



08/231-2156/np
19.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення приватному акціонерному товариству «Київський завод зварювального обладнання» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного комплексу з паркінгом та вбудованими приміщеннями торгівельно-розважального та громадського комплексу на вул. Польовій, 24 у Солом'янському районі міста Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

69:077:0001

Проект рішення (екз.1)
ПР-20736
до справи

A-25064



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного акціонерного товариства «Київський завод зварювального обладнання» від 10 квітня 2018 року № КОП-1214, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 04 жовтня 2002 року № 72-6-00066 (зі змінами та доповненнями внесеними договором від 29 травня 2008 року № 72-6-00517) площею 1,7900 га (кадастровий номер 8000000000:69:077:0001), укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Київський завод зварювального обладнання», для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного комплексу з паркінгом та вбудованими приміщеннями торгівельно-розважального та громадського комплексу на вул. Польовій, 24 у Солом'янському районі міста Києва (категорія

земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, справа А-25064).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки від 04 жовтня 2002 року № 72-6-00066 (зі змінами та доповненнями внесеними договором від 29 травня 2008 року № 72-6-00517), підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 04 жовтня 2002 року № 72-6-00066 (зі змінами та доповненнями внесеними договором від 29 травня 2008 року № 72-6-00517), а саме:

- слова «відкрите акціонерне товариство «Київський завод зварювального обладнання» замінити словами «приватне акціонерне товариство «Київський завод зварювального обладнання» у відповідних відмінках.

4. Приватному акціонерному товариству «Київський завод зварювального обладнання»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 04 жовтня 2002 року № 72-6-00066 (зі змінами та доповненнями внесеними договором від 29 травня 2008 року № 72-6-00517).

4.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.3. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва (із змінами і доповненнями).

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної
політики

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар

Олена ОБРАМЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33794/2 від 24.09.2018

до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення приватному акціонерному товариству «Київський завод зварювального обладнання» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного комплексу з паркінгом та вбудованими приміщеннями торгівельно-розважального та громадського комплексу на вул. Польовій, 24 у Солом'янському районі міста Києва

До кадастрової справи

№ А-25064



2 347017 821302

1. Юридична особа:

Назва

Приватне акціонерне товариство "Київський завод зварювального обладнання"

Перелік засновників (учасників)

АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ

юридичної особи

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

**КУРЦ АМОС,
ІЗРАЇЛЬ, ІЗРАЇЛЬ, РАМАТ ХАШАРОН, ВУЛИЦЯ ГУАР
АВРАМ СТРІТ, БУДИНОК 11**

**КУРЦ УРІ ДОВ,
ІЗРАЇЛЬ, ІЗРАЇЛЬ, КОЧАВ ЯІР, ВУЛИЦЯ ХАКІНАРОТ
СТРІТ, БУДИНОК 25**

**КУРЦ АВНЕР,
ІЗРАЇЛЬ, ІЗРАЇЛЬ, КОЧАВ ЯІР, ВУЛИЦЯ БІРАНІТ
СТРІТ, БУДИНОК 14**

**СТЕПУРА ЛІДІЯ ПАВЛІВНА,
УКРАЇНА, 03115, М. КИЇВ, ВУЛ. Ф. ПУШИНОЇ, 23, КВ.
13**

**СТЕПУРА ОЛЕКСАНДР ВОЛОДИМИРОВИЧ,
УКРАЇНА, КИЇВСЬКА ОБЛ., КИЄВО-
СВЯТОШИНСЬКИЙ РАЙОН, С.ПЕТРІВСЬКЕ,
ВУЛ.ІНДУСТРІАЛЬНА, БУД.13**

**СТЕПУРА ВАЛЕРІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ,
УКРАЇНА, КИЇВСЬКА ОБЛ., КИЄВО-
СВЯТОШИНСЬКИЙ РАЙОН, С.ПЕТРІВСЬКЕ,
ВУЛ.ІНДУСТРІАЛЬНА, БУДИНОК 13**

Клопотання

від 10.04.2018 № КОП-1214

Згода (доручення) на проектування

-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:077:0001п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Польова, 24*
Площа *1,7900 га*
Вид та термін користування *Оренда на 5 років*
Вид використання *для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного комплексу з паркінгом та вбудованими приміщеннями торгівельно-розважального та громадського комплексу*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *86 704 051 грн. 29 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03298 від 24.09.2018*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На земельній ділянці розташований майновий комплекс, загальною площею 618,7 кв. м., який належить приватному акціонерному товариству «Київський завод зварювального обладнання» на підставі згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.04.2018 № 119322411 (технічний паспорт від 21.03.2018). До складу майнового комплексу входять: - нежитлова будівля (літ. «А»), загальною площею 428,3 кв. м.; - нежитлова будівля (літ. «Б»), загальною площею 190,4 кв. м.; - огорожі (N, N1, N3); - ворота (N2, N4) - стоянка автомобільного транспорту (літ. «I»).*

Наявність ДПТ: *Детальний план не затверджений.*
Функціональне призначення згідно Генплану: *Відповідно до Генерального плану міста Києва, це територія громадської забудови.*

Правовий режим: **Земельна ділянка передана в оренду до 29.05.2018 відкритому акціонерному товариство «Київський завод зварювального обладнання» для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного комплексу з паркінгом та вбудованими приміщеннями торгівельно-розважального та громадського комплексу на підставі рішення Київської міської ради від 08.11.2001 № 86/1520 «Про оформлення права користування земельними ділянками» та рішення Господарського суду м. Києва від 18.04.2008. Термін дії договору оренди земельної ділянки від 04.10.2002 № 72-6-00066 закінчився 29.05.2018.**

Розташування в зеленій зоні: **Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.**

Інші особливості : **Згідно з довідкою Державної податкової інспекції у Солом'янському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 16.03.2018 № 2822/10/26-58-12-08, станом на 16.03.2018 заборгованість відсутня.**

За наявною у міському земельному кадастрі інформацією, станом на цей час, заборгованість зі сплати орендної плати за земельну ділянку відсутня.

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

Проектом рішення передбачено:

- 1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки.**
- 2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки: слова «відкрите акціонерне товариство «Київський завод зварювального обладнання» замінити словами «приватне акціонерне товариство «Київський завод зварювального обладнання» у відповідних відмінках.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **4 335 202 грн. 56 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бродському О.Я.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 19.06.2019
№08/231- 2156/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“19” червня 2019 року
№ 08/231 – 2156/ПР



08/231-2156/MP
19.06.2019

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: czr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.06.19 № 06715-11416
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення приватному акціонерному товариству «Київський завод зварювального обладнання» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного комплексу з паркінгом та вбудованими приміщеннями торгівельно-розважального та громадського комплексу на вул. Польовій, 24 у Солом'янському районі міста Києва" (Справа А-25064) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ