.
а) розмір ділянки, що може бути вилучений без збитку для підприємства не має.
б) чи потрібна додаткова територія, для яких цілей і скільки: потрібно, для покращення інфраструктури орендарів площадка 200м x 15м.
в) за рахунок яких земель: територія між зоною ПАТ та проїзною частиною вулиці
6. Середньооблікова кількість працюючих (чол.) на:
01.01.2014р. 2221
01.07.2014р. 2220
7. Існуюче розселення працівників підприємства (у місті і за його межами) в місті та приміській зоні

Населені пункти (перерахувати)	Кількість працюючих, що проживають в даному населеному пункті
Не має даних	Не має даних

8. Балансова вартість основних промислово-виробничих фондів на 01.01.2014р., усього 46903,0 тис. грн., у тому числі будівель і споруд 19377,0 тис. грн.
Наявність на балансі підприємства житлового фонду, підприємств обслуговування, санаторіїв та установ відпочинку не має.

9. Продукція підприємства
ПАТ «НВП «Сатурн», ДП ПАТ співвласники:

	Одиниці виміру	2014 р. (звіт) тис. грн.	2015 р. (за проектним завданням або орієнтовно) тис. грн.
Поставки з НДСР		7 500,0	7 000,0
Механічна обробка металів		3 200,0	3 200,0
Виробництво електронно технічних виробів		5 200,0	5 200,0
Послуги орендарям		8 800,0	8 800,0
Всього		24 700,0	24 200,0

Орендарі

	Одиниці виміру	2014 р. (звіт) тис. грн.	2015 р. (за проектним завданням або орієнтовно) тис. грн.
Механічна обробка металів		12 000,0	12 000,0
Виробництво систем зв'язку		1 300,0	1 300,0
Реєстратори розрахункових операцій		2 300,0	2 300,0
Типографська продукція		30 000,0	30 000,0
Спецодяг, спецвзуття та інше		6 500,0	6 500,0
Вироби для закладів громадського харчування		6 850,0	6 850,0
Торгова діяльність (мілкий опт)		95 000,0	95 000,0
Виробництво меблів. (в тому числі і дитячих)		2 000,0	2 000,0
Будівельні роботи		42 000,0	42 000,0
Сувенірна продукція		1 200,0	1 200,0
Виробництво шкіргалантереї		5 380,0	5 380,0
Пожежна техніка та обладнання		21 000,0	21 000,0
Виробництво вимірювальних приладів		3 200,0	3 200,0
Всього:		253 430,0	

Валова продукція (тис. грн.) 253 430,0 тис. грн.

10. Загальний обсяг капітальних вкладень на розвиток і реконструкцію підприємства на 2014-2020 рр., у тому числі БМР
9 000,0 тис. грн.

11. Перелік основних промислових та інших об'єктів, що намічені до будівництва в період з 2014р. (заповнити форму)

№ п/п	Найменування об'єкту, його потужність або місткість, роки будівництва	Кошторисна вартість, у т.ч. будівельно-монтажні роботи	Найменування проектно організації
	2	3	4
1	Не має	-	-

12. Наявні постанови і рішення вищестоящих організацій по підприємству, які повинні бути враховані в проекті планування (стосовно реконструкції та розширення підприємства, заходів боротьби із забрудненням атмосферного повітря та водойм, будівництва водопроводу, каналізації та інших споруд)

№ п/п	Найменування організації, що видала постанову (рішення)	Дата	№ постанови (рішення)	Короткий зміст
	2	3	4	5
1	Не має	-	-	-

13. Основні параметри розвитку підприємства на перспективу (чисельність працюючих, обсяги продукції, що намічаються, розширення виробництва і вартість його будівництва). План розвитку підприємства на перспективу (за умови його наявності) _____ не має _____

14. Вантажообіг

- одержання вантажів:

Найменування основних вантажів, що прибувають на підприємство	Найменування і адреса відправника вантажів	Кількість вантажів (тис. т) у рік, що одержує підприємство, з розподілом їх за способом транспортування		
		Через під'їзний путь	Від залізничної станції (вантажного двору) автотранспортом до підприємства указати найменування станції або вантажного двору вашого міста	Безпосередньо автотранспортом від відправника до підприємства
1	2	3	4	5
Матеріали та комплектуючі	м. Київ	-	-	+
Товари народного використання	міста України	-	-	+

- відправлення вантажів:

Найменування основних вантажів, що прибувають на підприємство	Найменування і адреса відправника вантажів	Кількість вантажів (тис. т) у рік, що одержує підприємство, з розподілом їх за способом транспортування		
		Через під'їзний путь	Від залізничної станції (вантажного двору) автотранспортом до підприємства указати найменування станції або вантажного двору вашого міста	Безпосередньо автотранспортом від відправника до підприємства
1	2	3	4	5
Поставка на далекі відстані обладнання	-	TNT Express (кур'єрська служба доставки)		

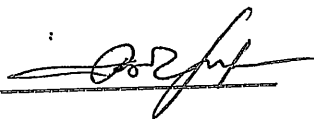
Наявність під'їзних залізничних колій, їхня довжина й пункт примикання
немає

15. Наявність власного автотранспорту (кількість машин) або яким автогосподарством обслуговується 12 вантажно пасажирських

16.

№ п/п		Звіт 20__ р. 3
1	2	
1.	Витрати води (м ³ /добу) /чисельник/, в тому числі технічної /знаменник/	133,3
	В тому числі: з міського водопроводу	133,3
	- хоз. – питної	133,3
	- на потреби промисловості	-
	із заводського водопроводу:	-
	- хоз. – питної	-
	- на потреби промисловості	-
	- оборотна система	-
	- використовується повторно	-
2.	Джерело заводського водопроводу і його дебіт (м ³ /добу)	-
	- об'єм найбільшої будівлі м ³	-
3	Об'єм стічних вод (м ³ /добу)	133,3
	В тому числі:	-
	- господарсько-фекальні	103,2
	- промислові	30,1
4	Система очищення стічних вод (міська каналізація, поля зрошення, поля фільтрації, без очищення і т.п.)	Станція нейтралізації г.ф. без очистки
5	Електричне навантаження (тис. кВт) і джерело електропостачання	6 250 (АК „Київенерго”)
6	Споживання тепла Гкал/год/МВт	1 406
	- для потреб свого підприємства	1 406
	- для потреб інших підприємств	-
	- на житлово-комунальний сектор	-
7	Джерело теплопостачання, його потужність	3 Гкал/год
8	Можливість розширення джерела до Гкал/год/МВт	
9	Потреба газу для технічних та побутових нужд (млн. м ³ /рік	0,24

Підпис відповідальної особи



„28”

квітня

2014 р.

телефон:

407-93-72

Товариство з обмеженою відповідальністю

«АМАДЕУС КО»

04070, м. Київ, Паркова дорога, 16-А

Р/р 26003001001345 в ПАТ «РАДИКАЛ БАНК» в м. Києві МФО 319111

ЄДРПОУ 37270900, ІПН 372709026593, свідоцтво ПДВ № 200122131

Вих. № 040214-2

«04» листопада 2014р.

На № 1/04 від 16.01.2014 р.

Голові Правління
ПАТ «Укргідроспецбуд»
Нагорнюку В.І.
03680 МСП, м. Київ, вул. Гарматна, 6

Про надання висновку щодо
погодження умов місця
розташування та висоти
об'єктів

Шановний Віталію Івановичу!

Користуючись нагодою, адміністрація ТОВ «АМАДЕУС КО» засвідчує Вам свою повагу та на Ваш запит від 16.01.2014 р. № 1/04 стосовно погодження місця розташування та абсолютної висоти об'єктів повідомляє наступне.

Подані Вами документи на погодження умов будівництва житлових будинків по вул. Жмеринській, 11/1 у Святошинському районі м. Києва з абсолютною висотою найвищої точки об'єктів 278,71 метрів у Балтійській системі висот та використання баштового крану з абсолютною висотою найвищої точки 287,78 метрів у Балтійській системі висот розглянуті.

Висновок:

ТОВ «АМАДЕУС КО», який є власником та експлуатантом вертодрому «Дніпро-1»:

1. Погоджує будівництво житлових будинків по вул. Жмеринській, 11 у Святошинському районі м. Києва з абсолютною висотою найвищої точки об'єктів 278,71 метрів у Балтійській системі висот.

2. Погоджує встановлення баштового крану з абсолютною висотою найвищої точки 287,78 метрів у Балтійській системі висот за умов обов'язкового денного та нічного маркування.

3. Діяльність об'єктів не впливатиме на безпеку польотів і роботу радіотехнічного обладнання на вертодромі «Дніпро-1».

4. Після закінчення будівництва об'єктів необхідно надіслати експлуатанту вертодрому -ТОВ «АМАДЕУС КО» виконавчу документацію географічними координатами та абсолютною відміткою верху споруд.

З повагою,

Директор ТОВ «АМАДЕУС КО»



О.В. Хом'як



Комунальне підприємство Міжнародний аеропорт “Київ” (Жуляни)

Україна, 03036, м. Київ, Повітрофлотський пр., 79, Аеропорт “Київ” (Жуляни), телефон – (380 44) 3392001, факс-2490136, E-Mail: ukkk@airport.kiev.ua, розрахунковий рахунок – 26007001002026 в Жулянському відділенні ВАТ КБ “Хрещатик” м. Києва, МФО – 3006700, податковий номер – 011315126653, номер свідоцтва – 200028163, ЗКПО – 01131514

26. 12. 2013р. № 1.9-57/123

На № 1/85-344 від 18. 11. 13р.

Голові правління
ПАТ «Укргідроспецбуд»

п. Нагорнюк В.І.

Комісія аеропорту “Київ” (Жуляни) розглянула подані Вами документи на погодження будівництва житлових будинків по вул. Жмеринській, 11/1 у Святошинському районі м. Києва.

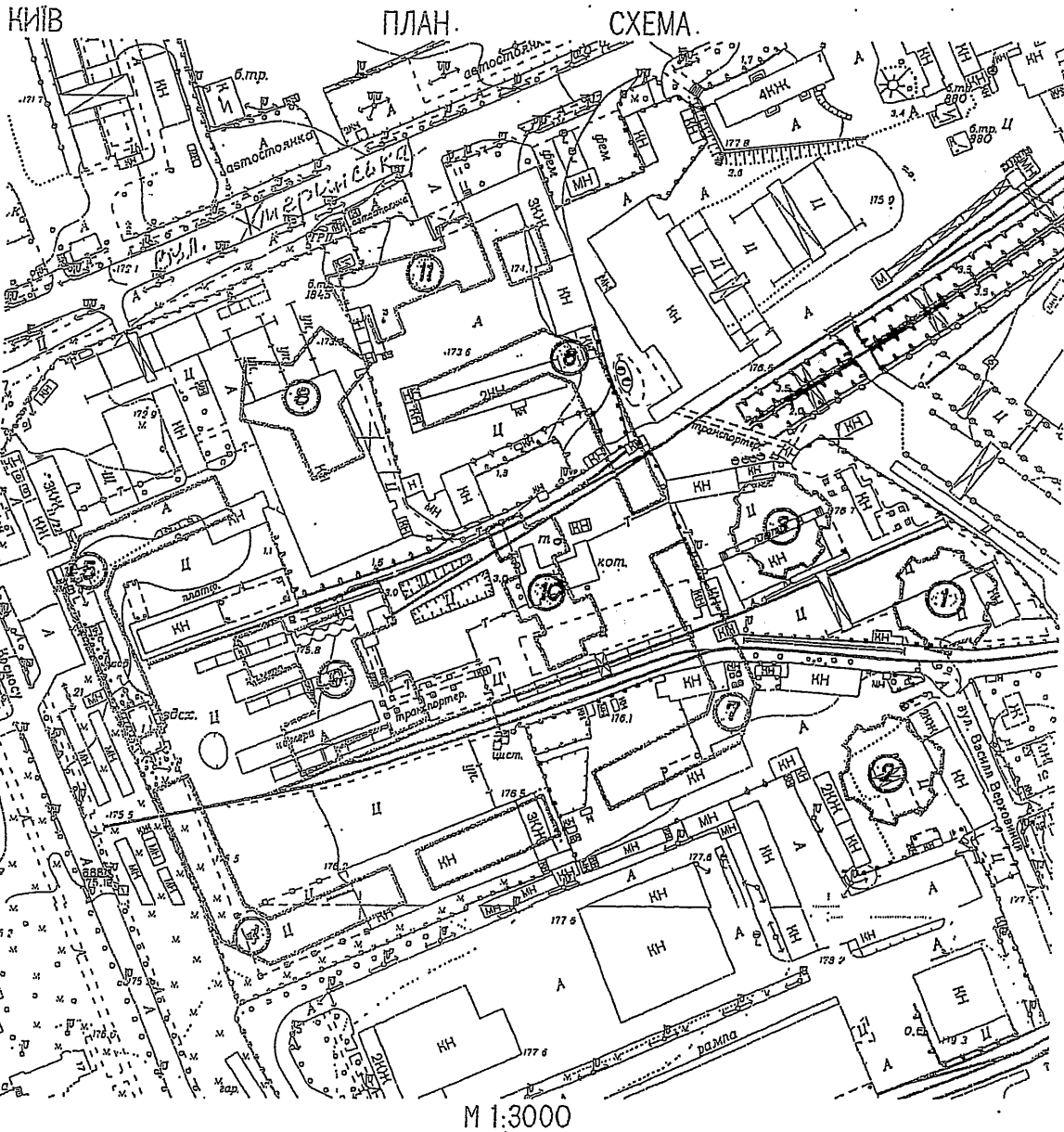
КП МА “Київ” (Жуляни) погоджує будівництво в зазначеному районі м. Києва з абсолютною відміткою найвищих точок будівлі не більше ніж $H=278,71$ м в Балтійській системі висот та встановлення баштового крану з абсолютною відміткою його найвищих точок не більше ніж $H=287,78$ м в Балтійській системі висот при умові:

- обов'язкового влаштування загороджувальних вогнів на будівлях та на найвищих точках кранів, як на аеродромній перешкоді.

Інформуємо Вас, що відповідно до п.п. 146 та 150 розділу XI “Положення про використання повітряного простору України”, будівництво житлових будинків обов'язково повинні бути погоджено Вами з Державною авіаційною службою України та Державним підприємством обслуговування повітряного руху України “Украерорух”.

Генеральний директор


О.М. Нестеренко



ПОГОДЖЕНО

дівництво житлових будинків по вул. Жмеринській, 11/1 у Святошинському районі м. Києва з абсолютною зміткою найвищих точок будівлі не більше ніж $H=278,71$ м в Балтійській системі висот та встановлення іштового крану з абсолютною відміткою його найвищих точок не більше ніж $H=287,78$ м в Балтійській системі висот при умові:

обов'язкового влаштування загороджувальних вогнів на будівлях та на найвищих точках кранів, як на аеродромній перешкоді.

Генеральний директор
КП МА «Київ» (Жуляни)



О.М. Нестеренко



Р.п. 11. 2013 № 1.16-155

Голові правління
ПАТ «Укргідроспецбуд»

На № 1/11-362 від 22.10.2013,
№ 1/11-365 від 29.10.2013

Нагорнюку В.І.

вул. Гарматна, 6
м. Київ, 03680

ВИСНОВОК ПРОВАЙДЕРА АЕРОНАВИГАЦІЙНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ

щодо погодження місця розташування та висоти об'єктів на приаеродромних територіях та об'єктів, діяльність яких може вплинути на безпеку польотів і роботу радіотехнічних приладів цивільної авіації

Об'єкт — житлові будинки по вул. Жмеринська, 11/1 у Святошинському районі м. Київ з абсолютними висотами у Балтійській системі висот та з географічними координатами (WGS-84):

№ з/п	Широта	Довгота	Висота об'єкта, м	Висота крана, м
1	50° 26' 28,9"	30° 23' 25,2"	278,71	287,78
2	50° 26' 26,5"	30° 23' 23,9"		
3	50° 26' 30,0"	30° 23' 21,7"		
4	50° 26' 24,3"	30° 23' 10,4"	265,21	274,28
5	50° 26' 29,3"	30° 23' 06,7"		
6	50° 26' 32,3"	30° 23' 16,9"		
7	50° 26' 27,4"	30° 23' 20,6"		
8	50° 26' 31,7"	30° 23' 11,3"	264,22	273,28
9	50° 26' 27,8"	30° 23' 12,0"	192,00	201,07
10	50° 26' 29,0"	30° 23' 16,5"	184,00	193,00
11	50° 26' 33,5"	30° 23' 13,8"	250,70	259,77

не впливатиме на польоти повітряних суден за встановленими правилами (стандартними маршрутами вильоту, прибуття та заходження на посадку за приладами) на аеродроми (вертодроми), обслуговування повітряного руху на яких здійснюється Украерорухом.

Проведено оцінку впливу об'єкта за критеріями документа ICAO Doc 8168 OPS/611 «Правила аеронавігаційного обслуговування. Производство полетов воздушных судов».

Об'єкт не впливатиме на засоби зв'язку, навігації та спостереження, які належать Украероруху.

Проведено оцінку впливу об'єкта на роботу засобів зв'язку, навігації та спостереження.

Т.в.о. генерального директора

А.М. Григор'єв

015136 * K

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО

АНТОНОВ®

Вул. Академіка Туполєва, 1, м.Київ,
03062 Україна
Факс: 38(044) 400-81-44 , тел. 454-31-49
Тел: 38(044) 454-32-33 довідкова
E-mail: info@antonov.com

Голові правління ПАТ "УКРГІДРОСПЕЦБУД"
Харів А.

id. ch. do 14 № *066/10*

На № _____ від _____

ВИСНОВОК ЕКСПЛУАТАНТА АЕРОДРОМУ

щодо погодження місця розташування та висоти об'єктів на при аеродромних територіях та об'єктів, діяльність яких може вплинути на безпеку польотів і роботу радіотехнічних приладів цивільної авіації з умовами, що забезпечують необхідний рівень безпеки польотів у районі аеродрому та на при аеродромних територіях

В ДП "АНТОНОВ" розглянуто матеріали з погодження будівництва комплексу житлових будинків висотою $H_{\text{абс.верху}} = 278,71$ м (у т.ч. $H_{\text{абс.верху}} = 287,78$ м кран) у БСВ на вул. Жмерінській, 11/1 у Святошинському р-ні м. Києва, відносно порогів ЗПС Київ/Антонов-1 та Київ/Антонов-2 та встановлено:

- координати об'єкту $B=50^{\circ}26'28,9''$ (26,5"; 30"; 24,3"; 29,3"; 32,3"; 27,4"; 31,7"; 27,8"; 29"; 33,5");
 $L=30^{\circ}23'25,2''$ (23,9"; 21,7"; 10,4"; 6,7"; 16,9"; 20,6"; 11,3"; 12"; 16,5"; 13,8");
- земельна ділянка знаходиться в внутрішній горизонтальній поверхні аеродрому Київ/Антонов-1;
- земельна ділянка знаходиться поза межею зовнішньої горизонтальної поверхні аеродрому Київ/Антонов-2;

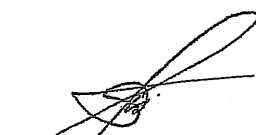
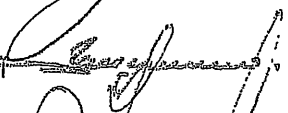
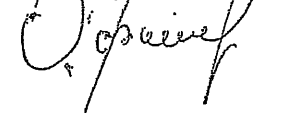
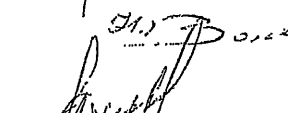

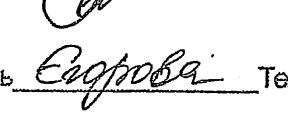
Висновок:

За нормативами сертифікаційних вимог будівництво об'єкту висотою $H_{\text{абс.верху}} = 231,00$ м БСВ не є перешкодою на приаеродромній території аеродромів Київ/Антонов-1 та Київ/Антонов-2.

$H_{\text{абс.крану}}$ буде визначена додатково, після отримання від Вас листа з зазначенням зкорегованої висоти будівель та строків використання баштового крану.

Об'єкт не впливатиме на засоби зв'язку, навігації та спостереження.

Об'єкт підлягає денному маркуванню та світлогородженню згідно п.8.2.11.1-8.2.11.6 розділу 8 "Сертифікаційних вимог до аеродромів України".

Голова комісії:	Головний інженер ЛВІДБ		О.С. Макіянін
Заступник голови комісії:	Начальник відділення льотної експлуатації		Є.О. Галуненко
Члени комісії:	Начальник відділу АДЦ		О.М. Фіданянін
	Заступник начальника ЛВС		М.А. Волкозуб
	Начальник ВНЕБ філії		А.А. Вірський
	Провідний інженер ВНЕБ філії		К.О. Єгорова

Відповідаючи, посилайтесь на наш № _____ Виконавець Єгорова Тел. 454-53-38



КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 67 <http://www.kga.gov.ua>

29.07.15 № 055-0275

В.о. начальника юридичного
управління Київської міської ради
О.Яковлевій

Щодо зауважень до проекту
рішення

Департаментом містобудування та архітектури розглянуті зауваження від 21.07.2015 р. до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах просп. Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва», за результатами розгляду повідомляємо.

Рекомендації та пропозиції, викладені в Протоколі засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради від 08 квітня 2015 р. у справі 058-а-14 по пунктам 1,2,3 включно, розробником враховані та внесені до проектної документації. Рекомендація по пункту 4 (необхідність погодження з Департаментом промисловості та розвитку підприємництва реструктуризації виробництв) знята.

Враховуючи зазначене, просимо завершити юридичну експертизу проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах просп. Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва» .

Директор

С.Целовальник

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах просп. Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва»

Проект подано: 18.07.15
Зауваження
відправлені: 21.07.15

Відповідно до Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 20 грудня 2011 року за № 1468/20206 (далі – Порядок), організація розроблення містобудівної документації або внесення змін до неї здійснюється шляхом забезпечення, зокрема:

розгляду проекту містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою згідно зі статтею 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

подання на затвердження завершеного проекту містобудівної документації.

У доданому до проекту рішення Протоколі засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради від 08 квітня 2015 року у справі 058-а-14 зазначено, що під час обговорення внесенні деякі рекомендації та пропозиції.

Також протоколом ухвалено рішення рекомендувати до затвердження проект детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах просп. Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва після врахування зауважень і рекомендацій та внесення до нього відповідних змін.

Враховуючи наведене, для здійснення юридичної експертизи проекту рішення необхідно надати інформацію щодо врахування в проекті детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах просп. Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва кожного пункту зауважень та рекомендацій викладених у Протоколі засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради від 08 квітня 2015 року у справі 058-а-14.

В.о. начальника
юридичного управління апарату



О. Яковлева



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.09.2015
№ 08/231-2158/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

О.РЕЗНИКОВ

03 ВЕР 2015

“02” вересня 2015 року
№ 08/231 – 2158/ПР

08/231-2158/np
02.09.2015



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 60 32, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
udzkmada@ukr.net Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

31.08.2015 № 009-673р
на № _____ від _____

Заступникові Київського
міського голови – секретарю
Київради
Резнікову О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

Прошу включити до порядку денного засідань профільних постійних комісій Київради розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах просп. Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринська, залізниця у Святошинському районі м. Києва» підготовленого Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для подальшого розгляду та затвердження на сесії Київської міської ради.

З повагою

Керівник апарату

В. Бондаренко

101186

Макарян В.М.
(067) 507-11-21