



08/231-215/17P
16.02.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Поч. 902

Про поновлення публічному акціонерному товариству «ВТОРЕС» договору оренди земельної ділянки від 04 грудня 2017 року № 371



205373476

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення публічного акціонерного товариства «ВТОРЕС» від 02 вересня 2022 року № 205373476, листи від 20 жовтня 2022 року, від 06 лютого 2023 року, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити публічному акціонерному товариству «ВТОРЕС» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 04 грудня 2017 року № 371 для обслуговування та експлуатації магазинів «Стимул» по заготовці вторсировини на вул. Богатирській, 4 в Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:78:046:0016; площа 0,0500 га; категорія земель - землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.07; справа № 205373476).

2. Встановити, що

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 04 грудня 2017 року № 371 визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 04 грудня 2017 року № 371 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Публічному акціонерному товариству «ВТОРЕС» у місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 04 грудня 2017 року № 371 на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень



Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

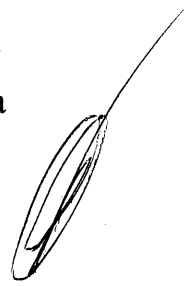
Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

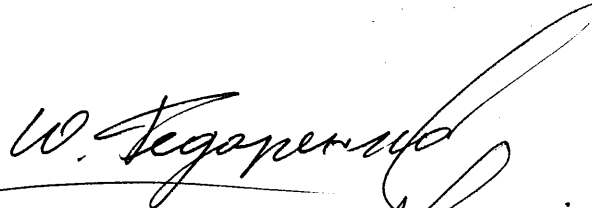


Голова

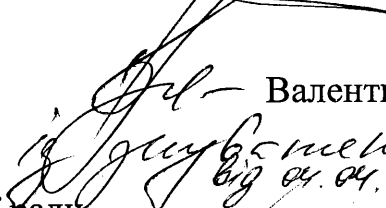
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО



~~В. о. начальника управління~~
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань підприємництва, промисловості
та міського благоустрою

ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 36
РЕГЛАМЕНТУ

Голова

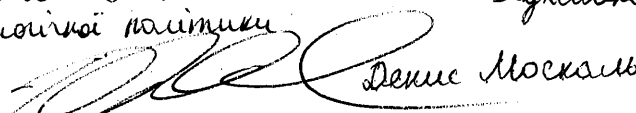


Секретар

Василь ПОТАПЕНКО


Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики - "Відхилено" - протокол від 11.04.2023 № 04/31

Голова



Денис Москаль

Секретар



Євгеній Кузнецов

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-44762 від 07.02.2023

до проекту рішення Київської міської ради:
«Про поновлення публічному акціонерному товариству
«ВТОРЕС» договору оренди земельної ділянки від 04 грудня
2017 року № 371»

До справи
№ 205373476



1. Юридична особа:

Назва	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВТОРЕС» (ЄДРПОУ 01882568) (далі – ПАТ «ВТОРЕС»)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	205 фізичних осіб Розмір внеску до статутного фонду: 250 739,25 грн Частка (%): 100.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Ладюков Валентин Ігорович Україна, 01133, місто Київ, вул. Мечнікова, буд. 1, кв. 1 Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 85.08
Клопотання	від 02.09.2022 № 205373476, листи від 20.10.2022 (вх. від 20.10.2022 № 057/7996), від 06.02.2023 (вх. від 07.02.2023 № 057/1289).

* за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:046:0016).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Богатирська, 4 у Оболонському районі
Площа	0,0500 га
Вид та термін	оренда на 5 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	03.07. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування та експлуатації магазинів «Стимул» по заготовці вторсировини)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	3 217 112 грн 21 коп.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

<p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p>	<p>Забудована. На земельній ділянці розміщено одноповерхова металева споруда на бетонному фундаменті у занедбаному стані, яка не експлуатується. Ділянка не огорожена (акт обстеження від 22.09.2022 № А-22-0021/05). Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно ПАТ «ВТОРЕС» належить нежитлова будівля літ. Б загальною площею 139,3 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1606746380000, запис про право власності від 20.07.2018 № 27195686).</p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p>Детальний план території відсутній.</p>
<p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p>	<p>Територія житлової забудови багатоповерхової (існуюча).</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.07.</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Відноситься до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».</p>
<p>Інші особливості:</p>	<p>Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 21.12.2006 № 472/529 передавалась в оренду ВАТ «ВТОРЕС» для обслуговування та експлуатації магазинів «Стимул» по заготовці вторсировини, проте відповідний договір не укладався. Рішенням Київської міської ради від 20.06.2017 № 459/2681 продовжено термін дії вищевказаного рішення та укладено між Київською міською радою та ПАТ «ВТОРЕС» договір оренди від 04.12.2017 № 371. Термін оренди за договором до 04.12.2022. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 31.01.2023 № 75 станом на 31.01.2023 за ПАТ «ВТОРЕС» податковий борг не обліковується.</p> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення (відмову в поновленні) договорів оренди землі, оскільки відповідно до положень Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання щодо регулювання земельних відносин вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p>

	<p><i>Зважаючи на те, що остаточне рішення щодо поновлення (відмови у поновленні) договору оренди приймається Київською міською радою і розглянувши надані документи та інформацію, Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення про поновлення цього договору оренди, який передається до розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами).</i></p>
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

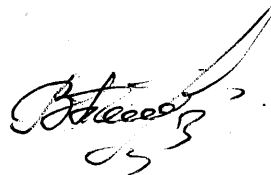
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **160 855 грн 61 коп (5%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-72-31

Витяг з протоколу № 4/31
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики

від 11.04.2023

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання – 11:00.

Склад комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради – члени постійної комісії:

Москаль Д.Д.	– голова постійної комісії, головуєчий;
Кулеба Є.А.	– секретар постійної комісії;
Сторожук В.П.	– перший заступник голови постійної комісії;
Лимар Ю.В.	– член постійної комісії;
Чайка О.Ю.	– член постійної комісії.

Відсутні: немає.

Запрошені:

Семенова К.І.	– депутат Київської міської ради;
Супрун О.С.	– депутат Київської міської ради;
Богатов К.В.	– депутат Київської міської ради;
Дворніков В.М.	– перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Лахматов С.Ю.	– начальник служби містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Данилюк Л.В.	– начальник відділу правового забезпечення Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Гурєєв Ю.В.	– представник департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської

- міської державної адміністрації);
- Галета В.П. – заступник директора департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Возний О.І. – начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Бахмат Ю.О. – заступник начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Савицький В.В. – генеральний директор комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо»;
- Король О.В. – генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
- Пишолка Д.В. – заступник директора КП УЗН Голосіївського району;
- Петрова Т.М. – представник ТОВ «Галерна затока»;
- Іщенко Г.М. – представник СГТОВ Агрокомбінат «Хотівський»;
- Погребиський М.П. – ГО «Екозагін»;
- Дядюк О.В. – ГО «Кияни об'єднуються»;
- Таращук М.В. – ГО «Екозагін»;
- Сидоренко Н.М. – представник громади м. Києва;
- Кучерявий О.О. – представник громади м. Києва;
- Моріна А.В. – голова ГО «Почайна»;
- Борейко В.Є. – директор Київського еколого-культурного центру. міської державної адміністрації);

Порядок денний:

20. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення публічному акціонерному товариству «ВТОРЕС» договору оренди земельної ділянки від 04 грудня 2017 року № 371 (205373476)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.02.2023 № 08/231-215/ПР).

СЛУХАЛИ:

Москаля Д.Д.

ВИСТУПИЛИ:

Дворніков В.М.

ВИРІШИЛИ:

Пропозиція для голосування 1: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення публічному акціонерному товариству «ВТОРЕС» договору оренди земельної ділянки від 04 грудня 2017 року № 371 (205373476)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.02.2023 № 08/231-215/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 0, «проти» – 0, «утримались» – 5, «не голосували» – 0.

Рішення не прийнято.

Пропозиція для голосування 2: Відхилити проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення публічному акціонерному товариству «ВТОРЕС» договору оренди земельної ділянки від 04 грудня 2017 року № 371 (205373476)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.02.2023 № 08/231-215/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії

 **Денис МОСКАЛЬ**

Секретар комісії

 **Євгенія КУЛЕБА**



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОПЛАНУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-113к

Витяг з протоколу № 5/70
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містопланування та земельних відносин
від 07.03.2024 – 20.03.2024

4.4.15. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про
поновлення публічному акціонерному товариству «ВТОРЕС»
20.03.2024 договору оренди земельної ділянки від 04 грудня 2017 року № 371»
(справа № 205373476, доручення заступника міського голови -
секретаря Київської міської ради від 16.02.2023 № 08/231-215/ПР).

*Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією
Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського
благоустрою.*

*Проект рішення відхилений постійною комісією Київської міської ради з
питань екологічної політики (протокол № 4/31 засідання цієї комісії від
11.04.2023).*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з
питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: Відхилити рішення постійної комісії Київської міської ради з
питань екологічної політики, викладене у протоколі № 4/31 засідання цієї
комісії від 11.04.2023, та підтримати проект рішення Київської міської
ради «Про поновлення публічному акціонерному товариству «ВТОРЕС»
договору оренди земельної ділянки від 04 грудня 2017 року № 371».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 20, «проти» – 0, «утрималось» – 0,
«не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії

Юрій ФЕДОРЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ 01044

тел.: (044) 202-70-19

04.04.2024 № 08/230-401

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 16.02.2023 №08/231-215/ПР
«Про поновлення публічному акціонерному товариству «ВТОРЕС» договору
оренди земельної ділянки від 04 грудня 2017 року № 371»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо таке.

Проектом рішення пропонується поновити публічному акціонерному товариству «ВТОРЕС» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 04 грудня 2017 року № 371 для обслуговування та експлуатації магазинів «Стимул» по заготовці вторсировини на вул. Богатирській, 4 в Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:78:046:0016; площа 0,0500 га; категорія земель - землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.07; справа № 205373476), встановити, що річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 04 грудня 2017 року № 371, визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік, інші умови договору оренди земельної ділянки від 04 грудня 2017 року № 371 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

Також відповідно до пункту 3 проекту рішення публічному акціонерному товариству «ВТОРЕС» у місячний строк з дати оприлюднення цього рішення необхідно надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для

підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 04 грудня 2017 року № 371 на новий строк.

Термін оренди за цим договором до 04.12.2022.

1. Звертаємо увагу, що 16 січня 2020 року набрав чинності Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству».

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» запроваджені нові правила щодо поновлення договорів на новий строк, проте поновлення договорів оренди землі, укладених до набрання чинності зазначеним Законом, здійснюється на умовах, визначених такими договорами, за правилами, чинними на момент їх укладення.

Наведеним законом чітко розмежовано зміст понять "поновлення договору оренди землі" та "переважне право орендаря на укладення договору оренди на новий строк", доповнивши:

- Земельний кодекс України статтею 126¹ «Поновлення договору оренди землі, договору про встановлення земельного сервіту, договорів про надання права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб або для забудови».

- Закон України «Про оренду землі» (далі - Закон) - статтею 32² «Поновлення договорів оренди землі», яка визначає, що поновлення договорів оренди землі здійснюється в порядку, передбаченому статтею 126¹ Земельного кодексу України.

- статтю 33 Закону України «Про оренду землі» викладено у новій редакції з назвою «Переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк».

При цьому, варто звернути увагу, що відповідно до абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» правила, визначені статтею 126¹ Земельного кодексу України щодо поновлення договорів оренди землі, поширюються на договори оренди землі, укладені або змінені після набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству», а поновлення договорів оренди землі, укладених до набрання чинності зазначеним Законом, здійснюється на умовах, визначених такими договорами, за правилами, чинними на момент їх укладення.

Звертаємо увагу, що у преамбулі проекту рішення як на правову підставу його прийняття міститься посилання на статті 9, 83, 93 Земельного кодексу України, які визначають загальні повноваження Київської міської ради у галузі земельних відносин, а також загальне посилання на Закон України «Про оренду землі».

Преамбула проекту рішення - це вступна частина, яка має посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно - правового акта дає стислу інформацію про необхідність та мету прийняття цього акта і підлягає врахуванню при роз'ясненні та застосуванні нормативно - правового акта.

При цьому слід мати на увазі, що компетенційний акт - це акт, що містить пряму вказівку на повноваження суб'єкта нормотворення (Київської міської ради) щодо прийняття рішення з відповідно питання.

Отже, зважаючи на те, що у пункті 1 проекту рішення мова йде про поновлення договору оренди, у підпункті 3.1. пункту 3 проекту рішення мова йде про укладення договору оренди на новий строк, а у преамбулі проекту рішення відсутнє посилання компетенційну норму проект рішення потребує відповідного доопрацювання.

2. Відповідно до положень ст. 33 Закону України «Про оренду землі» переважне право орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк: після закінчення строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк.

Звертаємо увагу, що у матеріалах справи доданих до проекту рішення міститься лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.12.2022 року № 05716-1572 в якому зазначено, що одним з основних обов'язків орендаря згідно зі статтею 24 Закону України «Про оренду землі» є своєчасне внесення орендної плати за земельну ділянку. За інформацією Головного управління Державної податкової служби у м. Києві станом на 01.12.2022 за Товариством обліковувався податковий борг зі сплати орендної плати за землю у сумі 40 533 гривень 52 копійки. Тобто на момент звернення Товариства був борг.

Водночас, проект рішення підготовлений Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до повноважень якого відповідно до Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 червня 2022 року № 4753/4794) Департамент забезпечує виконання повноважень Київської міської ради у сфері земельних відносин і здійснення державного контролю за використанням та охороною земель усіх категорій і форм власності на території міста Києва.

Департамент у межах своєї компетенції здійснює управління землями комунальної власності територіальної громади міста Києва, забезпечує проведення в місті Києві земельної реформи, раціональне використання та охорону цих земель на території міста, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель усіх категорій і форм власності на території міста Києва, забезпечує вжиття заходів інспекційного реагування щодо дотримання вимог земельного законодавства на території міста Києва в межах повноважень, визначених законами України.

3. Законом України «Про адміністративну процедуру» (далі - Закон) врегульовано відносини органів виконавчої влади, органів влади Автономної

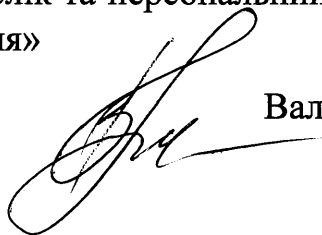
Республіки Крим, органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб, інших суб'єктів, які відповідно до закону уповноважені здійснювати функції публічної адміністрації, з фізичними та юридичними особами щодо розгляду і вирішення адміністративних справ у дусі визначеної Конституцією України демократичної та правової держави та з метою забезпечення права і закону, а також зобов'язання держави забезпечувати і захищати права, свободи чи законні інтереси людини і громадянина.

Проект рішення в розумінні Закону є адміністративним актом.

З огляду на зазначене, зміст (структуру) та правила чинності проекту рішення потрібно привести у відповідність до Закону.

4. Назву постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та земельних відносин зазначену у пункті 4 проекту рішення необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання»

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК