



08/231-2148/17
12.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Черненко Валентині Анатоліївні на вул. Повітрофлотській, 69а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:503:156

Проект рішення (екз.1)
ПР-9887
від 27.04.2016 до справи
К-26653



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Черненко Валентині Анатоліївні на вул. Повітрофлотській, 69а у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Черненко Валентині Анатоліївні на вул. Повітрофлотській, 69а у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,07 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26653).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17624 від 15.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадяниці Черненко Валентині Анатоліївні на
вул. Повітрофлотській, 69а у Солом'янському районі
м. Києва для будівництва і обслуговування жилого
будинку, господарських будівель і споруд**

До справи
№ К-26653



1. Фізична особа:

Назва *Черненко Валентина Анатоліївна*
Клопотання *від 15.03.2016 № К-26653*
Доручення на підготовку проекту рішення *від 15.03.2016*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:503:0156к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Повітрофлотська, 69а*
Площа *0,07 га*
Вид та термін користування *Власність*
Цільове призначення *для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Частина земельної ділянки є надлишками земельної ділянки на вул. Повітрофлотській, 69, яку рішенням Київської міської ради від 05.04.2012 № 458/7795 передано у власність гр. Дмитренку А.П. (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 17481732 від 07.02.2014).

Громадянином Дмитренком А.П. надано згоду на виділення земельної ділянки площею 0,10 га на вул. Повітрофлотській, 69 гр. Черненко В.А. (доньці) (нотаріально засвідчена заява від 03.03.2016 № 412).

Раніше земельна ділянка виділялась (надавалась, відводилась) гр. Дмитренку А.П. на вул. Повітрофлотській, 69 площею 0,10 га (архівна довідка Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 07.03.2002 № 156).

Інша частина земельної ділянки знаходиться в межах земельної ділянки загальною площею 1162,61 кв.м., яка на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань обліковується, як землі не надані у власність чи користування.

Згідно листа Департаменту містобудування та архітектури від 08.02.2016

№ 1762/0/12-4/29-16, матеріалів по відведенню земельної ділянки на вул. Повітрофлотській у Солом'янському районі м. Києва в архіві Київмістобудування немає.

Детальний план території мікрорайону Жуляни затверджений рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

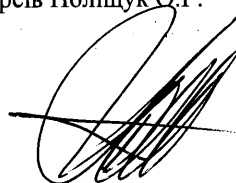
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.05.2016
№08/231-2148/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“12” травня 2016 року
№ 08/231-2148/ПР

08/231-2148/ND
12.05.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.05.2016 № 057052- 8885
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Черненко Валентині Анатоліївні на вул. Повітрофлотській, 69а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-26653) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук