



08/231-2156/MP  
19.06.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Почови. 902. 09.*

**Про поновлення приватному акціонерному товариству «Київський завод зварювального обладнання» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного комплексу з паркінгом та вбудованими приміщеннями торгівельно-розважального та громадського комплексу на вул. Польовій, 24 у Солом'янському районі міста Києва та внесення змін до нього**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

69:077:0001

Проект рішення (екз.1)  
ПР-20736  
до справи

**A-25064**



2 347019 607362

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного акціонерного товариства «Київський завод зварювального обладнання» від 10 квітня 2018 року № КОП-1214, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 04 жовтня 2002 року № 72-6-00066 (зі змінами та доповненнями внесеними договором від 29 травня 2008 року № 72-6-00517) площею 1,7900 га (кадастровий номер 8000000000:69:077:0001), укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Київський завод зварювального обладнання», для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного комплексу з паркінгом та вбудованими приміщеннями торгівельно-розважального та громадського комплексу на вул. Польовій, 24 у Солом'янському районі міста Києва (категорія

земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, справа А-25064).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки від 04 жовтня 2002 року № 72-6-00066 (зі змінами та доповненнями внесеними договором від 29 травня 2008 року № 72-6-00517), підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 04 жовтня 2002 року № 72-6-00066 (зі змінами та доповненнями внесеними договором від 29 травня 2008 року № 72-6-00517), а саме:

- слова «відкрите акціонерне товариство «Київський завод зварювального обладнання» замінити словами «приватне акціонерне товариство «Київський завод зварювального обладнання» у відповідних відмінках.

4. Приватному акціонерному товариству «Київський завод зварювального обладнання»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 04 жовтня 2002 року № 72-6-00066 (зі змінами та доповненнями внесеними договором від 29 травня 2008 року № 72-6-00517).

4.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.3. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва (із змінами і доповненнями).

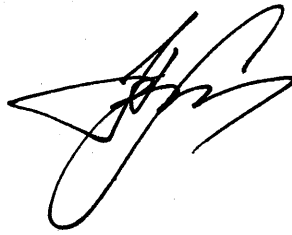
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНІЧ

Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

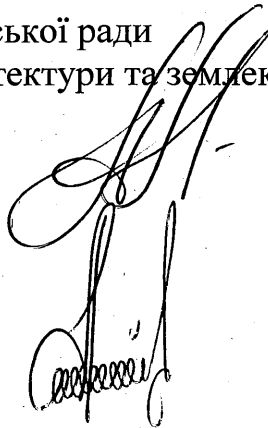


Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

02-06-2020  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

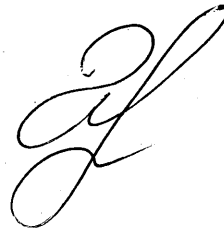


Олександр МІЩЕНКО

Секретар

З рекомендацією  
Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

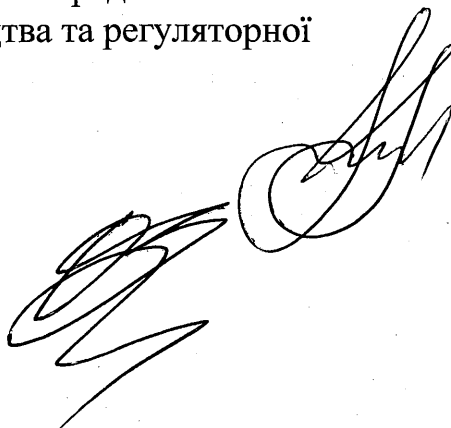


Ганна ГАРШИНА

22.06.2020

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної  
політики

Голова



Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар

Олена ОБРАМЕНКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33794/2 від 24.09.2018

До кадастрової справи

№ А-25064



2 347017 821302

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про поновлення приватному акціонерному товариству «Київський завод зварювального обладнання» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного комплексу з паркінгом та вбудованими приміщеннями торгівельно-розважального та громадського комплексу на вул. Польовій, 24 у Солом'янському районі міста Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва

**Приватне акціонерне товариство "Київський завод зварювального обладнання"**

Перелік засновників (учасників)

**АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ**

юридичної особи

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)

**КУРЦ АМОС,  
ІЗРАЇЛЬ, ІЗРАЇЛЬ, РАМАТ ХАШАРОН, ВУЛИЦЯ ГУАР  
АВРАМ СТІТ, БУДИНОК 11**

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

**КУРЦ УРІ ДОВ,  
ІЗРАЇЛЬ, ІЗРАЇЛЬ, КОЧАВ ЯІР, ВУЛИЦЯ ХАКІНАРОТ  
СТІТ, БУДИНОК 25**

**КУРЦ АВНЕР,  
ІЗРАЇЛЬ, ІЗРАЇЛЬ, КОЧАВ ЯІР, ВУЛИЦЯ БІРАНІТ  
СТІТ, БУДИНОК 14**

**СТЕПУРА ЛІДІЯ ПАВЛІВНА,  
УКРАЇНА, 03115, М. КИЇВ, ВУЛ. Ф. ПУШИНОЇ, 23, КВ.  
13**

**СТЕПУРА ОЛЕКСАНДР ВОЛОДИМИРОВИЧ,  
УКРАЇНА, КИЇВСЬКА ОБЛ., КИЄВО-  
СВЯТОШИНСЬКИЙ РАЙОН, С.ПЕТРІВСЬКЕ,  
ВУЛ.ІНДУСТРІАЛЬНА, БУД.13**

**СТЕПУРА ВАЛЕРІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ,  
УКРАЇНА, КИЇВСЬКА ОБЛ., КИЄВО-  
СВЯТОШИНСЬКИЙ РАЙОН, С.ПЕТРІВСЬКЕ,  
ВУЛ.ІНДУСТРІАЛЬНА, БУДИНОК 13**

Клопотання

**від 10.04.2018 № КОП-1214**

Згода (доручення) на проектування

-

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:077:0001п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Польова, 24*  
Площа *1,7900 га*  
Вид та термін користування *Оренда на 5 років*  
Вид використання *для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного комплексу з паркінгом та вбудованими приміщеннями торгівельно-розважального та громадського комплексу*  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) *86 704 051 грн. 29 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03298 від 24.09.2018*

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На земельній ділянці розташований майновий комплекс, загальною площею 618,7 кв. м., який належить приватному акціонерному товариству «Київський завод зварювального обладнання» на підставі згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.04.2018 № 119322411 (технічний паспорт від 21.03.2018). До складу майнового комплексу входять: - нежитлова будівля (літ. «А»), загальною площею 428,3 кв. м.; - нежитлова будівля (літ. «Б»), загальною площею 190,4 кв. м.; - огорожі (N, N1, N3); - ворота (N2, N4) - стоянка автомобільного транспорту (літ. «І»).*

Наявність ДПТ: *Детальний план не затверджений.*  
Функціональне призначення згідно Генплану: *Відповідно до Генерального плану міста Києва, це територія громадської забудови.*

**Правовий режим:** *Земельна ділянка передана в оренду до 29.05.2018 відкритому акціонерному товариство «Київський завод зварювального обладнання» для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного комплексу з паркінгом та вбудованими приміщеннями торгівельно-розважального та громадського комплексу на підставі рішення Київської міської ради від 08.11.2001 № 86/1520 «Про оформлення права користування земельними ділянками» та рішення Господарського суду м. Києва від 18.04.2008. Термін дії договору оренди земельної ділянки від 04.10.2002 № 72-6-00066 закінчився 29.05.2018.*

**Розташування в зеленій зоні:**

*Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.*

**Інші особливості :**

*Згідно з довідкою Державної податкової інспекції у Солом'янському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 16.03.2018 № 2822/10/26-58-12-08, станом на 16.03.2018 заборгованість відсутня.*

*За наявною у міському земельному кадастрі інформацією, станом на цей час, заборгованість зі сплати орендної плати за земельну ділянку відсутня.*

*Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.*

*Проектом рішення передбачено:*

- 1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки.*
- 2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки: слова «відкрите акціонерне товариство «Київський завод зварювального обладнання» замінити словами «приватне акціонерне товариство «Київський завод зварювального обладнання» у відповідних відмінках.*

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київської ради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **4 335 202 грн. 56 коп. (5%)**


**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 141к

Витяг з протоколу № 3/106  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
містобудування, архітектури та землекористування  
від 02.06.2020

20.8.12. Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «Київський завод зварювального обладнання» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного комплексу з паркінгом та вбудованими приміщеннями торгівельно-розважального та громадського комплексу на вул. Польовій, 24 у Солом'янському районі міста Києва та внесення змін до нього», доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.06.2019 №08/231-2156/ПР. Кадастрова справа А-25064, ПР-20736.

*Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*

*До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:*

- ПрАТ «Київський завод зварювального обладнання» від 25.10.2019 №25/2019 (вх. №08/24653 від 25.10.2019) з проханням запросити представника на засідання постійної комісії;
- ПрАТ «Київський завод зварювального обладнання» від 07.02.2020 (вх. №08/3072 від 07.02.2020) щодо зміни терміну оренди земельної ділянки на 10 років.

*На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 22.10.2019 та 10.12.2019 жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

**Проєктом рішення передбачено:** поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 04 жовтня 2002 року № 72-6-00066 (зі змінами та доповненнями внесеними договором від 29 травня 2008 року № 72-6-00517) площею 1,7900 га  
та **внести зміни** до нього, а саме: